

37/05
UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 30 sierpnia 2005r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej Powiatowy Zasób Nieruchomości położonej w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym

Na podstawie art.11 ust.1, art.11a, art.12, art.13 ust.1, art.25b, art.28 ust.1, art.34 ust.1 i ust.2 i ust.5, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 6, art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), § 1 uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zmianami) oraz §5 pkt 1, §7 i §9 załącznika nr 1 do wyżej omówionej uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r.

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

postanawia

§ 1.

Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną stanowiącą Powiatowy Zasób Nieruchomości położoną w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym oznaczoną na arkuszu mapy 5 działką ewidencyjną nr 251/16 o pow. 0,0342 ha zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 38838 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Plac Kościuszki 4B, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

Zenobiusz Wyrodek

Andrzej Jaszczak

STAROSTA


ZBIGNIEW HAUPT

37/05

Uzasadnienie do uchwały Nr
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 30 sierpnia 2005r.

Nieruchomość niezabudowana położona w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym oznaczona na arkuszu mapy 5 działką ewidencyjną nr 251/16 o pow. 0,0342 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr 38838 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych należy do Powiatowego Zasobu Nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona była symbolem A 9 UK i przeznaczona pod zintegrowane tereny usług kultury .

Plan, o którym mowa wyżej z dniem 31 grudnia 2003r. stracił ważność.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość, wchodzi w skład krajobrazowego parku zamkowego w Rydzynie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 200/65/A.

Osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem o nabycie ww. działki, która niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jej własność.

Powierzchnia i położenie nieruchomości wykazanej do sprzedaży nie zezwalają na jej zagospodarowanie, jako odrębnej nieruchomości.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 29/2005 z dnia 28 czerwca 2005 roku wyraził zgodę na przeniesienie własności przedmiotowej działki na rzecz właścicieli działki sąsiedniej, która bezpośrednio przylega do niej.

Uwzględniając wskazania konserwatorskie zawarte w ww. decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z których wynika, że :

- nieruchomość ta ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- nie można lokalizować na niej obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem,
- brak możliwości zbycia jej jako samodzielnej nieruchomości,

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego postanowił sprzedać ją w formie bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej za cenę uzyskaną w wyniku rokowań, nie niższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Do przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie art. 68 ust. 3 wyżej omówionej ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że cenę nieruchomości obniża się o 50% z uwagi na to, że wpisana jest do rejestru zabytków.

Cena opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług w wysokości 22%.

Leszno, dnia 29 sierpnia 2005r.

Z up. STAROSTY
Ewa Szyszka
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Gosłeta Powiatowy