

**Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży**

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- księga wieczysta Nr 38838 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie,
- arkusz mapy 5,
- działka ewidencyjna nr 251/16.

I. II. Powierzchnia nieruchomości - 0,0342 ha

II. III. Opis nieruchomości

- nieruchomość położona w Rydzynie przy Placu Zamkowym, niezabudowana,
- wchodzi w skład krajobrazowego parku zamkowego w Rydzynie wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 200/65/A decyzją konserwatorską z dnia 6 lutego 1965 roku.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- przeznaczona zostanie i wykorzystywana będzie na cele rekreacyjne i ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
 - nie można lokalizować na niej obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem,
 - w przyszłości nie będzie mogła być zbyta jako samodzielna nieruchomość.
- Sposób zagospodarowania wynika z decyzji nr 29/2005 z dnia 28 czerwca 2005 roku Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana zostanie w terminie dwóch lat licząc od dnia jej nabycia, w sposób zgodny z ww. decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

VI. Cena nieruchomości - 8.000,00 zł (słownie : osiemtysięczylotych)

Cenę nieruchomości obniża się o 50% z uwagi na to, że wpisana ona jest do rejestru zabytków.
Cena do zapłaty wynosi 4.000,00 zł.
Cena opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 22%.

VII. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę

- przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

VIII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2

- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.