

UCHWAŁA Nr .....<sup>31/06</sup>.....  
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO  
z dnia 31 lipca 2006 r.

**w sprawie nabycia na własność Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości zabudowanych położonych w obrębie Świąciechowa gmina Świąciechowa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art.11a i art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 20004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), art. 26 ust.1 i art.32 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), §1 uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zmianami) oraz §3 i §4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego,

**ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO**

**p o s t a n a w i a**

**§ 1.**

Nabyć na własność Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości położone w obrębie Świąciechowa gmina Świąciechowa, dla których to Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi niżej wymienione księgi wieczyste, a oznaczone na ark. mapy 1 działkami ewidencyjnymi nr:

- 268 AM 1 o powierzchni 0.0100 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 12948 .
  - 269 AM 1 o powierzchni 0.0100 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 2437.
  - 270 AM 1 o powierzchni 0.0100 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 4928.
  - 271 AM 1 o powierzchni 0.0100 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 3914,
  - 263/1 AM 1 o powierzchni 0.0103 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 4928
- z przeznaczeniem na przebudowę skrzyżowania ulic : Leszczyńskiej, Wolności, Śmigielskiej, oraz Strzeleckiej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**CZŁONKOWIE ZARZĄDU**

1. Zenobiusz Wyrodek .....  
2. Andrzej Jaszczak .....

STAROSTA

ZBIGNIEW HAUPT

31/06

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr .....  
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO  
z dnia 31 lipca 2006 r.

**w sprawie nabycia na własność Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości zabudowanych  
położonych w obrębie Świąciechowa gmina Świąciechowa**

W związku z koniecznością przebudowy skrzyżowania ulic : Leszczyńskiej, Wolności Śmigiełskiej oraz Strzeleckiej, położonych w obrębie Świąciechowa gmina Świąciechowa zaistniała konieczność wykupu działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek : 268, 269, 270, 271, zabudowane budynkami gospodarczymi oraz działki nr 263/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Ww. działki bezpośrednio przylegają do drogi powiatowej 4771 P.

Działka 263/1 o powierzchni 0.0103 ha powstała w wyniku podziału działki 263 o powierzchni 0.0432 ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Świąciechowa z dn. 12.07.2006 r. znak : ROiG.7430-23/06. Z ww. decyzji wynika, że działka nr 263/1 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XVII/127/2006 Rady Gminy Świąciechowa z dn. 17.11.2000r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w miejscowości Świąciechowa (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 90, poz. 1192), symbolem 39MR z przeznaczeniem na zabudowę zagrodową. Pozostałe działki będące przedmiotem wykupu w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 40MR z przeznaczeniem również na zabudowę zagrodową.

Wójt Gminy Świąciechowa, pismem z dn. 25.07.2006 r. znak : ZP 7322-2/06, poinformował, że na wrześniowej sesji Rady Gminy Świąciechowa przystąpi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która to zmiana uwzględni potrzebę rozbudowy skrzyżowania.

Przebudowa skrzyżowania wynika z niewystarczającej szerokości dotychczasowego pasa drogowego, jak również z konieczności zabezpieczenia bezpieczeństwa mieszkańcom Świąciechowy.

W związku z tym, że ww. grunt stanowić będzie część drogi powiatowej, nabycie nastąpi na własność Powiatu Leszczyńskiego.

Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej za cenę ustaloną w protokole rokowań, nie większą niż kwota określona na ten cel w obowiązującym budżecie.

Leszno, dnia 31.07.2006 r.

Z up. STAROSTY  
*Ewa Szyszka*  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami