

UCHWAŁA Nr 34/06
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie nabycia na własność Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości położonej w mieście Lesznie przy Placu Kościuszki

Na podstawie art. 11 ust. 1, art.11a i art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), art. 26 ust.1 i art.32 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), §1 uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zmianami) oraz §3 i §4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego,

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

postanawia

§ 1.

Nabyć na własność Powiatu Leszczyńskiego w trybie bezprzetargowym od Województwa Wielkopolskiego na warunkach określonych w uchwale nr 2757/2006 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2006 r., nieruchomość położoną w mieście Lesznie przy Placu Kościuszki, oznaczoną na arkuszu mapy 17 następującymi działkami ewidencyjnymi :

- nr 6/8 o pow. 0,0143 ha
- nr 6/16 o pow. 0,1722 ha.

Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 2702 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.


§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

ZBIGNIEW HAUPT

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

1. Zenobiusz Wyrodek
2. Andrzej Jaszczak


UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr34/06.....
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie nabycia na własność Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości położonej w mieście Lesznie przy Placu Kościuszki

Uchwałą nr XXVIII/203/06 z dnia 15 marca 2006 r. Rada Powiatu Leszczyńskiego wyraziła zgodę na nabycie na własność Powiatu Leszczyńskiego od Województwa Wielkopolskiego nieruchomości położonej w mieście Lesznie przy Placu Kościuszki, oznaczonej na arkuszu mapy 17 następującymi działkami ewidencyjnymi nr 6/8 o pow. 0,0143 ha i nr 6/16 o pow. 0,1722 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW 2702 oraz określiła sposób zapłaty za nabycie ww. nieruchomości.

Działka nr 6/16 powstała w wyniku podziału działki nr 6/13, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Leszna z dn. 16.02.2005 r. znak: GD.74301/17/2005. W ww. decyzji określony został warunek dostępu do drogi publicznej dla dz. 6/16 poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działkach 3/1, 6/19 i 6/21 polegający na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki 6/16.

Z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, który stanowi załącznik do uchwały nr 2757/2006 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2006 r. wynika, że przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni (ogólnie niedostępnej, ze wskazaniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych). Nieruchomość objęta jest ścisłą ochroną konserwatorską; zabudowana częścią budynku – baraku magazynowo – administracyjnego oraz budynkiem garażowym.

Przejęcie przez Powiat Leszczyński ww. nieruchomości jest niezbędne z uwagi na to, że siedziba Starostwa Powiatowego w Lesznie mieści się w budynku „B” i budynku „C” przy Placu Kościuszki nr 4 (w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanej nieruchomości), przy których ze względu na brak powierzchni niezabudowanej nie ma możliwości urządzenia potrzebnych parkingów.

Urządzenie parkingów na działce oznaczonej nr 6/16 pozwoli na stworzenie dogodniejszych warunków przede wszystkim dla osób załatwiających sprawy w Starostwie Powiatowym, jak i dla pracowników.

Z kolei na działce oznaczonej nr 6/8 znajdują się garaże, które są również niezbędne dla Starostwa Powiatowego z uwagi na to, że Starostwo nie posiada żadnych pomieszczeń garażowych ani dostatecznej ilości pomieszczeń gospodarczych.

Zgodnie z uchwałą nr 2757/2006 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2006 r. cena nieruchomości stanowi kwotę 181 000,00 zł i została określona na podstawie wartości rynkowej ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Lidę Kujawę w dniu 9.12.2005 r. Należność ta rozłożona zostanie na 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata stanowiąca kwotę 19 000,00 zł płatna będzie najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego, a pozostałe 9 rat w wysokości każda po 18 000,00 zł podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i płatne w terminie do 31 marca danego roku począwszy od 2007 r. Przy określeniu oprocentowania uwzględniana będzie wysokość stopy redyskonta obowiązująca w dniu sporządzenia przez Departament Finansów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu faktury określającej wysokość raty wraz z oprocentowaniem. Od rat niezapłaconych w terminie będą naliczane odsetki ustawowe. Niespłacona część ceny tj. 162 000,00 zł będzie podlegała zabezpieczeniu

hipotecznemu na zbywanej nieruchomości, a koszty związane z ustanowieniem hipoteki będą obciążać nabywcę.

Nabywca poniesie także koszty postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej oraz aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe.

Działka nr 6/16 obciążona zostanie nieodpłatnymi służebnościami przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 6/17.

Leszno, dnia 31.08.2006 r.

Z up. STAROSTY

Ewa Szyszka

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy