

UCHWAŁA Nr 57/09
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 26.11.2009 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia przez Powiat Leszczyński nieruchomości położonych w Grotnikach

Na podstawie art. 26 ust.1 i art.32 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), §1 uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zmianami)

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

postanawia

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości położone w obrębie Grotniki, w skład których wchodzi : działka ewidencyjna nr 314/1 o pow. 0,5200 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW 25587 oraz działki nr 315/1 o pow. 0,1400 ha i nr 316/1 o pow. 0,1300 ha, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW 10424.

§ 2.

Poleca się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przygotowanie w terminie do dnia 31.05.2010 r. koncepcji zbycia, która umożliwi uzyskanie najkorzystniejszej ceny za nieruchomości.



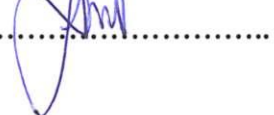
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


Krzysztof Benedykt Piwoński

CZŁONKOWIE ZARZĄDU:

1. Krystian Maćkowiak 
2. Mieczysław Kowalczyk 
3. Stefan Kuśnierek 

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr57/09.....
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 26.11.2009 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia przez Powiat Leszczyński nieruchomości położonych w Grotnikach

W skład nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie Grotniki wchodzi : działka ewidencyjna nr 314/1 o pow. 0,5200 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW 25587 oraz działki nr 315/1 o pow. 0,1400 ha i nr 316/1 o pow. 0,1300 ha, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW 10424. Działka nr 314/1 zabudowana jest budynkami : „Aldona”, „Lech”, „Jagienka”, budynkiem świetlicy, budynkiem sanitariatów i stanowi siedzibę Szkolnego Sezonowego Schroniska Młodzieżowego w Boszkowie, działki 315/1 i 316/1 są niezabudowane, znajdują się na nich tymczasowe obiekty handlowe.

Nieruchomość ta jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dn. 29.06.2006 r. znak: RR.Le – 77221-2/06, obecnie oddana jest na czas nieoznaczony w trwałą zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie i stanowi bazę Sezonowego Schroniska Młodzieżowego w Boszkowie.

Pismami z dn. 06.10.2009 r. SOSW.738/2009 oraz z dn. 19.11.2009 znak: SOSW-0224/10/09 Pan Stefan Szymania, dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, poinformował Starostę Leszczyńskiego, że Szkolne Sezonowe Schronisko Młodzieżowe w Boszkowie jest nierentowne, gdyż nie przynosi spodziewanych dochodów. Ponadto poinformował, że uzyskanie wyższych dochodów jest możliwe pod warunkiem poniesienia standardu wynajmowanych pomieszczeń ośrodka, budowy nowych sanitariatów, łazienek, aneksów kuchennych, wymiany mebli i innych elementów wyposażenia pokoi. Ponadto niezbędnym jest dokonanie remontu stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji wodnej i elektrycznej a także wykonanie chodników, tarasów oraz wymiany elewacji budynków. Jednocześnie zwrócił się z prośbą o uwzględnienie odpowiednich środków finansowych w budżecie bądź podjęcie innych decyzji w sprawie.

Dyrektor poinformował, że według analizy kosztów z września 2008 r., orientacyjny koszt remontu Schroniska przekroczy kwotę 650 000,00 zł (koszt jednego budynku składającego się z sześciu pomieszczeń wynosi ok.180 000,00 zł).

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Leszczyńskiego stwierdził, iż w interesie Powiatu należy przeznaczyć do zbycia przedmiotową nieruchomość, mając na uwadze iż nieruchomość ta jest zbędna dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu.

Leszno, dnia 25.11.2009 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Maciej Wojciechowski
GEODĘTA POWIATOWY