

UCHWAŁA Nr V/38/2003

RADY POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

z dnia 15 kwietnia 2003 roku

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na czas nieoznaczony i oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1, pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 ze zm.) oraz art. 34a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz.U. z 1996r. Nr 67, poz. 329 ze zm.) **Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na :

1/ użyczenie na czas nieoznaczony Gminie Rydzyna przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie części nieruchomości położonej w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym oznaczonej na arkuszu mapy 4 działką ewidencyjną Nr 251/12, która zajęta jest pod boisko piłkarskie z bieżnią, boisko treningowe i korty tenisowe.

2/ oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat Zamkowi SIMP w Rydzynie Plac Zamkowy Nr 1 przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie części nieruchomości położonej w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym oznaczonej na arkuszu mapy 4 działką ewidencyjną Nr 251/11, która zajęta jest pod koryto strzelnicy z lewym wałem ochronnym i kulochwytem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

PRZEWODNICZĄCY RADY


ZENON CHUDZIŃSKI

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr V/38/2003
Rady Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 15 kwietnia 2003r.**

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na czas nieoznaczony i oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na :

1/ użyczenie na czas nieoznaczony Gminie Rydzyna części nieruchomości położonej w Rydzynie przy Placu Zamkowym oznaczonej na arkuszu mapy 4 działką ewidencyjną Nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, która stanowi boisko piłkarskie z bieżnią, boisko treningowe i korty tenisowe,

2/ oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat Zamkowi SIMP w Rydzynie Plac Zamkowy Nr 1 części nieruchomości położonej w Rydzynie przy Placu Zamkowym oznaczonej na arkuszu mapy 4 działką ewidencyjną Nr 251/11 o pow. 0,6511 ha, która zajęta jest pod koryto strzelnicy z lewym wałem ochronnym i kulochwytem.

Nieruchomości, o których mowa wyżej pozostają w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

Zgodnie z art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn.zm.), jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności między innymi do :

oddania, za zgodą organu nadzorującego, nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo jej użyczenia w drodze umowy zawartej na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat, lub za zgodą właściwego organu, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

Użyczenie części działki oznaczonej Nr 251/12, która zajęta jest pod boisko piłkarskie z bieżnią, boisko treningowe i korty tenisowe Gminie Rydzyna uzasadnia się tym, że od roku 1949 służy ona społeczeństwu Miasta i Gminy Rydzyna. Odbywają się na niej zajęcia wychowania fizycznego prowadzone przez miejscowe szkoły. Organizowane są imprezy sportowe, kulturalne, treningi i rozgrywki drużyn piłkarskich.

Jest to jedyne boisko sportowe dla Miasta i Gminy Rydzyna.

Korzystanie z obiektów sportowych zobowiązuje Gminę Rydzyna do utrzymania ich w należytych ładzie, porządku i właściwym stanie technicznym.

Natomiast oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat Zamkowi SIMP w Rydzynie części działki oznaczonej Nr 251/11 uzasadnia się tym, że jest ona określana mianem "strzelnica sportowa", na której organizowano i nadal planuje się organizować imprezy strzeleckie. Znajduje się na niej koryto strzelnicy z lewym wałem ochronnym i kulochwytem.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz to, że na częściach wnioskowanych nieruchomości realizowane będą cele zgodne z ich przeznaczeniem, udzielenie zgody na użyczenie i dzierżawę części przedmiotowych nieruchomości uważa się za zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Leszno, dnia 4 kwietnia 2003r.

STAROSTA

Zbigniew Haupt