

## REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest samodzielny lokal mieszkalny Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w nieruchomości wspólnej jako prawem związanym z własnością lokalu, który znajduje się w budynku wielorodzinnym położonym w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej Nr 40.

Budynek, o którym mowa wyżej usytuowany jest na gruncie oznaczonym na arkuszu mapy 107 działką ewidencyjną Nr 240/250 o pow. 0,1820 ha Zapisany jest w księdze wieczystej KW Nr 38770 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest w sieć elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizację sanitarną i deszczową.

Położona jest przy drodze, która posiada trwałą nawierzchnię wraz z chodnikami dla pieszych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem A 30 MWN + UW oraz H4 Mw i przeznaczona pod mieszkalnictwo wielorodzinne.

### § 1

1/ Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń :

- a/ w Starostwie Powiatowym w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 budynek „B” w podwórzu,
  - b/ w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie Aleje Jana Pawła II Nr 23, IV piętro,
  - c/ w Urzędzie Miasta Leszna
- na co najmniej dwa tygodnie przed terminem przeprowadzenia przetargu.

2/ Szczegółowe warunki przetargu jak :

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- czas i miejsce przetargu,
- cena wywoławcza,
- wysokość wadium,
- termin i sposób wpłaty wadium,

określone zostały w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... 36/03 ..... Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lipca 2003r.

### § 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w gotówce w wysokości 2.000,00 zł w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 sierpnia 2003r. na konto :

STAROSTWO POWIATOWE W LESZNIE  
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI  
BANK POLSKI S.A. I/O Leszno  
ul. Sikorskiego 7a  
64-100 L e s z n o  
Nr 10203088 – 1075373 – 360 - 203

W przetargu mogą również brać udział cudzoziemcy, pod warunkiem posiadania zgody Ministra Spraw Wewnętrznych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

### § 3

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

### § 4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego, w niżej wymienionym składzie :

- 1/ Przewodniczący Komisji Przetargowej - Pan Marek Ganowicz
- 2/ Członkowie Komisji Przetargowej - Pani Ilona Kajzer  
- Pani Grażyna Miedzińska

### § 5

Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje dotyczące zbywanej nieruchomości t.j. :

- 1/ oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- 2/ powierzchnię nieruchomości,
- 3/ opis nieruchomości,
- 4/ przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania,
- 5/ termin zagospodarowania nieruchomości
- 6/ cenę wywoławczą nieruchomości,
- 7/ skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- 8/ podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### § 6

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.



## § 7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustne kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Postąpienie wynosi 250 zł (słownie :dwieściepięćdziesiąt złotych).

## § 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## § 9

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

## § 10

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej.

## § 11

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

## § 12

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

## § 13

Licytant, który wygra przetarg ponosić będzie wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest obowiązany utrzymywać swój lokal w należyтым stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.

Na żądanie zarządu właściciel lokalu jest obowiązany zezwalać na wstęp do lokalu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii w

nieruchomości wspólnej, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje.

§ 14

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Leszno, dnia 22 lipca 2003r.

Z up. STAROSTY  
*Ewa Szyszka*  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
Główny Powiatowy