

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 55/03
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 12 grudnia 2003r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie lub wynajęcie od 15 stycznia 2004r. na okres 3 lat nieruchomości zabudowaną położoną w Lesznie przy ul. Energetyków Nr 4, oznaczoną na arkuszu mapy 128 niżej wymienionymi działkami ewidencyjnymi :

Nr 45/37 o pow. 0,0608 ha,

Nr 47/6 o pow. 0,0056 ha,

Nr 48/1 o pow. 0,0076 ha,

Nr 49/7 o pow. 0,0245 ha

zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 41723 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych

Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek administracyjny o ogólnej powierzchni użytkowej 293,3 m².

W skład budynku wchodzi :

13 pokoi biurowych, wc, pomieszczenie gospodarcze, korytarz i wiatrołap.

Ogrzewanie budynku z kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim budynku stanowiącym siedzibę Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Dostawa wody oraz odprowadzenie ścieków przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie – licznik poboru wody.

Pobór elektryczności poprzez przyłącze energetyczne znajdujące się w sąsiednim budynku stanowiącym siedzibę Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Nieruchomość wyposażona jest w sieć telefoniczną.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Energetyków.

Położona jest przy drodze, która posiada trwałą nawierzchnię. Brak natomiast chodników dla pieszych.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość należy do jednostki strukturalnej C2 P,S przeznaczonej pod przemysł i składy i zagospodarowanie jej winno nastąpić zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.

Należne opłaty z tytułu dzierżawy lub najmu należy wносить z góry do dziesiątego każdego dnia miesiąca.

Czynsz za dzierżawę lub najem podlegać będzie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzęgu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona lub wynajęta na okres 3 lat.

CENA WYWOŁAWCZA W Y N O S I

**4,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej przedmiotowego budynku
(słownie : czteryzłotepięćdziesiątgroszy)**

Przetarg odbędzie się w dniu **9 stycznia 2004r. o godzinie 10,00**
w Starostwie Powiatowym w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 budynek "B" w podwórzu I piętro, sala
Nr 117.

Wadium w wysokości 200,00 zł (słownie : dwieście złotych)
należy wpłacić gotówką do dnia 5 stycznia 2004r.
na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI
BANK POLSKI S.A. I/O Leszno
ul. Sikorskiego 7a
64-100 L e s z n o
Nr 69 10203088 1165117605

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę lub za najem.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca lub najemca nieruchomości nie stawi się w oznaczonym terminie bez usprawiedliwienia do podpisania stosownej umowy, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie Al. Jana Pawła II Nr 23, IV piętro, pokój Nr 408 – 411, tel. 529-68-43.