

UCHWAŁA NR ..... 2/02

ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

z dnia ..... 9 grudnia 2002r.

**w sprawie : ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego**

Na podstawie art. 7, art.8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r.o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. Nr 71, poz.733 z późn.zm.), oraz § 18 i § 19 uchwały Nr XXVI/125/2002 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 27 marca 2002r., w sprawie : zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 65, poz.1781)

**ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO**  
uchwała co następuje

§ 1

1/ Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Lesznie, wynajmowanych na czas nieoznaczony, w wysokości - 3,75 zł.

2/ Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Rydzynie, wynajmowanych na czas nieoznaczony, w wysokości - 2,50 zł.

§ 2

Ustalone w § 1 stawki czynszu obowiązywać będą od dnia 1 lutego 2003r.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz dysponentom przedmiotowych lokali mieszkalnych.

## § 4

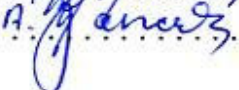
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
ZBIGNIEW HAUPT

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

1/ Zenobiusz Wyrodek 

2/ Andrzej Jaszczak 

## UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR 2/02  
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO  
z dnia 9. kwietnia 2002r.

Zgodnie z art.8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz.733 z późn.zm.) oraz z § 19 Uchwały Nr XXVI/125/2002 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 27 marca 2002r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 65, poz.1781), stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu ustala Zarząd Powiatu Leszczyńskiego.

W skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego wchodzi lokale znajdujące się w budynkach położonych na terenie miasta Leszna i miasta Rydzyny.

W związku z powyższym, ustalono stawki czynszu na poziomie stawek czynszów wynikających kolejno z Uchwały Nr 51/2002 Zarządu Miasta Leszna z dnia 27 lutego 2002r. w odniesieniu do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Leszna oraz Uchwały Nr XVIII/161/99 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 26 listopada 1999r. w odniesieniu do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rydzyna.

Biorąc pod uwagę powyższe stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego, przedstawia się następująco :

- 3,75 zł za lokale położone na terenie miasta Leszna
- 2,50 zł za lokale położone na terenie miasta Rydzyny.

Stawki, o których mowa wyżej obowiązywać będą od 1 lutego 2003r.

Z obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 września 2002r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla poszczególnych powiatów województwa wielkopolskiego wynika, że wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Leszna wynosi 1.970 zł zaś dla powiatu leszczyńskiego wynosi 1.790 zł.

Ustalona wysokość czynszu zarówno dla lokali w Lesznie jak i lokali w Rydzynie nie przekracza w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej poszczególnych lokali.

Wymiaru wielkości czynszu, o którym mowa wyżej dokonają dysponenci przedmiotowych lokali.

Leszno, dnia 9 grudnia 2002r.

Z up. STAROSTY

*Ewa Szyszka*

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami