

**UCHWAŁA NR XVI/122/04
RADY POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 14 grudnia 2004r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Miasta Leszna udziału w prawie własności nieruchomości położonej w mieście Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej nr 38/40/42.

Na podstawie art.11 ust.2 oraz art. 13 ust.2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 ze zmianami), art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 ze zmianami),

RADA POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

uchwała, co następuje:

§ 1.

1/ Wyraża zgodę na dokonanie darowizny przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego na rzecz Miasta Leszna udziału w wysokości 79500/142062 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w mieście Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej nr 38/40/42, oznaczonej na arkuszu mapy 107 działką ewidencyjną nr 240/250 o pow. 0,1820 ha. Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 38770 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZENON CHUDZIŃSKI

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego nr XVI/122/04
z dnia 14 grudnia 2004r.

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym położona w mieście Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej nr 38/40/42 oznaczona na arkuszu mapy 107 działką ewidencyjną nr 240/250 o pow. 0,1820 ha, stanowi współwłasność Powiatu Leszczyńskiego i właścicieli lokali mieszkalnych.

W przedmiotowym budynku znajduje się 18 samodzielnych lokali mieszkalnych, z których 10 stanowi własność Powiatu Leszczyńskiego, a 8 jest własnością osób fizycznych.

Lokale stanowiące własność Powiatu są przedmiotem najmu na rzecz osób fizycznych.

Powiatowi Leszczyńskiemu przysługuje udział w wysokości 79500/142062 części, zaś właścicielom lokali mieszkalnych udział w wysokości 62562/142062 części w prawie własności przedmiotowej nieruchomości.

Udział w wysokości 79500/142062 części w prawie własności przedmiotowej nieruchomości przysługujący Powiatowi Leszczyńskiemu oddany został odpłatnie na czas nie oznaczony w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Lesznie.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego czynił starania co do sprzedaży pozostałych 10 lokali mieszkalnych. Przede wszystkim stworzono dogodniejsze warunki do ich nabycia przez poszczególnych najemców poprzez obniżenie wysokości oprocentowania w odniesieniu do nie spłaconej części ceny jak też zastosowano korzystną bonifikatę od ceny lokalu.

Pomimo starań 10 lokali mieszkalnych nie zostało sprzedanych.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz to, że najemcy lokali zalegają z opłatami, nieruchomość, o której mowa wyżej przysparza i przysparzać będzie wiele kłopotów w jej dalszym utrzymywaniu.

Ponadto utrzymywanie zasobu mieszkaniowego nie jest zadaniem Powiatu w związku z czym Powiat nie posiada stosownych służb do jego utrzymywania.

W związku z tym, iż nieruchomość, o której mowa wyżej położona jest na terenie miasta Leszna, zwrócono się do Prezydenta Miasta Leszna z prośbą o rozważenie możliwości przejęcia własności przedmiotowej nieruchomości w udziale stanowiącym własność Powiatu Leszczyńskiego na rzecz Miasta Leszna.

Prezydent Miasta Leszna poinformował, iż wyraża wolę nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Leszna ww. nieruchomości.

STAROSTA

Zbigniew Haupt

Leszno, dnia 13 grudnia 2004r.