

Uchwała Nr 29/10
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 9 czerwca 2010 r.

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń w budynkach
Starostwa Powiatowego w Lesznie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Lesznie w wysokości 16,00 zł netto za jeden m² powierzchni miesięcznie plus stawka podatku VAT wynikająca z obowiązujących przepisów.
2. Stawka czynszu określona w ust. 1 obejmuje koszty wynikające m. in. z: konserwacji i przeglądów technicznych budynków, w których pomieszczenia są wynajmowane, ochrony i monitoringu budynków, ubezpieczenia nieruchomości, administrowania budynkami, podatku od nieruchomości, sprzątnięcia części wspólnych budynków (klatki schodowe, sanitariaty), zakupu środków czystości do sanitariatów, konserwacji systemów sygnalizacji pożarowej i systemu sygnalizacji włamania i napadu, oświetlenia terenu wokół budynków.
3. Wysokość czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik inflacji i zaokrąglona do pełnego złotego wzwyż.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Powiatu i Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno-Prawnego, Promocji i Obsługi Rady.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

**Uzasadnienie
do uchwały nr 29/10
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 9 czerwca 2010 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń w budynkach
Starostwa Powiatowego w Lesznie**

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) zarząd powiatu gospodaruje mieniem powiatu, stąd określenie wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Lesznie należy do kompetencji Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

Na skutek powyższego zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

WICESTAROSTA

dr Krystian Maćkowiak