

UCHWAŁA NR .....52/04.....  
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO  
z dnia 3 listopada 2004r.

**w sprawie nabycia na własność Powiatu Leszczyńskiego w trybie bezprzetargowym udziału w prawie własności nieruchomości położonej w mieście Lesznie przy al. Jana Pawła II nr 23**

Na podstawie art.11 ust.1, art.37 ust.2 pkt 2 oraz art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz.543 ze zmianami), art. 26 ust.1 oraz art. 32 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 ze zmianami), §1 uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz.214 ze zmianami), §3 i §4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego oraz uchwały nr XV/109/04 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 26 października 2004r. w sprawie wyrażenia zgody i określenia zasad nabycia na własność Powiatu Leszczyńskiego udziału w prawie własności nieruchomości położonej w mieście Lesznie przy al. Jana Pawła II nr 23.

**ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO**

p o s t a n a w i a

**§ 1.**

Nabyć na własność Powiatu Leszczyńskiego w trybie bezprzetargowym od Województwa Wielkopolskiego udział w wysokości 356/1000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Lesznie przy al. Jana Pawła II nr 23, oznaczonej na arkuszu mapy 46 niżej wymienionymi działkami ewidencyjnymi :

- a) nr 55 o pow. 0,0295 ha
- b) nr 53/2 o pow. 0,0116 ha
- c) nr 56/3 o pow. 0,0630 ha

zapisanej jest w księdze wieczystej KW Nr 4647 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Wnioskować o rozłożenie należnej ceny za nabycie ww. udziału w prawie własności przedmiotowej nieruchomości na raty do 10 lat.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

ZBIGNIEW HAUPT

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

1/ Zenobiusz Wyrodek .....

2/ Andrzej Jaszcak .....

52/04

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Zarządu Powiatu Leszczyńskiego nr .....**  
**z dnia 3 listopada 2004r.**

Rada Powiatu Leszczyńskiego podjęła w dniu 26 października 2004r. uchwałę nr XV/109/04, w której wyraziła zgodę i określiła zasady nabycia na własność Powiatu Leszczyńskiego w trybie bezprzetargowym od Województwa Wielkopolskiego udziału w wysokości 356/1000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Lesznie przy al. Jana Pawła II nr 23 oznaczonej na arkuszu mapy 46 niżej wymienionymi działkami ewidencyjnymi :

- nr 55 o pow. 0,0295 ha,
- nr 53/2 o pow. 0,0116 ha,
- nr 56/3 o pow. 0,0630 ha,

zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 4647 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Wyraziła zgodę, aby cena za nabycie ww. udziału w prawie własności płatna była w ratach do 10 lat.

Powiat Leszczyński czyni starania o nabycie niezbędnych pomieszczeń znajdujących się w budynku usytuowanym na ww. gruntach.

Nieruchomość, o której mowa wyżej stanowi współwłasność Województwa Wielkopolskiego i Powiatu Leszczyńskiego, w niżej wymienionych częściach ułamkowych :

- Województwu Wielkopolskiemu przysługuje udział w wysokości 521/1000 części w prawie własności,
- Powiatowi Leszczyńskiemu przysługuje udział w wysokości 479/1000 części w prawie własności przedmiotowej nieruchomości.

Województwo Wielkopolskie nabyło z mocy prawa ww. udział.

Natomiast Powiat Leszczyński nabył z mocy prawa udział w wysokości 96/1000 części, zaś na wniosek udział w wysokości 383/1000 części.

W budynku, który znajduje się na przedmiotowym gruncie, Powiat Leszczyński zajmuje niżej wymienione pomieszczenia :

- wszystkie pomieszczenia znajdujące się na parterze,
- pokoje nr 301 i nr 308 – 311 znajdujące się na III piętrze,
- pokoje nr 408 – 411 znajdujące się na IV piętrze.
- oraz część piwnic.

W dniu 20 maja 2004r. spisany został pomiędzy Powiatem Leszczyńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego w osobach :

- Pana Zbigniewa Haupt – Starosty Leszczyńskiego,
- Pana Zenobiusza Wyrodek – Wicestarosty Leszczyńskiego,

a Miastem Lesznom reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Leszna Pana Tomasza Malepszy, protokół uzgodnień w sprawie nabycia udziałów w przedmiotowej nieruchomości w zakresie udziału w wysokości 521/1000 części przysługującemu Województwu Wielkopolskiemu.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego i Prezydent Miasta Leszna zgodnie oświadczyli, że wyrażają wolę nabycia udziału należącego do Województwa Wielkopolskiego w następujących wysokościach :

1/ Miasto Leszno w wysokości 165/1000 części obejmujący pomieszczenia na I piętrze oraz dwa pomieszczenia przynależne – piwnice o pow. 13,80 m<sup>2</sup>,

2/ Powiat Leszczyński pozostałą część w wysokości 356/1000 części.

Nabycie przez Powiat Leszczyński udziału w wysokości 356/100 części, który to obecnie przysługuje Województwu Wielkopolskiemu, pozwoli na pozyskanie tak bardzo potrzebnych dla Starostwa Powiatowego pomieszczeń biurowych.

Przed wszystkim najpilniejszą potrzebą jest przeniesienie ewidencji gruntów z III piętra oraz

gospodarki nieruchomości z IV piętra na niższą kondygnację, co spowoduje stworzenie dogodniejszych warunków dla interesantów korzystających z usług świadczonych przez Starostwo Powiatowe w Lesznie. Przejęcie przez Powiat Leszczyński wnioskowanych pomieszczeń, przede wszystkim znajdujących się na II piętrze spowoduje, że zostaną one zagospodarowane i utrzymywane w należytym stanie.

Obecnie nie są zagospodarowane.

W miesiącu wrześniu 2004r. rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości. Wynosi ona 789.136 zł (słownie : siedemsetosiemdziesiątdziewięćstotrydzieściszóstych).

Wartość udziału w wysokości 356/1000 części wynosi 280.932,42 zł.

Zgodnie z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 Nr 46, poz.543 ze zmianami), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

Wierzytelność podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.

Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski lub innej określonej odpowiednio przez sejmik.

Leszno, dnia 29 października 2004r.

Z up. STAROSTY

*Ewa Szyszka*

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
Gminy Powiatowej