

OR 919

Uchwała Nr 68/2011
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 14 grudnia 2011 roku

w sprawie wykazania do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego, położonych w obrębie Grotniki, gmina Włoszakowice.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały nr XXXIV/288/10 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 21 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego zmienionej Uchwałą nr V/72/2011 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 19 maja 2011 r. i Uchwałą nr VII/95/2011 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 21 września 2011 r. oraz § 7 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Leszczyńskiego położone w obrębie Grotniki, gmina Włoszakowice oznaczone na arkuszu mapy nr 3 działkami ewidencyjnymi nr:

- 1) 315/9 o pow. 0,0501 ha wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 315/8 o pow. 0,0302 ha i udziałem 1/9 części w dz. nr 314/10 o pow. 0,0278 ha oraz udziałem 1/3 części w dz. nr 315/10 o pow. 0,0061 ha,
- 2) 316/12 o pow. 0,0632 ha wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 315/8 o pow. 0,0302 ha i udziałem 1/9 części w dz. nr 314/10 o pow. 0,0278 ha oraz udziałem 1/3 części w dz. nr 315/10 o pow. 0,0061 ha,

zapisane w księgach wieczystych: PO1L/00057777/1, PO1L/00010424/1 i PO1L00057778/8 prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§2. 1. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości gruntowych, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:




- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
- 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,

z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 16 grudnia 2011 r.

Członkowie Zarządu:

1. Jarosław Wawrzyniak.....
2. Grzegorz Brzeskot.....
3. Jan Szkudlarczyk.....

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

Uzasadnienie
do uchwały nr 68/2011
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 14 grudnia 2011 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego, położonych w obrębie Grotniki, gmina Włoszakowice.

Zgodnie z art. 35. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarząd powiatu sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału


Małgorzata Łukaszevska

Handwritten mark

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku- art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.n.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	KW PO1L/00010424/1 KW PO1L/00057777/1 KW PO1L/00057778/8 gmina Włoszakowice obręb: Grotniki arkusz mapy: 3 działka nr 315/9 wraz z udziałem w działkach nr: 315/8, 314/10 i 315/10 właściciel: Powiat Leszczyński	pow. dz. nr 315/9: 0,0501 ha (w tym LsVI - 0,0501 ha) udział 1/9 części w dz. nr 315/8 o pow. 0,0302ha (w tym LsVI - 0,0302ha) udział 1/9 części w dz. nr 314/10 o pow. 0,0278ha (w tym dr - 0,0278ha) udział 1/3 części w dz. nr 315/10 o pow. 0,0061ha (w tym LsVI - 0,0061ha)	dz. nr 315/9: nieruchomość grunтова niezabudowana, dostęp do działki drogą wewnętrzną z ulicy Dominickiej, z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej, wyposażona w wodę ze studni, wybudowanej na przedmiotowej działce, która zaopatruje w wodę cały ośrodek wczasowy	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzja Wójta Gminy Włoszakowice o warunkach zabudowy o znaku: 7331-29/2010 z dnia 15 czerwca 2010 r.: dz. 315/9 – teren zabudowy letniskowej i usługowej; obecny stan zagospodarowania terenu: działka niezabudowana dz.315/8, 314/10 i 315/10- - droga wewnętrzna	Nie określa się	119.415,00 zł + podatek VAT (23%) Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena, podział	Do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 315/9 wraz z udziałem w działkach nr 315/8, 314/10 i 315/10	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brzeskot

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Szkałdarczyk

WICESTAROSTA

Karostaw Wawrzyniak

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.			<p>dz. nr 315/8: nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną, wyposażona w sieć kanalizacji sanitarnej</p> <p>dz. nr 314/10: nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną, wyposażona w sieć kanalizacji sanitarnej</p> <p>dz. nr 315/10: nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną</p> <p>Właściciel dz. nr 315/9 zobowiązany będzie do ustanowienia służebności czerpania ze studni na rzecz każdorazowego właściciela dz. położonych w obrębie</p>					

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brząskot

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Szkułdarczyk

WICESTAROSTA

Jarostaw Wawrzyniak

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.			<p>Grotniki, oznaczonych na arkuszu mapy 3 nr: 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9. Służebność nieodpłatna do czasu podłączenia do sieci wodociągowej. Powiat zobowiązuje się, że po podłączeniu do sieci zrzecze się służebności.</p>					
2.	<p>KW PO1L/00010424/1 KW PO1L/00057777/1 KW PO1L/00057778/8</p> <p>gmina Włoszakowice obręb: Grotniki arkusz mapy: 3 działka nr 316/12 wraz z udziałem w działkach nr: 315/8, 314/10 i 315/10</p> <p>właściciel: Powiat Leszczyński</p>	<p>pow. dz. nr 316/12: 0,0632ha (w tym LsVI – 0,0632ha)</p> <p>udział 1/9 części w dz. nr 315/8 o pow. 0,0302ha (w tym LsVI - 0,0302ha)</p> <p>udział 1/9 części w dz. nr 314/10 o pow. 0,0278ha (w tym dr – 0,0278ha)</p> <p>udział 1/3 części w dz. nr 315/10 o pow. 0,0061ha (w tym LsVI - 0,0061ha)</p>	<p>dz. nr 316/12: nieruchomości gruntowa niezabudowana, dostęp do działki drogą wewnętrzną z ulicy Dominickiej, z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej</p> <p>dz. nr 315/8: nieruchomości gruntowa niezabudowana, stanowi drogę</p>	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>decyzja Wójta Gminy Włoszakowice o warunkach zabudowy o znaku: 7331-28/2010 z dnia 15 czerwca 2010 r.: dz. 316/12 – teren zabudowy letniskowej i usługowej; obecny stan zagospodarowania terenu: działka niezabudowana</p>	<p>Nie określa się</p>	<p>145.952,00 zł + podatek VAT (23%) <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena, podział</i></p>	<p>Do sprzedaży przeznaczona została działka nr 316/12 wraz z udziałem w działkach nr: 315/8, 314/10 i 315/10</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany</p>

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brzeskot

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Szukdłarczyk

WICESTAROSTA

Jarostaw Wawrzyniak

STAROSTA

Krzysztof Beniśki

3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
2.			<p>wewnętrzna, wyposażona w sieć kanalizacji sanitarnej</p> <p>dz. nr 314/10: nieruchomości gruntowa niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną, wyposażona w sieć kanalizacji sanitarnej</p> <p>dz. nr 315/10: nieruchomości gruntowa niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną</p>	<p>dz.315/8, 314/10 i 315/10- - droga wewnętrzna</p>				został do publicznej wiadomości

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brzeska

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Szkułdarczyk

WICESTAROSTA

Jarosław Waurzyniak

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

Naczelnik Wydziału

Marta Kłoczek
Zarządczewska

[Signature]