

**Uchwała Nr 24 /2012**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 29 marca 2012**

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia**

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 172, poz. 1592 ze zm.), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) w związku z art.13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przedstawia się informację o stanie mienia, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Przedstawienie informacji, o której mowa w § 1 Radzie Powiatu Leszczyńskiego oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej powierza się Staroście.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

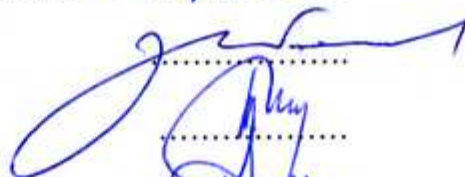
1. Starosta

Krzysztof Benedykt Piwoński



2. Wicestarosta

Jarosław Wawrzyniak



3. Członek Zarządu

Grzegorz Brzeskot



4. Członek Zarządu

Jan Szkudlarczyk



**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU LESZCZYŃSKIEGO  
na dzień 31.12.2011 r.**

I. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Leszczyńskiemu praw własności zawarte zostały w załączniku nr 1 do niniejszej informacji.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności : o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu :

- 1) aktem notarialnym Repertorium „A” nr 6504/2004 zawartym w dniu 9 lipca 2004r. w Kancelarii Notarialnej w Lesznie przy ul. Klonowicza nr 9 przed notariuszem Sabiną Kaluźną ustanowione zostały **nieodpłatnie służebności drogi** – prawo przejścia i przejazdu przez niżej wymienione działki położone w Lesznie przy Placu Kościuszki :
  - nr 3/1, nr 6/21 i nr 6/19 – dostęp do działek nr 1/7, nr 1/10, nr 6/18 i nr 6/20,
  - nr 3/1 i nr 6/21 – dostęp do działek nr 1/5, nr 3/2 i nr 6/14,
- 2) aktem notarialnym Repertorium A numer 4550/2005 zawartym w dniu 8 czerwca 2005r. przed asesorem notarialnym Małgorzatą Stawową – zastępcą notariusza Ryszarda Stawowego w Jego Kancelarii Notarialnej w Lesznie przy ul. B.Chrobrego nr 40, ustanowiona została **hipoteka zwykła w wysokości 252.000,00 zł na rzecz Województwa Wielkopolskiego** na udziale w wysokości 356/1000 części w prawie własności nieruchomości położonej w Lesznie przy al. Jana Pawła II nr 23 oznaczonej na arkuszu mapy 46 działkami ewidencyjnymi nr 53/2, nr 55 i nr 56/3 o ogólnej powierzchni 0,1041 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 4647 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych, celem zabezpieczenia spłaty reszty ceny za nabycie przedmiotowego udziału,
- 3) aktem notarialnym Repertorium A numer 7828/2006 zawartym w dniu 10.10.2006 r. w Kancelarii Notarialnej w Lesznie przy ul. B.Chrobrego nr 40, przed notariuszem Ryszardem Stawowym ustanowiona została **hipoteka umowna zwykła w wysokości 162.000,00 zł na rzecz Województwa Wielkopolskiego** na prawie własności nieruchomości położonej w Lesznie przy Placu Kościuszki oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 6/8 i nr 6/16 o ogólnej powierzchni 0,1865 ha zapisanej w nowozałożonej księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych, celem zabezpieczenia spłaty reszty ceny za nabycie przedmiotowej nieruchomości.  
Aktem tym również została ustanowiona **hipoteka kaucyjna do najwyższej kwoty 40.500,00 zł** celem zabezpieczenia odsetek od niespłaconej części ceny.

III. Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu Leszczyńskiego w zakresie określonym w poprzedniej informacji, tj. od dnia 31 grudnia 2010r.

Z poprzedniej informacji o stanie mienia Powiatu Leszczyńskiego, która była jedenastą informacją w okresie działania Powiatu, wynikało, że Powiat Leszczyński posiadał 135 nieruchomości.

**Z obecnej informacji wynika, że Powiat Leszczyński posiada 137 nieruchomości.**

W związku z dokonaniem podziału działek 314/1, 315/1 i 316/1 i wygaszeniem trwałego zarządu w stosunku do kolejnych działek (w związku z zamiarem ich zbycia), koniecznym było dokonanie zmiany zapisów w wykazie nieruchomości w pozycji 85 oraz dopisanie pozycji 136 i 137:

136) nieruchomość położona w Grotnikach gmina Włoszakowice, w skład której wchodzi trzy działki ewidencyjne, i stanowią drogi dojazdowe min. do kompleksu nieruchomości stanowiących bazę noclegową Sezonowego Schroniska Młodzieżowego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Rydzynie,

137) nieruchomość położona w Grotnikach gmina Włoszakowice, w skład której wchodzi dwie działki ewidencyjne, które są przeznaczone do sprzedaży, w stosunku do których został wygaszony trwały zarząd .

**Nie nabył żadnych nieruchomości.**

**Z b y ł :**

W drodze przetargu ustnego nieograniczonego dwie nieruchomości (316/13 i 315/11 wraz z udziałami w drodze) wydzielone z nieruchomości położonej w Grotnikach – Boszkowie, stanowiące wcześniej Bazę Schroniska Młodzieżowego Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, jako dawne działki 314/1, 315/1 i 316/1.

#### **IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania**

- 1) nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Energetyków (pkt 1 załącz. nr 1) pozostaje w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie. Oplata z tyt. trwałego zarządu wynosi **114,89 zł**,
- 2) nieruchomości położone w :
  - a) Lesznie przy al. Jana Pawła II nr 23 (pkt 2 załącznika nr 1) - udział w wysokości 479/1000 części,
  - b) Lesznie przy Placu Kościuszki nr 4B (pkt 3 załącznika nr 1),
  - c) Lesznie przy Placu Kościuszki nr 4C (pkt 35 załącznika nr 1) pozostają odpłatnie w trwałym zarządzie Starostwa Powiatowego w Lesznie na czas nieokreślony. Ogółem opłata z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomościami wynosi **3.459,40 zł**,
- 3) nieruchomość położona w obrębie i gminie Święciechowa (pkt 4 załącznika nr 1) pozostaje w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie. Oplata z tytułu trwałego zarządu wynosi **541,35 zł**,
- 4) nieruchomość położona w obrębie i gminie Święciechowa (pkt 5 i pkt 20 załącznika nr 1-obejście wsi Święciechowa), pozostaje w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie na czas nieokreślony. Nieruchomość ta oddana została w trwały zarząd nieodpłatnie, za wyjątkiem niżej wymienionych działek, za które Zarząd Dróg Powiatowych uiszcza opłatę z tytułu trwałego zarządu :
  - nr 773/3 i nr 968/3 – przeznaczone na potrzeby eksploatacyjne drogi
  - nr 770/8 – przeznaczona na dokonywanie nasadzeń nowych drzew.Oplata z tytułu trwałego zarządu za ww. działki wynosi łącznie **158,67 zł**,
- 5) nieruchomość położona w Rydzynie i w Dąbczu (pkt 6 załącznika nr 1) pozostaje w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie. Nie pobiera się opłat z tytułu trwałego zarządu, gdyż szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu – ustawa z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1991r. Nr 95, poz.425 ze zmianami),
- 6) nieruchomość położona w Grotnikach (pkt 85 załącznika nr 1) oddana została na czas nieokreślony w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie. Nie pobiera się opłat z tytułu trwałego zarządu, gdyż szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu – ustawa z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1991r. Nr 95, poz.425 ze zmianami),
- 7) na nieruchomości położonej w obrębie Kłoda (pkt 7 załącznika nr 1) urządzona została ścieżka rowerowa. Oddana ona została nieodpłatnie w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Lesznie,
- 8) nieruchomości opisane w pkt 8-34 i w pkt 36-81, w pkt 83, 84, 86 i 87 załącznika nr 1, stanowią drogi powiatowe. Pozostają one w nieodpłatnym trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie. Zgodnie z art.83 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 ze zmianami), nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne,
- 9) nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Energetyków (pkt 82 załącznika nr 1 ), oddana została na czas nieokreślony w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Lesznie. Oplata z tytułu trwałego zarządu za ww. działki wynosi **335,18 zł**,
- 10) nieruchomość położona w Lesznie przy pl. Kościuszki (pkt 88 załącznika nr 1 ), oddana została na czas nieokreślony w trwały zarząd Starostwu Powiatowemu w Lesznie. Oplata z tytułu trwałego zarządu wynosi **417,51 zł**,
- 11) nieruchomości opisane w pkt 89-119 i 122-134 załącznika nr 1, stanowią drogi powiatowe w użytkowaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie. Zostaną one oddane w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych,
- 12) nieruchomość położona Kąkolewie (pkt 135 załącznika nr 1 ), oddana została na czas nieokreślony w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie Oplata z tytułu trwałego zarządu wynosi **507,55 zł**.

#### **V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Leszczyńskiego**

- 1) za nieruchomość położoną w mieście Lesznie, opisaną w pkt 88 załącznika nr 1 Powiat Leszczyński zapłacił 18 000,00 zł jako piątą ratę z łącznej kwoty 162 000,00 zł i jest zobowiązany wpłacić w kolejnych 4 oprocentowanych rocznych ratach po 18 000,00 zł.
- 2) za nieruchomość położoną w mieście Lesznie, opisaną w pkt 2 załącznika nr 1 Powiat Leszczyński zapłacił 28 000,00 zł. jako szóstą ratę z łącznej kwoty 252 000,00 zł. i jest zobowiązany wpłacić w kolejnych 3 oprocentowanych rocznych ratach po 28 000,00 zł.

#### **VI. Dane odnośnie pozostałych środków trwałych mających wpływ na stan mienia Powiatu Leszczyńskiego przedstawia tabela**

Lp.	Nazwa (symbol wg klasyfikacji środków trwałych)	Wartość zakupu	Wartość po umorzeniu
1	2	3	4
1	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	36 460 657,37	30 820 372,49
2	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	2 850 340,87	1 041 206,92
	w tym: zespoły komputerowe (rodzaj 491)	1 153 006,01	139 665,28
3	Środki transportu ( grupa 7)	1 263 325,21	392 257,00
4	Pozostałe środki trwałe( grupy 8-9)	1 873 796,30	183 527,19
	w tym: narzędzia, przyrządy, nieruchomości i wyposażenie (grupa 8)	1 873 796,30	183 527,19
<b>Ogółem:</b>		<b>42 448 119,75</b>	<b>32 437 363,60</b>
	Wartości niematerialne i prawne	<b>333 432,91</b>	<b>39 465,62</b>