

**Uchwała nr XIII/150/2012**  
**Rady Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 15 maja 2012 roku**

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w miejscowości Włoszakowice.**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1 Zwalnia się Zarząd Powiatu Leszczyńskiego z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w miejscowości Włoszakowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Włoszakowice, ark. mapy 3, działka nr 706/3 o pow. 0,0052 ha, zapisanej w księdze wieczystej POIL/00013754/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, jeśli sprzedawana będzie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej - celu publicznego ustalonego decyzją nr 6/2011 Wójta Gminy Włoszakowice z dnia 29 marca 2011 r. znak: B-NiB.6733.3.2011, tj. stację transformatorową.

§2 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marian Mielcarek

Uzasadnienie do projektu Uchwały nr...../...../2012  
Rady Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia .....maja..... 2012 roku

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w miejscowości Włoszakowice.**

Dyrektor Enea Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno wystąpił z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Włoszakowice, oznaczonej na arkuszu mapy 3 działką ewidencyjną nr 706 o pow. 0,0400 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00013754/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, umożliwiającej usytuowanie na niej stacji transformatorowej. Po podziale zatwierdzonym decyzją Wójta Gminy Włoszakowice z dnia 14 listopada 2011 r. o znaku: B-NiB.6831.79.2011 działka stanowiąca przedmiot ww. wniosku oznaczona jest nr 706/3 o pow. 0,0052 ha.

Wójt Gminy Włoszakowice decyzją nr 6/2011 znak: B-NiB.6733.3.2011 ustalił na rzecz Enea Operator sp. z o.o. warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Według decyzji inwestycja obejmuje budowę linii kablowych SN/nn 15/0,4 kV, złączy kablowych i stacji transformatorowej małogabarytowej na fragmentach działek o numerach ewidencyjnych 706, 430/3, 430/4, 443/1, 443/2, 659, 660/1, 445, 709/3, 709/6, 709/7, 709/8, 709/5, 690/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Włoszakowice. Ponadto Zarząd Powiatu Leszczyńskiego decyzją z dnia 18 marca 2011 r. o znaku: ZDP 5443E/15/97/2011 zezwolił na przebieg w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3823P w m. Włoszakowice przyłącza energetycznego do działki o numerze ewidencyjnym 706.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Zgodnie z pisemnym oświadczeniem nabycie dz. 706/3 we Włoszakowicach wynika z realizacji celu statutowego przedsiębiorstwa ENEA Operator sp. z o.o. a wszelkie dochody związane z realizacją inwestycji, o której mowa we wniosku przeznaczone będą w całości na działalność statutową. Wniosek dyrektora Enea Operator sp. z o.o. spełnia więc ustawowo określone przesłanki dające możliwość zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**STAROSTA**  
  
Krzysztof Benedykt Piwoński

Naczelnik Wydziału

  
Małgorzata Łukaszevska