

Uchwała nr 43/2012
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 4 lipca 2012 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej we Włoszakowicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.), Uchwały nr XIII/150/2012 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 15 maja 2012 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w miejscowości Włoszakowice oraz §5 pkt 1 i §7 załącznika nr 1 do Uchwały nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 20, poz. 214 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego położoną w obrębie Włoszakowice, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy 3 działką ewidencyjną nr 706/3 o pow. 0,0052 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1L/00013754/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie na rzecz Enea Operator sp. z o.o.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Jarosław Wawrzyniak.....

2. Grzegorz Brzeskot.....

3. Jan Szkudlareczyk.....

STAROSTA

nieobecny

Krzysztof Benedykt Piwoński

Uzasadnienie do uchwały nr 43 /2012
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia ...4. lipca 2012 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej we Włoszakowicach.

Dyrektor Enea Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno wystąpił z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Włoszakowice, oznaczonej na arkuszu mapy 3 działką ewidencyjną nr 706 o pow. 0,0400 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00013754/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, umożliwiającej usytuowanie na niej stacji transformatorowej. Po podziale zatwierdzonym decyzją Wójta Gminy Włoszakowice z dnia 14 listopada 2011 r. o znaku: B-NiB.6831.79.2011 działka stanowiąca przedmiot ww. wniosku oznaczona jest nr 706/3 o pow. 0,0052 ha.

Wójt Gminy Włoszakowice decyzją nr 6/2011 znak: B-NiB.6733.3.2011 ustalił na rzecz Enea Operator sp. z o.o. warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Według decyzji inwestycja obejmuje budowę linii kablowych SN/nn 15/0,4 kV, złączy kablowych i stacji transformatorowej małogabarytowej na fragmentach działek o numerach ewidencyjnych 706, 430/3, 430/4, 443/1, 443/2, 659, 660/1, 445, 709/3, 709/6, 709/7, 709/8, 709/5, 690/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Włoszakowice. Ponadto Zarząd Powiatu Leszczyńskiego decyzją znak: ZDP 5443E/15/97/2011 zezwolił na przebieg w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3823P w m. Włoszakowice przyłącza energetycznego do działki o numerze ewidencyjnym 706.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwałą nr XIII/150/2012 z dnia 15 maja 2012 r. wyraziła zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu wyżej opisanej nieruchomości, jeśli sprzedawana będzie na rzecz Enea Operator sp. z o.o. z przeznaczeniem na realizację celu publicznego ustalonego decyzją nr 6/2011 Wójta Gminy Włoszakowice z dnia 29 marca 2011 r. znak: B-NiB.6733.3.2011, tj. stację transformatorową.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa. Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Zasady gospodarowania nieruchomościami Powiatu Leszczyńskiego przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego określa Uchwała nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. zmieniona uchwałą nr VII/50/03 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 23 września 2003 r. Zgodnie z §5 załącznika nr 1 do wyżej wymienionej uchwały do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w zasobie, zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu, jeżeli jest to zgodne z interesem Powiatu. Ponadto na podstawie §7 uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej po uprzednim przeznaczeniu jej do zbycia i ujęciu w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

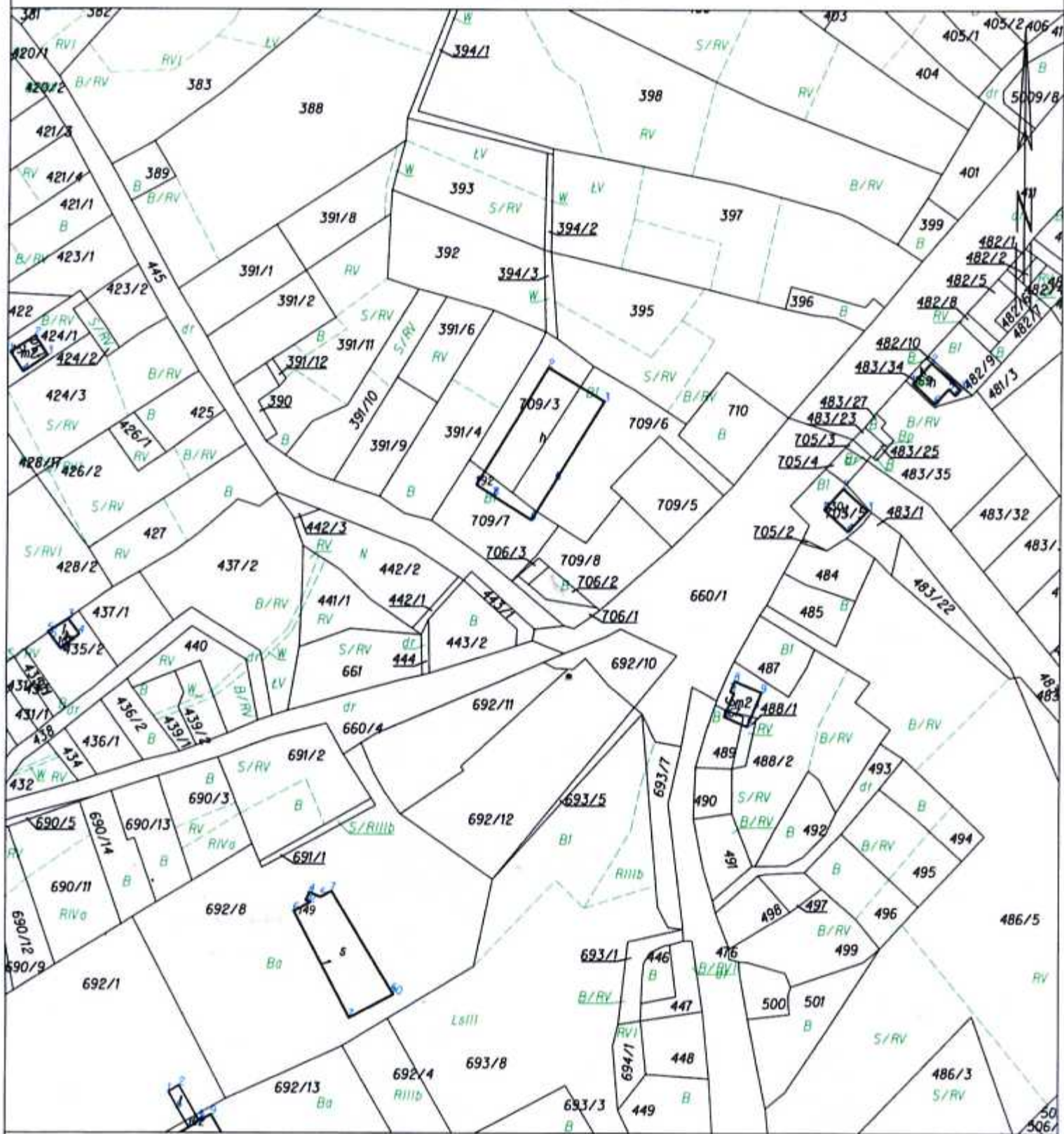
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału

Małgorzata Łukaszevska

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000



Sporządził: Justyna Matecka