

OR

**Uchwała nr 68/2012**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 31 października 2012 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej we Włoszakowicach.**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.) oraz §5 pkt 1 i §7 załącznika nr 1 do Uchwały nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 20, poz. 214 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego położoną w obrębie Włoszakowice, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy 3 działką ewidencyjną nr 706/2 o pow. 0,0166 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1L/00013754/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 uchwały określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Jarosław Wawrzyniak.....

2. Grzegorz Brzeskot.....

3. Jan Szkudlarczyk.....

STAROSTA

Krzysztof Benedykt Piwoński

**Uzasadnienie do uchwały nr 68 /2012**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 31 października 2012 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej we Włoszakowicach.**

Nieruchomość położona w obrębie Włoszakowice, oznaczona na arkuszu mapy 3 działką ewidencyjną nr 706/2 o pow. 0,0166 ha, zapisana w księdze wieczystej POIL/00013754/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, stanowi własność Powiatu Leszczyńskiego. Działka ewidencyjna nr 706/2 o pow. 0,0166 ha powstała po podziale dz. 706 o pow. 0,0400 ha, oddanej decyzją Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 06 lipca 2010 r. znak: GN.V.7002-2/2010 w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie.

Aktualnie wyżej opisana nieruchomość jest zbędna Zarządowi Dróg Powiatowych w Lesznie do dalszego prowadzenia działalności, na rzecz której została oddana w trwały zarząd, tj. przebudowy dróg powiatowych nr 4760P i nr 4759P na odcinku Jezierzycze Kościelne – Włoszakowice i w m. Włoszakowice.

Na przedmiotową nieruchomość nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ostateczną decyzją z dnia 25 września 2012 r. o znaku: B-NiB.6730.208.2011 Wójt Gminy Włoszakowice ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu usługowego na działce ewidencyjnej nr 706/2 w miejscowości Włoszakowice. Struktura funkcjonalna przedmiotowej działki ustalona została jako teren zabudowy usługowej. Obecnie wyżej opisana nieruchomość jest niezabudowana.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Zasady gospodarowania nieruchomościami Powiatu Leszczyńskiego przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego określa Uchwała nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. zmieniona uchwałą nr VII/50/03 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 23 września 2003 r. Zgodnie z §5 załącznika nr 1 do wyżej wymienionej uchwały do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w zasobie, zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu, jeżeli jest to zgodne z interesem Powiatu. Ponadto na podstawie §7 uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej po uprzednim przeznaczeniu jej do zbycia i ujęciu w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Naczelnik Wydziału**  
  
**Małgorzata Łukaszevska**

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:1000

