

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 29/2013  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 22 maja 2013 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego:**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
  - KW PO1L/00013754/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych,
  - Gmina: Włoszakowice
  - obręb: Włoszakowice
  - arkusz mapy: 3
  - działka nr 706/2
  - właściciel: Powiat Leszczyński
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
  - pow. dz. nr 706/2: 0,0166 ha (w tym B – 0,0166 ha);
- 3. Opis nieruchomości**
  - dz. nr 706/2: nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona; kształt działki nieregularny zbliżony do nieregularnego czworoboku, dobry; lokalizacja w centrum wsi; teren równy; dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej, dojście urządzonym chodnikiem; sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa handlowo – usługowa; możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej;
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**
  - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - zgodnie z decyzją Wójta Gminy Włoszakowice o warunkach zabudowy o znaku: B-NiB.6730.208.2011 z dnia 25 września 2012 r.: dz. 706/2 stanowi teren zabudowy usługowej; obecny stan zagospodarowania terenu: teren niezabudowany;
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**
  - nie określa się
- 6. Cena wywoławcza nieruchomości**
  - **11.522,00 zł**  
Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena nieruchomości.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki, tj. 23%. Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 7. Koszty dodatkowe**
  - Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
- 8. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
  - do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 706/2; sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)**

Osoby, o których mowa wyżej mogły składać wnioski w terminie od dnia 15 marca 2013 r. do dnia 26 kwietnia 2013 r.

Żadne wnioski nie wpłynęły.

10. **Obciążenia nieruchomości – brak**

11. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**

12. **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

13. **Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia**

Wadium w wysokości 1.200,00 zł, słownie: jeden tysiąc dwieście zł 00/100 gr należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 19 czerwca 2013 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lesznie.

14. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

15. **Warunki dodatkowe**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa [www.bip.powiat-leszczyński.pl](http://www.bip.powiat-leszczyński.pl)

CZŁONEK ZARZĄDU

nieobecny

Grzegorz Brzuskot

Naczelnik Wydziału

Małgorzata Kucharska

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Szkułarczyk

WICESTAROSTA

Jarosław Wawrzyński

STAROSTA

Krzysztof Ilenczyk Puroński