

**Uchwała nr XXII/237/2013
Rady Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 18 czerwca 2013 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 14 ust. 3 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1 Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w Rydzynie przy Pl. Zamkowym, obręb Rydzyna, oznaczonej na arkuszu mapy 4 działką ewidencyjną nr 251/11 o pow. 0,6511 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rydzyna, położoną w Rydzynie przy pl. Zamkowym, obręb Rydzyna, oznaczoną na arkuszu mapy 4 działkami ewidencyjnymi nr 250/3 o pow. 0,0363 ha i 251/4 o pow. 0,6148 ha (razem: 0,6511 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00022139/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§2 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Marian Mielcarek

**Uzasadnienie do uchwały nr XXII/237/2013
Rady Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 18 czerwca 2013 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy. W sprawie zamiany zawiera się umowę, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Zawarcie przedmiotowej umowy wymaga jednak uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zamiarem Powiatu Leszczyńskiego i Gminy Rydzyna jest dokonanie zamiany bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. W piśmie z dnia 14 stycznia 2010 r. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna wyraził wolę równoważnej zamiany przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym zawarcie umowy zamiany, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Leszczyńskiego wymaga zgody Rady Powiatu Leszczyńskiego.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Powiat Leszczyński nabędzie nieruchomość położoną w Rydzynie przy pl. Zamkowym, obręb Rydzyna, oznaczoną na arkuszu mapy 4 działkami ewidencyjnymi nr 250/3 o pow. 0,0363 ha i 251/4 o pow. 0,6148 ha z przeznaczeniem na potrzeby Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, natomiast Gmina Rydzyna nieruchomość położoną w Rydzynie przy Pl. Zamkowym, oznaczoną na arkuszu mapy 4 działką ewidencyjną nr 251/11 o pow. 0,6511 ha, określaną mianem „strzelnicy sportowej”.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Powiatu Leszczyńskiego wnosi o przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Leszczyńskiego.


STAROSTA
Krzysztof Benedykt Piwoński