

**Uchwała nr XXVII/291/2014  
Rady Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 27 marca 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 14 ust. 3 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1 Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w obrębie Bukówiec Górny, gmina Włoszakowice, oznaczonej na arkuszu mapy 4 działką ewidencyjną nr 795/5 o pow. 0,0038 ha i dz. ewid. nr 795/6 o pow. 0,0013 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00059177/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Włoszakowice, położoną w obrębie Bukówiec Górny, oznaczoną na arkuszu mapy 4 dz. ewid. nr 808/1 o pow. 0,0053 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00026955/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§2 Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 uchwały określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Marian Mielcarek

**Uzasadnienie do uchwały nr XXVII/291/2014  
Rady Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 27 marca 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego.**

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy. W sprawie zamiany zawiera się umowę, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Zawarcie przedmiotowej umowy wymaga jednak uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym zawarcie umowy zamiany, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Leszczyńskiego wymaga zgody Rady Powiatu Leszczyńskiego.

Zamiarem Powiatu Leszczyńskiego i Gminy Włoszakowice jest dokonanie zamiany bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Przedmiotowa zamiana ma na celu uregulowanie stanu własności nieruchomości zajętych pod budowę ul. Wańskiego w Bukówcu Górnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Powiat Leszczyński nabędzie nieruchomość położoną w obrębie Bukówiec Górny, oznaczoną na arkuszu mapy 4 dz. ewid. nr 808/1 o pow. 0,0053 ha, z przeznaczeniem na cele statutowe Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie, natomiast Gmina Włoszakowice nieruchomość położoną w obrębie Bukówiec Górny, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy 4 działką ewidencyjną nr 795/5 o pow. 0,0038 ha i dz. ewid. nr 795/6 o pow. 0,0013 ha.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Powiatu Leszczyńskiego wnosi o przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Leszczyńskiego.

**STAROSTA**  
*Krzysztof Benedykt Piwoński*