

Uchwała nr ~~...~~<sup>32</sup>/2015  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 18 marca 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w obrębie Dąbcze.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.) oraz §5 pkt 1 i §7 załącznika nr 1 do uchwały nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 20, poz. 214 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego położoną w obrębie Dąbcze, gmina Rydzyna, oznaczoną na arkuszu mapy 1 działką ewidencyjną nr 152/5 o pow. 0,0172 ha, zapisaną w księdze wieczystej POIL/00047108/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 uchwały określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Robert Kasperczak.....
2. Grzegorz Brzeskot.....
3. Marian Mielcarek.....

STAROSTA

  
Jarosław Wawrzyniak

Uzasadnienie do uchwały nr ~~32~~<sup>32</sup> /2015  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 18 marca 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w Dąbczu.

Nieruchomość położona w obrębie Dąbcze, gmina Rydzyna, oznaczona na arkuszu mapy 1 działką ewidencyjną nr 152/5 o pow. 0,0172 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00047108/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych stanowi własność Powiatu Leszczyńskiego. Działka ewidencyjna nr 152/5 o pow. 0,0172 ha powstała po podziale dz. 152/4 o pow. 1,5965 ha, oddanej decyzją Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 05 grudnia 2005 r. znak: GN.V.7002/1/05 znak: GN.V.7002/1/05 w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie.

Aktualnie wyżej opisana nieruchomość jest zbędna Zarządowi Dróg Powiatowych w Lesznie do dalszego prowadzenia działalności, na rzecz której została oddana w trwały zarząd, tj. działalności w zakresie określonym ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.).

Na przedmiotową nieruchomość nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ostateczną decyzją z dnia 31 października 2013 r. o znaku: 67300-92-2013 Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego na części działki o nr ewid. 152/4, obręb Dąbcze, gmina Rydzyna (aktualnie dz. ewid. nr 152/5). Struktura funkcjonalna przedmiotowej działki ustalona została jako teren zabudowy usługowej. Obecnie wyżej opisana nieruchomość jest niezabudowana.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Zasady gospodarowania nieruchomościami Powiatu Leszczyńskiego przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego określa uchwała nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. zmieniona uchwałą nr VII/50/03 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 23 września 2003 r. Zgodnie z §5 załącznika nr 1 do wyżej wymienionej uchwały do sprzedaży przeznacza się nieruchomości znajdujące się w zasobie, zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu, jeżeli jest to zgodne z interesem Powiatu. Ponadto na podstawie §7 uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej po uprzednim przeznaczeniu jej do zbycia i ujęciu w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału  
*Małgorzata Łukaszevska*  
Małgorzata Łukaszevska