

62

**Uchwała nr /2015  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 15 lipca 2015 roku**

**w sprawie wykazania do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Dąbcze, gmina Rydzyna.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 7 załącznika nr 1 do uchwały nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 20, poz. 214 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego, położoną w obrębie Dąbcze, gmina Rydzyna, oznaczoną na arkuszu mapy nr 1 działką ewidencyjną nr 152/5 o pow. 0,0172 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00047108/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. 1. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości gruntowych, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:



- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
  - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie lokalnej.

§3. Położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 uchwały określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

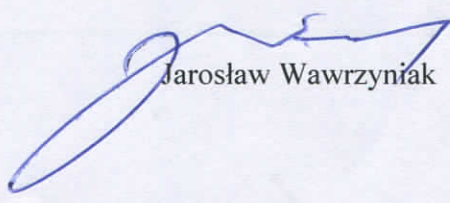
§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 17 lipca 2015 r.

Członkowie Zarządu:

1. Robert Kasperczak..... *wieobecny*.....
2. Grzegorz Brzeskot..... .....
3. Marian Mielcarek..... .....

STAROSTA

  
Jarosław Wawrzyniak

52  
**Uzasadnienie**

**do uchwały nr /2015**

**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**

**z dnia 15 lipca 2015 r.**

**w sprawie wykazania do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Dąbcze, gmina Rydzyna.**

Zgodnie z art. 35. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) zarząd powiatu sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Naczelnik Wydziału**



**Małgorzata Łukaszewska**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr ...../2015  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 15 lipca 2015 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku- art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.n.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	KW PO1L/00047108/8 gmina: Rydzyna obręb: Dąbcze arkusz mapy: 1 działka nr 152/5 właściciel: Powiat Leszczyński	pow. dz. nr 152/5: 0,0172 ha (w tym dr – 0,0172 ha)	Dz. nr 152/5 położona jest w obrębie Dąbcze, blisko centrum miejscowości. Przylega do drogi asfaltowej. Obecnie grunt zagospodarowa- ny jest jako skwer zielony. Na nierucho- mości znajdują się dwa drzewa typu brzoza oraz małe drzewka i krzewy ozdobne. Grunt posiada dogodny dostęp do drogi publicz- nej oraz możli- wość podłą- czenia pełnego do sieci technicznych.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o warunkach zabudowy o znaku: 67300.92.2013 z dnia 31 października 2013 r.: dz. 152/5 – teren zabudowy usługowej; obecny stan zagospodarowania terenu: teren niezabudowany	Nie określa się	13.704,00 zł + podatek VAT (23%)  <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena nieruchomości, podział, ujawnienie podziału w KW</i>	Do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 152/5  Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego - nieograniczo - nego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości

**CZŁONEK ZARZĄDU**

**Marian Mielcarek**

**CZŁONEK ZARZĄDU**

**Grzegorz Brzeskot**

**STAROSTA**

**Józef Wawrzyniak**

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

## SKALA 1:1000



 - działka nr 152/5 o pow. 0,0172 ha

**STAROSTA**

*Jarosław Wawrzyniak*