

Uchwała nr/...../2016
Rady Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 28 stycznia 2016 roku

w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIV/288/10 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 21 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) i §9 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale nr XXXIV/288/10 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 21 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego w §1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) 314/3 o pow. 0,1348 ha, 314/4 o pow. 0,0706 ha, 314/5 o pow. 0,0699 ha, 314/6 o pow. 0,0544 ha, 314/7 o pow. 0,0098 ha, 314/8 o pow. 0,0552 ha, 314/9 o pow. 0,1007 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00025587/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10 o pow. 0,0278 ha i udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 315/8 o pow. 0,0302 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00057777/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych”.

§2. Położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Szkudlarczyk

RADCA PRAWNY

Bartosz Hżeźniczak
(PEBA02)

XII 110

**Uzasadnienie do projektu uchwały nr/...../2016
Rady Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 28 stycznia 2016 roku**

w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIV/288/10 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 21 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego.

Uchwałą nr XXXIV/288/10 z dnia 21 października 2010 r. Rada Powiatu Leszczyńskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego, będących bazą noclegową Sezonowego Schroniska Młodzieżowego w Boszkowie - Letnisku, położonych w obrębie Grotniki, w skład których wchodziły: działka ewidencyjna nr 314/1 o pow. 0,5200 ha, działka ewidencyjna nr 315/1 o pow. 0,1400 ha i działka ewidencyjna nr 316/1 o pow. 0,1300 ha.

Decyzją Wójta Gminy Włoszakowice z dnia 10 września 2010 r. o znaku G-6011-I-39/2010 dokonano podziału wyżej opisanych nieruchomości w sposób następujący:

- dz. nr 314/1 o pow. 0,5232 ha, zapisana w POIL/00025587/9 została podzielona na działki: nr 314/3 o pow. 0,1348 ha, nr 314/4 o pow. 0,0706 ha, nr 314/5 o pow. 0,0699 ha, nr 314/6 o pow. 0,0544 ha, nr 314/7 o pow. 0,0098 ha, nr 314/8 o pow. 0,0552 ha, nr 314/9 o pow. 0,1007 ha, nr 314/10 o pow. 0,0278 ha,
- nr 315/1 o pow. 0,1357 ha, zapisana w POIL/00010424/1 została podzielona na działki: nr 315/8 o pow. 0,0302 ha, nr 315/9 o pow. 0,0501 ha, nr 315/10 o pow. 0,0061 ha, nr 315/11 o pow. 0,0493 ha,
- nr 316/1 o pow. 0,1296 ha, zapisana w POIL/00010424/1 została podzielona na działki: nr 316/12 o pow. 0,0632 ha, nr 316/13 o pow. 0,0664 ha.

Uchwałą nr V/72/2011 z dnia 19 maja 2011 r. Rada Powiatu Leszczyńskiego zmieniła uchwałę z dnia 21 października 2010 r. wyrażając zgodę na sprzedaż niezabudowanych działek nr: 315/11, 316/12, 316/13 wraz z ułamkową częścią działek nr 314/10, 315/8, 315/10. Przedmiotowe działki zostały zbyte. Dnia 21 września 2011 roku Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwałą nr VII/95/2011 dokonała kolejnej zmiany uchwały nr XXXIV/288/10. Wyrażono zgodę na sprzedaż działki nr 315/9 wraz z udziałem w działkach nr 315/8, 314/10 i 315/10. W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość została zbyta.

Aktualnie siedzibę Sezonowego Schroniska Młodzieżowego w Boszkowie stanowią działki ewidencyjne nr: 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9 wraz z udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10 i udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 315/8. Działki nr 314/3, 314/4, 314/5, 314/8 i 314/9 zabudowane są budynkami: „Aldona”, „Lech”, „Jagienka”, budynkiem administracji i świetlicą oraz budynkiem sanitariatów. Działka nr 314/6 jest niezabudowana. Działki nr 314/7, 314/10 i 315/8 stanowią drogi.

Analiza kosztów funkcjonowania Schroniska wskazuje, iż jest ono nierentowne, gdyż nie przynosi spodziewanych dochodów. Uzyskanie wyższych dochodów byłoby możliwe pod warunkiem podniesienia standardu pomieszczeń ośrodka, budowy nowych sanitariatów, łazienek, aneksów kuchennych, wymiany mebli i innych elementów wyposażenia pomieszczeń. Niezbędnym byłoby również wykonanie remontu stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji wodnej i elektrycznej, wykonanie chodników i tarasów oraz wykonanie elewacji budynków. Zgodnie z przedłożoną analizą orientacyjny koszt remontu Schroniska wynosi 700.000,00 zł.

Biorąc pod uwagę argumenty ekonomiczne, jak i fakt, iż wyżej opisane nieruchomości są zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego wnosi o przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Leszczyńskiego.

WYKONAWCA

Naczelnik Wydziału

STAROSTA

Małgorzata Łukaszewska

Jarosław Wawrzyniak

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:2000

