

UCHWAŁA NR 135 /2016
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 12 maja 2016 r.

**w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego,
które z mocy prawa stały się własnością Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1.

Mając na uwadze interes społeczny i gospodarczy Powiatu Leszczyńskiego, w związku z decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2016 (znak IR-III.7820.30.2014.3) z dnia 29 kwietnia 2016r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi S5 Poznań – Wrocław, odcinek Radomicko - Kaczkowo”, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego postanawia zrzec się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Leszczyńskiego, przejęte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa, oznaczone geodezyjnie działkami ewidencyjnymi:

- nr 345/5 o powierzchni 0,1651 ha, obręb Kłoda, gmina Rydzyna
- nr 70/1 o powierzchni 0,1450 ha, obręb Henrykowo, gmina Święciechowa
- nr 1027/6 o powierzchni 0,0792 ha, obręb Święciechowa, gmina Święciechowa
- nr 1027/7 o powierzchni 0,2264 ha, obręb Święciechowa, gmina Święciechowa
- nr 1027/8 o powierzchni 0,1699 ha, obręb Święciechowa, gmina Święciechowa
- nr 330/3 o powierzchni 0,1222 ha, obręb Święciechowa, gmina Święciechowa
- nr 21/1 o powierzchni 0,1009 ha, obręb Smyczyna, gmina Lipno
- nr 650/1 o powierzchni 0,4079 ha, obręb Dąbcze, gmina Rydzyna.

§2.

Zrzeczenie się odszkodowania stanowi rekompensatę za budowę łącznika od węzła „Leszno – Południe” do istniejącej drogi krajowej nr 5 w gminie Rydzyna (węzeł Dąbcze) w ramach drogi ekspresowej S5 Poznań – Wrocław odc. Radomicko – Kaczkowo.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Robert Kasperczak

Grzegorz Brzeskot

Marian Mielcarek

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 135 /2016
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 12 maja 2016r.

**w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego,
które z mocy prawa stały się własnością Skarbu Państwa.**

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031) Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję nr 2/2016 (znak IR-III.7820.30.2014.3) z dnia 29 kwietnia 2016r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Budowa drogi S5 Poznań – Wrocław, odcinek Radomicko – Kaczkowo”.

Na podstawie art. 12 ust. 4 nieruchomości lub ich części przeznaczone na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Art. 12 ust. 7 stanowi natomiast, że jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za przejęte nieruchomości, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.


Planowana inwestycja drogowa obejmuje nieruchomości stanowiące własność Powiatu Leszczyńskiego, oznaczone geodezyjnie działkami ewidencyjnymi:

- nr 345/5 o powierzchni 0,1651 ha, obręb Kłoda, gmina Rydzyna
- nr 70/1 o powierzchni 0,1450 ha, obręb Henrykowo, gmina Świąciechowa
- nr 1027/6 o powierzchni 0,0792 ha, obręb Świąciechowa, gmina Świąciechowa
- nr 1027/7 o powierzchni 0,2264 ha, obręb Świąciechowa, gmina Świąciechowa
- nr 1027/8 o powierzchni 0,1699 ha, obręb Świąciechowa, gmina Świąciechowa
- nr 330/3 o powierzchni 0,1222 ha, obręb Świąciechowa, gmina Świąciechowa
- nr 21/1 o powierzchni 0,1009 ha, obręb Smyczyna, gmina Lipno
- nr 650/1 o powierzchni 0,4079 ha, obręb Dąbcze, gmina Rydzyna.

Wstępna szacunkowa wartość nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego, które z mocy prawa stały się własnością Skarbu Państwa opiewa na kwotę około 500 tys. zł.

Zmniejszenie środków finansowych na wypłatę odszkodowań pozwoli na zwiększenie nakładów na realizację inwestycji, której podstawowym celem jest podniesienie możliwości komunikacyjnych, wzmocnienie atrakcyjności gospodarczej oraz poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg i lokalnej społeczności. W wyniku uzgodnień z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu ustalono, że zrzeczenie się odszkodowania umożliwi realizację budowy łącznika od węzła „Leszno-Południe” do istniejącej drogi krajowej nr 5 w gminie Rydzyna (węzeł Dąbcze) w ramach drogi ekspresowej S5 Poznań – Wrocław odc. Radomicko – Kaczkowo.

Biorąc pod uwagę wpływ planowanej inwestycji na poprawę układu transportowego w regionie podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami**

Małgorzata Łukaszevska