

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- PO1L/00000399/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
- gmina: Włoszakowice
- obręb: 0009-Włoszakowice
- arkusz mapy: 6
- działka nr 647/23
- właściciel: Skarb Państwa

2. Powierzchnia nieruchomości

- pow. dz. nr 647/23: 0,2278 ha (w tym Bz – 0,2278 ha)

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Boszkowo – Letnisko wzdłuż linii brzegowej Jeziora Dominickiego. Działka o kształcie nieregularnym. Pomimo bezpośredniej granicy z drogą publiczną nie ma możliwości wjazdu na działkę ze względu na brak urządnego wjazdu „przecinającego” istniejący chodnik i drogę rowerową oraz wysoki krawężnik i skarpę. Urządzenie wjazdu jest możliwe po złożeniu wniosku do Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie przez właściciela działki i uzyskaniu pozytywnej decyzji (na koszt właściciela, zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi). Przedmiotowa działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, zadrzewiona, zakrzaczona, bez ogrodzenia. Teren położony jest niżej w stosunku do drogi dojazdowej. Przez działkę przebiega rów. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymywania rowu we właściwym stanie, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (stała, systematyczna konserwacja, bieżące utrzymywanie w stanie umożliwiającym swobodny przepływ wód). Na zakres robót związanych z utrzymaniem rowów składa się głównie:

- wykaszanie roślinności ze skarp i dna rowu,
- wycinka drzew i krzewów ze skarp i dna rowów po uzyskaniu zgody wójta gminy,
- wybieranie namułu z dna rowów oraz usuwanie zatorów i przetamowań,
- odmulanie studzienek drenarskich i ich naprawa,
- bieżąca naprawa wylotów drenarskich.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dz. nr 647/23 oznaczona jest jako tereny usług turystycznych.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie określa się

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

- do sprzedaży przeznaczona została dz. 647/23; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;

7. Cena wywoławcza nieruchomości

- 109.230,00 zł

Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 2 pkt 33 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

8. Koszty dodatkowe

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

9. Obciążenia nieruchomości - brak

10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

11. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 04 października 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 16.390,00 zł, słownie: szesnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 27 września 2016 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

14. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

STAROSTA



Jarosław Wawrzyniak