



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Leszno, dnia 19 października 2016r.

GN.V.6821.8.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 5, 6, 7 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23 ze zm.),

na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Marii Panny 2, 61-108 Poznań

- Ograniczam sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Osieczna, obręb Wojnowice, oznaczonej geodezyjnie działką nr 49 o pow. 0,1800 ha obejmującej obszar 21,99 m², której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, przy ul. Marii Panny 2, 61-108 Poznań na założenie i przeprowadzenie na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej jednotorowej linii 110 kV Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP. Przebieg trasy linii i grunty projektowane do ograniczenia użytkowania przedstawia załącznik graficzny niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Marii Panny 2, 61-108 Poznań, działając za pośrednictwem pełnomocnika – Pana złożyła wniosek z dnia 23 czerwca 2015r. o wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 49 o pow. 0,1800 ha, położonej w Wojnowicach, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na części przedmiotowej nieruchomości przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej dla inwestycji polegającej na przeprowadzeniu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (relacja Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP).

W toku postępowania ustalono:

W myśl ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dnia 13 maja 2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PZP.6733.22.2015, m.in. dla działki nr 49 położonej w Wojnowicach ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58 dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej jednotorowej linii 110kV Leszno Gronowo – Śrem Helenki.

Jak wskazano we wniosku z dnia 23 czerwca 2015r. zakres planowanej inwestycji obejmuje demontaż istniejącej jednotorowej linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV i budowę – w jej miejscu – nowej linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV. Przebudowa linii 110 kV relacji Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP, ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowania terenów pod linią oraz zwiększenie niezawodności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej na terenie powiatu leszczyńskiego. Wykonawcą rzeczonych robót na odcinku objętym powyższym wnioskiem jest PBE Elbud Poznań S.A. z siedzibą w Plewiskach ul. Zakładowa 10.

Prace związane z przebudową istniejącej linii energetycznej WN 110 kV obejmować będą swoim zakresem demontaż przewodów fazowych wraz z osprzętem izolacyjnym oraz przewodu odgromowego i budowie nowych konstrukcji wsporczych z fundamentami, zawieszeniem nowych przewodów fazowych z osprzętem oraz zawieszeniu nowego przewodu odgromowego skojarzonego z włóknami światłowodowymi typu OPGW. Na przebudowywanym odcinku linii zawieszane będą trzy przewody fazowe stalowo aluminiowe w układzie trójkątnym i jeden odgromowy. Odległość najniższej zawieszonego przewodu linii 110 kV od ziemi będzie większa niż 5,85 m. Powierzchnia zajęta przez pas ograniczenia na działce nr 49, obręb Wojnowice, wynosi 21,99 m² przy długości projektowanej trasy linii na działce rzędu 1,6 m i szerokości pasa ograniczenia dla linii określonej na 8,8 m. Po przebudowie przedmiotowego odcinka linii 110 kV zagospodarowanie terenu nie zmieni się w stosunku do stanu dotychczasowego. Przebieg linii oraz pasa technologicznego linii przez przedmiotowe nieruchomości zilustrowane zostały na załączonych do wniosku mapach.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów, właścicielem nieruchomości oznaczonej działką nr 49 o pow. 0,1800 ha, położonej w gminie Osieczna, obręb Wojnowice jest Pan . Powyższe znajduje potwierdzenie w treści księgi wieczystej . Jak wynika jednak z treści odpisu skróconego aktu zgonu wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Osiecznej, Pan zmarł dnia 7 kwietnia 1978r. w Osiecznej. Zgodnie natomiast z treścią pisma Sądu Rejonowego w Lesznie I Wydział Cywilny z dnia 1 czerwca 2016r., w sądzie tym nie zarejestrowano żadnej sprawy spadkowej dot. ww. osoby zmarłej.

Powyższe dowodzi, iż przedmiotowa nieruchomość odpowiada definicji nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wyrażonej w art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), w myśl, której o takiej nieruchomości można mówić w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Ze względu na niemożność ustalenia wszystkich stron postępowania, zgodnie z art. 114 ust. 3 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w dniu 22 czerwca 2016r. podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Wojnowice, gmina Osieczna, działka nr 49, której stan prawny jest nieuregulowany poprzez zamieszczenie stosownego ogłoszenia w Gazecie Wyborczej, w BIPie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lesznie, a także poprzez wywieszenie rzeczzonego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lesznie, na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki

Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Osieczna.

Z uwagi na fakt, iż w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. wszczęte zostało postępowanie w niniejszej sprawie. Stosowną informację o wszczęciu podano również do publicznej wiadomości umieszczając ogłoszenie w BIPie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lesznie, a także poprzez wywieszenie rzeczzonego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lesznie, na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Osieczna.

Art. 124 ust. 1 rzeczony ustawy daje staroście możliwość ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji między innymi energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody.

Wydanie wspomnianej decyzji uwarunkowane jest spełnieniem dwóch przesłanek, mianowicie, zgodnie z art. 124 ust. 1 powołanej ustawy, przedmiotowe ograniczenie musi być zgodne z planem miejscowym, bądź w przypadku jego braku z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, w myśl art. 124 ust. 3 konieczne jest, aby podmiot wnioskujący udokumentował, iż przeprowadzone zostały rokowania o uzyskanie zgody na wykonanie prac określonych w ust. 1 z właścicielem, bądź użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Jednakże drugiego z warunków nie stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości starosta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Dodatkowo, w art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca nakłada na osobę lub jednostkę organizacyjną ubiegającą się o wydanie zezwolenia obowiązek przywrócenia nieruchomości do poprzedniego stanu, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. W przypadku natomiast, gdy byłoby to niemożliwe, bądź powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, przepis ten odsyła do art. 128 ust. 4 ustawy, zgodnie, z którym inwestor obowiązany jest do wypłaty odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionych szkód. Gdy wskutek zaistniałych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się odpowiednio o kwotę równą temu zmniejszeniu.

Po dokonaniu analizy materiału dowodowego zebranego w sprawie, organ uznał, iż przesłanki wymagane do wydania przedmiotowej decyzji zostały spełnione.

Zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dnia 13 maja 2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PZP.6733.22.2015, na działce nr 49 położonej w Wojnowicach ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego. Treść wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. zgodna jest z zapisami powyższej decyzji.

Planowana inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym celami publicznymi są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Pomimo prawidłowego podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wszczęcia przedmiotowego postępowania, do dnia wydania niniejszej decyzji żadna osoba, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, tj. osoba uprawniona do podjęcia rokowań nie zgłosiła się do organu.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac i złożeniu stosownego wniosku przez stronę.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r., poz. 783).

Otrzymują:

1. Pan :

Pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o.
PBE Elbud Poznań S.A.
ul. Zakładowa 10
62-064 Plewiska

2. a/a

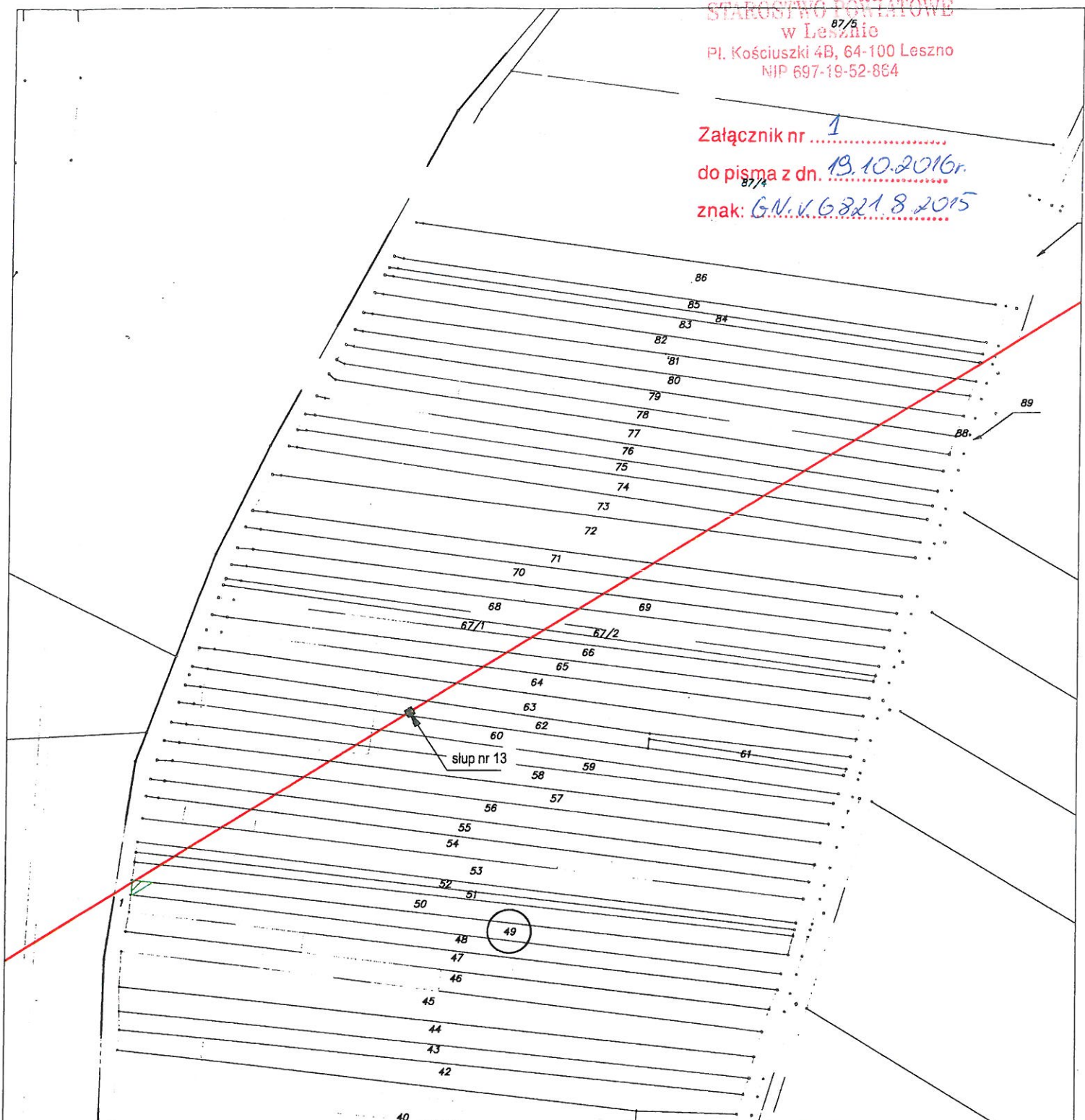


Jarosław Wawrzyniak

Do wiadomości:

Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Załącznik nr 1
do pisma z dn. 19.10.2016r.
znak: G.N.V.68218.2015



Repertorium A :	Gmina: Osieczna	Skala mapy: 1:2000
Numer działki: 49	Powierzchnia działki: 0.18 ha	
Obręb: 0015 Wojnowice	Powierzchnia służebności przesyłu: 21,99 m²	

Legenda:

linia 110 kV Leszno Gronowo - Śrem Helenki - Śrem HCP	granice pasa służebności
istniejący słup linii 110 kV	numer przedmiotowej działki
powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki	

 PBE ELBUD POZNAŃ SA ul. Zakładowa 10 62-064 Plewiska k/Poznań	Projektował	
	mgr inż. Jarosław Borowski	
Linia 110kV Leszno Gronowo- Śrem Helenki - Śrem HCP	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacje, sieci i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne nr ewid. 546/PW/94	
	Opracował	05.2013 Łukasz Miłkowski

