

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 18/2017  
Starosty Leszczyńskiego  
z dnia 14 lipca 2017 r.

## OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

### STAROSTA LESZCZYŃSKI

#### OGŁASZA

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
  - PO1Y/00016028/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Gostyniu, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych,
  - gmina: Krzemieniewo
  - obręb: 0006-Górzno
  - arkusz mapy: 1
  - działka nr 26
  - właściciel: Skarb Państwa
2. **Powierzchnia nieruchomości**
  - pow. dz. nr 26: 0,0200 ha (w tym B – 0,0200 ha)
3. **Opis nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 47,00 m<sup>2</sup>. Budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, wschodnią ścianą połączony z budynkiem mieszkalnym, zlokalizowanym na sąsiedniej nieruchomości, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowany, dach dwuspadowy. Budynek nie jest użytkowany, obiekt w złym stanie technicznym, wymagającym kapitalnego remontu, bądź rozbiórki. Działka w kształcie litery „L”. Część ogrodowa zaniedbana, porośnięta dzikosiejkami, w tylnej części pozostałości budynku gospodarczego. Droga dojazdowa utwardzona, główne wejście do budynku bezpośrednio z ulicy.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno dz. ewid. nr 26 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – budownictwo mieszkaniowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia: 1) funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe, 2) funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza, 3) funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia działalność produkcyjna i przetwórcza.

Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny.

Nieruchomość leży w strefie ochrony konserwatorskiej, obejmującej swym zasięgiem zabudowę wsi wzdłuż drogi do zespołu parkowo – pałacowego.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
  - nie określa się
6. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
  - do sprzedaży przeznaczona została dz. 26; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
7. **Cena wywoławcza nieruchomości**
  - 26.000,00 zł

Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**8. Koszty dodatkowe**

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

**9. Obciążenia nieruchomości - brak**

**10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**

**11. Termin i miejsce przetargu**

Pierwszy przetarg odbył się dnia 16 maja 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbędzie się dnia 05 września 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

**12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia**

Wadium w wysokości 5.200,00 zł, słownie: pięć tysięcy dwieście 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 29 sierpnia 2017 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

**13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

**14. Warunki dodatkowe**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk ze strony internetowej CEiIDG) lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa [www.bip.powiat-leszczynski.pl](http://www.bip.powiat-leszczynski.pl)

STAROSTA  
  
Jarostaw Wawrzyniak