

**Uchwała nr 227/2017**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 21 czerwca 2017 roku**

**w sprawie wykazania do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Grotniki, gmina Włoszakowice.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), uchwały nr XXXIV/288/10 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 21 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego oraz §7 załącznika nr 1 do uchwały nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 20, poz. 214 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego, położoną w Boszkowie – Letnisku przy ul. Dominickiej, obręb Grotniki, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy 3 dz. ewid. nr 314/3 o pow. 0,1348 ha, 314/4 o pow. 0,0706 ha, 314/5 o pow. 0,0699 ha, 314/6 o pow. 0,0544 ha, 314/7 o pow. 0,0098 ha, 314/8 o pow. 0,0552 ha, 314/9 o pow. 0,1007 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00025587/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10 o pow. 0,0278 ha i udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 315/8 o pow. 0,0302 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1L/00057777/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. 1. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości gruntowych, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:


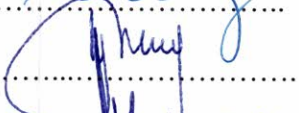

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
  - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie lokalnej.

§3. Położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 uchwały określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

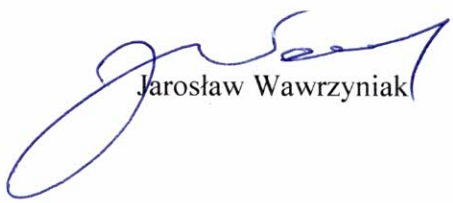
§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 05 lipca 2017 r.

Członkowie Zarządu:

1. Robert Kasperczak.....
2. Grzegorz Brzeskot.....
3. Marian Mielcarek.....

STAROSTA

  
Jarosław Wawrzyniak

GLÓWNY SPECJALISTA

  
Justyna Matecka

Naczelnik Wydziału

  
Małgorzata Łukaszewska

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr 227/2017**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 21 czerwca 2017 r.**

**w sprawie wykazania do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Grotniki, gmina Włoszakowice.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarząd powiatu sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Naczelnik Wydziału**  
**Geodezji, Kartografii, Katastru**  
**i Gospodarki Nieruchomościami**  
*Małgorzata Łukaszewska*  
**Małgorzata Łukaszewska**

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*Justyna Matecka*



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku- art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.n.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	KW PO1L/00025587/9 KW PO1L/00057777/1 gmina: Włoszakowice obręb: Grotniki arkusz mapy: 3 dz. ewid. nr 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9 wraz z udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10 i 315/8 właściciel: Powiat Leszczyński	pow. dz. nr 314/3: 0,1348 ha (w tym B - 0,1348 ha) pow. dz. nr 314/4: 0,0706 ha (w tym B - 0,0706 ha) pow. dz. nr 314/5: 0,0699 ha (w tym B - 0,0699 ha) pow. dz. nr 314/6: 0,0544 ha (w tym Bp - 0,0544 ha) pow. dz. nr 314/7: 0,0098 ha (w tym B - 0,0098 ha) pow. dz. nr 314/8: 0,0552 ha (w tym B - 0,0552 ha) pow. dz. nr 314/9: 0,1007 ha (w tym B - 0,1007 ha)	Nieruchomość położona w Boszkowie – Letnisku przy ul. Dominickiej 20. Przedmiotowe działki stanowią funkcjonalną jednostkę gospodarczą. Działki, jako jednostki, w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokątnego. Terren ogrodzony, zagospodarowany, pasy wewnętrznej komunikacji – ścieżki, opaski budynków utwardzone, większość	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Decyzja nr 74/2010 Wójta Gminy Włoszakowice o warunkach zabudowy o znaku: 7331-31/2010 z dnia 15.06.2010 r.: dz. 314/3 – 314/7 – dla inwestycji obejmującej budowę budynku rekreacyjnego z częścią usługową i infrastrukturą. Struktura funkcjonalna: teren zabudowy letniskowej i usługowej. Obecny stan zagospodarowania terenu: działka	Nie określa się	1.167.520,00 zł <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena</i>	Do sprzedaży przeznaczone zostały dz. ewid. nr: 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9 wraz z udziałem 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10 i 315/8 Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
		<p>udział 6/9 części w dz. ewid. nr 314/10: 0,0278 ha (w tym dr – 0,0278 ha)</p> <p>udział 6/9 części w dz. ewid. nr 315/8: 0,0302 ha (w tym Ls VI – 0,0302 ha)</p>	<p>obszaru zazieleniona, zieleni niska i wysoka, miejscowo posadowione betonowe kwietniki, budynki ostonięte drzewami. Teren nieznacznie opada w kierunku jeziora. Front od strony ul. Dominickiej. Uzbrowienie: instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość zabudowana 3 budynkami noclegowymi (segmenty), budynkiem administracyjnym, sanitariatami, budynkiem gospodarczym i toaletami.</p>	<p>zabudowana. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Włoszakowice: - dz. ewid. nr: 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 315/8 leżą na terenach o dominującej funkcji usługowej, - dz. ewid. nr 314/3 leży na terenie zabudowy rekreacyjnej i letniskowej, - dz. ewid. nr 314/4, 314/5 i 314/10 częściowo leżą na terenach o dominującej funkcji usługowej oraz częściowo leżą na terenach zabudowy rekreacyjnej i letniskowej</p>				

GŁÓWNY SPECJALISTA

Justyna Matecka

Naczelnik Wydziału

Armed

Małgorzata Łukaszevska

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brzeska

CZŁONEK ZARZĄDU

Marian Mielcarek

WICESTAROSTA

Robert Kasperczak

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:2000



CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brzeski

CZŁONEK ZARZĄDU

Marion Mielczarek

WICESTAROSTA

Robert Kasperczak

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak