

Zarządzenie nr 33/2017
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 29 listopada 2017 roku

w sprawie wykazania do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębie Włoszakowice.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i zarządzenia nr 554/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych we Włoszakowicach zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w obrębie Włoszakowice, gmina Włoszakowice, oznaczone na arkuszu mapy 6: działką ewidencyjną nr 638/89 o pow. 0,4663 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00026787/8 i działką ewidencyjną nr 638/4 o pow. 0,3400 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00012079/1.

§2.1. Sprzedaż opisanych w §1 zarządzenia nieruchomości dokonana zostanie łącznie, na rzecz jednego nabywcy, gdyż nieruchomości stanowią połączony funkcjonalnie kompleks wypoczynkowy.

2. Przedmiotowa sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
 - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie lokalnej oraz przekazaniem wykazu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 06 grudnia 2017 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Naczelnik Wydziału

Radca Prawny

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

Juszyńska Matecka

Małgorzata Łukaszewska

mgr Maciej Churas

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Włoszakowice obręb: 0009 - Włoszakowice	-	638/89 638/4	0,4663 ha 0,3400 ha	PO1L/00026787/8 PO1L/00012079/1	1.530.000,00 zł Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości

Działki ewid. nr 638/89 i 638/4 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium określone są jako tereny usług turystycznych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewid. nr 638/89 charakteryzuje się nieregularnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu, zabudowana budynkiem noclegowo – gastronomicznym, pawilonem sanitarnym oraz pięcioma budynkami campingów. Ogrodzenie działki zróżnicowane – częściowo z siatki stalowej na słupkach z rur stalowych, z siatki stalowej na słupkach z kształtowników dwuteowych. Teren wokół budynków porośnięty jest niską roślinnością trawiastą oraz nasadzeniami w postaci drzew, częściowo utwardzony betonem (spękania i ubytki) i płytkami chodnikowymi betonowymi, płytami betonowymi. Do działki ewid. nr 638/89 doprowadzone są następujące przyłącza sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa (studnia) i kanalizacyjna (3 zbiorniki bezodpływowe betonowe).

Działka ewid. nr 638/4 charakteryzuje się nieregularnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu, zabudowana budynkiem świetlicy, trzema budynkami pawilonów noclegowych oraz pięcioma budynkami campingów. Ogrodzenie działki zróżnicowane – częściowo z siatki stalowej na słupkach z rur stalowych,

z siatki stalowej na słupkach z kształtowników dwuteowych. Teren wokół budynków porośnięty jest niską roślinnością trawiastą oraz nasadzeniami w postaci drzew, częściowo utwardzony betonem (spękania i ubytki) i płytkami chodnikowymi betonowymi, płytami betonowymi. Na teren nieruchomości doprowadzono sieć kanalizacyjną – 1 zbiornik bezodpływowy betonowy.

Działki ewid. nr 638/4 i 638/89 stanowią funkcjonalną, użyteczną całość. Mają wspólne rozliczenie prądu i wspólne ujęcie wody.

Dostęp do dz. ewid. nr 638/89 zapewniony jest przez działkę ewidencyjną nr 638/86, obręb Włoszakowice, stanowiącą drogę gminną, zgodnie z uchwałą nr XXVI/238/2017 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 10 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dn. 20.04.2017 r. poz. 3420). Działka ewid. nr 638/4 ma dostęp do drogi wyłącznie przez działkę 638/89.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 06 grudnia 2017 r. do dnia 17 stycznia 2018 r. (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA

Jarostaw Wawrzyniak

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu

Justyna Matecka

nr telefonu: 65 529 68 44

