

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Włoszakowice obręb: 0009 - Włoszakowice	-	638/89 638/4	0,4663 ha 0,3400 ha	PO1L/00026787/8 PO1L/00012079/1	1.530.000,00 zł Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości

Działki ewid. nr 638/89 i 638/4 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium określone są jako tereny usług turystycznych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewid. nr 638/89 charakteryzuje się nieregularnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu, zabudowana budynkiem noclegowo – gastronomicznym, pawilonem sanitarnym oraz pięcioma budynkami campingów. Ogrodzenie działki zróżnicowane – częściowo z siatki stalowej na słupkach z rur stalowych, z siatki stalowej na słupkach z kształtowników dwuteowych. Teren wokół budynków porośnięty jest niską roślinnością trawiastą oraz nasadzeniami w postaci drzew, częściowo utwardzony betonem (spękania i ubytki) i płytkami chodnikowymi betonowymi, płytami betonowymi. Do działki ewid. nr 638/89 doprowadzone są następujące przyłącza sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa (studnia) i kanalizacyjna (3 zbiorniki bezodpływowe betonowe).

Działka ewid. nr 638/4 charakteryzuje się nieregularnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu, zabudowana budynkiem świetlicy, trzema budynkami pawilonów noclegowych oraz pięcioma budynkami campingów. Ogrodzenie działki zróżnicowane – częściowo z siatki stalowej na słupkach z rur stalowych, z siatki stalowej na słupkach z kształtowników dwuteowych. Teren wokół budynków porośnięty jest niską roślinnością trawiastą oraz nasadzeniami w postaci drzew, częściowo utwardzony betonem (spękania i

ubytki) i płytkami chodnikowymi betonowymi, płytami betonowymi. Na teren nieruchomości doprowadzono sieć kanalizacyjną – 1 zbiornik bezodpływowy betonowy.

Działki ewid. nr 638/4 i 638/89 stanowią funkcjonalną, użyteczną całość. Mają wspólne rozliczenie prądu i wspólne ujęcie wody.

Dostęp do dz. ewid. nr 638/89 zapewniony jest przez działkę ewidencyjną nr 638/86, obręb Włoszakowice, stanowiącą drogę gminną, zgodnie z uchwałą nr XXVI/238/2017 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 10 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dn. 20.04.2017 r. poz. 3420). Działka ewid. nr 638/4 ma dostęp do drogi wyłącznie przez działkę 638/89.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 06 grudnia 2017 r. do dnia 17 stycznia 2018 r. (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu

Justyna Matecka

nr telefonu: 65 529 68 44