

Uchwała Nr *274*...../2017

Zarządu Powiatu Leszczyńskiego

z dnia *23 grudnia*..... 2017 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu i opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i pozostałych pomieszczeń oraz za wynajem pomieszczeń użytkowych wchodzących w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r, o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017r. poz. 1868) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu netto za 1m² powierzchni:

- 1) lokali mieszkalnych 5,00 zł,
- 2) garaży 4,00 zł,
- 3) pomieszczeń gospodarczych 2,00 zł.

2. Ustala się miesięczne stawki czynszu netto za 1m² powierzchni pomieszczeń użytkowych w wysokości 16,00.

3. Pozostałe stawki pobierane będą od najemców miesięcznie w wysokości netto:

- | | |
|--|----------|
| 1) opłata za centralne ogrzewanie mieszkania za 1 m ² | 2,60 zł |
| 2) opłata za pobór wody (wg wskazań licznika) za 1m ³ | 3,04 zł |
| 3) opłata za podgrzanie wody (wg wskazań licznika) za 1m ³ | 26,16 zł |
| 4) opłata za zrzut ścieków (wg wskazań licznika) za 1m ³ | 4,84 zł |
| 5) abonament woda 1 m-c (1 szt) | 4,50 zł |
| 6) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi (segregowane) | 11,50 zł |
| 7) energia elektryczna wg wskazań licznika wg. obowiązującej taryfy dla grupy taryfowej wg. otrzymanej faktury | |
| 8) gaz ziemny wg wskazań licznika wg obowiązującej taryfy dla grupy taryfowej wg. otrzymanej faktury | |

4. Do stawek podanych w ust. 1 i ust. 2 oraz w ust. 3 należy doliczyć podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

5. Wysokość czynszu najmu będzie waloryzowana corocznie i czynsz zaokrąglany będzie do pełnego złotego wzwyż, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od miesiąca następnego po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2

1. Upoważnia się Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie do zmiany stawek, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-8 do wysokości określonej w zmienionych przez dostawców taryfach.

2. Upoważnia się Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie do obniżenia stawki, o której mowa w § 1 ust. 2, do 50% dla podmiotów współpracujących i świadczących usługi dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

§ 4

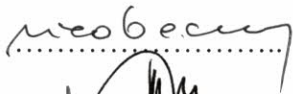
Traci moc Uchwała Nr 28/2013 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu i opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i pozostałych pomieszczeń wchodzących w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie oraz Uchwała Nr 32/09 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu i opłat za wynajem pomieszczeń użytkowych Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Członkowie Zarządu:

Robert Kasperczak



Grzegorz Brzeskot



Marian Mielcarek



STAROSTA


Jarosław Wawrzyniak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 274/2017
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu i opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i pozostałych pomieszczeń oraz za wynajem pomieszczeń użytkowych wchodzących w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

Zarządy Powiatów zgodnie z zapisem art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1868) gospodarują mieniem powiatu. Lokale mieszkalne, garaże, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenia użytkowe wchodzące w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, stanowią mienie Powiatu Leszczyńskiego. Dyrektor SOSW w Rydzynie przedstawił urealnione stawki opłat pismem z dnia 12 grudnia 2017 r. celem zatwierdzenia przez Zarząd Powiatu. Miesięczne stawki czynszu za 1m² wynikają z corocznych komunikatów waloryzacji zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu jest uzasadnione w celu realizacji dochodów własnych JST.

NACZELNIK
Wydziału Spraw Społecznych
Katarzyna Kamińska