

Uchwała nr 292/2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 21 lutego 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Rydzyńskiemu Klubowi Sportowemu „Rydzyńskiak” w Rydzynie na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, części pomieszczeń, znajdujących się w Oficynie Wschodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.) i §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 ze zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Rydzyńskiemu Klubowi Sportowemu „Rydzyńskiak” w Rydzynie na okres czterech lat części pomieszczeń o powierzchni 65,5 m², znajdujących się w budynku nr 10 Oficyny Wschodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu i Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

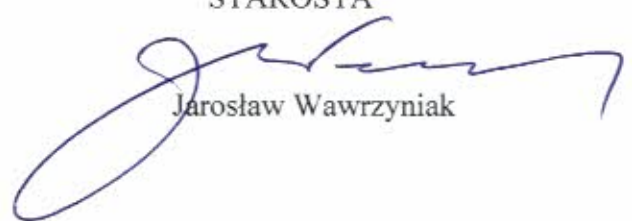
Członkowie Zarządu:

1. Robert Kasperczak.....
2. Grzegorz Brzeskot.....
3. Marian Mielcarek.....



STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak



Uzasadnienie
do uchwały nr 27/2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 21 lutego 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Rydzyskiemu Klubowi Sportowemu „Rydzyniak” w Rydzynie na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, części pomieszczeń, znajdujących się w Oficynie Wschodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

Pomieszczenia, znajdujące się w budynku nr 10 Oficyny Wschodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, położonego przy Pl. Zamkowym 2, stanowią część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 4 dz. ewid. nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu w Rydzynie na czas nieokreślony.

Dyrektor SOSW w Rydzynie pismem z dnia 22 stycznia 2018 roku znak: SOSW 234/2018 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata z Rydzyskim Klubem Sportowym „Rydzyniak” w Rydzynie. Umowa ma zostać zawarta na okres czterech lat, z przeznaczeniem na zaplecze szatniowo – sanitarne dla boiska sportowego. Jako uzasadnienie zawarcia umowy użyczenia Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie wskazał, że Ośrodek ma podpisaną umowę z Gminą Rydzyna, w wyniku której Gmina w zamian za korzystanie przez piłkarzy klubu sportowego „Rydzyniak” zobowiązała się do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z konserwacją płyty piłkarskiej, tj. nawożenie, nawadnianie, koszenie, aeracja, wertykulacja. Posiadanie przedmiotowego zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku, było jednym z warunków uzyskania przez Rydzyski Klub Sportowy „Rydzyniak” licencji na uczestnictwo w systemie rozgrywek związkowych. Współpraca z Gminą Rydzyna w tym zakresie jest korzystna dla Powiatu Leszczyńskiego, bowiem koszty utrzymania i konserwacji boiska przewyższają koszty użyczenia pomieszczeń o powierzchni 65,5 m².

Rydzyski Klub Sportowy „Rydzyniak” Rydzyna korzystał dotychczas z przedmiotowych pomieszczeń na podstawie umowy użyczenia, zawartej na okres od dnia 05 lutego 2015 roku do dnia 04 lutego 2018 roku, na podstawie uchwały nr 23/2015 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 4 lutego 2015 roku.

Zasady użyczenia pomieszczeń o powierzchni 65,5 m² wraz z opłatami za media określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie a Rydzyskim Klubem Sportowym „Rydzyniak” Rydzyna.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 4 pkt 9 właściwym organem w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność powiatu jest ich organ wykonawczy.

Do zawarcia w/w umowy użyczenia Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie winien więc uzyskać między innymi zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

GEODETA POWIATOWY
Z-ca Naczelnika Wydziału
P. Mańkowski
Piotr Mańkowski