

**Zarządzenie nr 8./2018**  
**Starosty Leszczyńskiego**  
**z dnia 16 marca 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia, organizowania i przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Tarnowa Łąka, gmina Rydzyna oraz powołania i ustalenia składu osobowego komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), art. 2 pkt 1, art. 2a, art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.), §3 ust. 1, §6 ust. 1, 4, 5a i 7, §8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i zarządzenia nr 660/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22 grudnia 2017 roku w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Tarnowej Łące, gm. Rydzyna zarządzam, co następuje:

§1.1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Tarnowa Łąka, gmina Rydzyna, oznaczonej na arkuszu mapy 9 działką ewidencyjną nr 590/2 o pow. 0,5000 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00001121/1.

2. Warunki zbycia nieruchomości zawiera ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ze względu na przeznaczenie wyżej opisanej nieruchomości w planie na cele rolne i powierzchnię przekraczającą 0,3 ha o jej sprzedaż mogą ubiegać się osoby spełniające warunki nabycia nieruchomości rolnych, przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

§3. Ze względu na brak dostępu nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 do drogi publicznej, przetarg będzie ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do w/w działki gruntu.

§4. Przetarg odbędzie się dnia 23 kwietnia 2018 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

§5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
- 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,

z równoczesnym: zamieszczeniem ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie, zamieszczeniem wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat oraz podaniem informacji o wywieszeniu ogłoszenia w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.

§6.1. Wyznacza się Komisję Przetargową do zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w niżej wymienionym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji Przetargowej - Małgorzata Łukaszewska
- 2) Członkowie Komisji Przetargowej - Piotr Mańkowski  
Justyna Matecka  
Anna Królikowska  
Marta Andersz

2. Podczas nieobecności osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 funkcję Przewodniczącego Komisji pełnić będzie Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

3. Komisja działa w składzie co najmniej trzyosobowym.

4. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§7. Określa się i zatwierdza regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§8. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 ust. 1 określa załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§9. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 marca 2018 r.

STAROSTA

  
Jarosław Wawrzyniak

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
Justyna Matecka

Naczelnik Wydziału

  
Małgorzata Łukaszewska

Radca Prawny

  
Andrzej Churas

## OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

### STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
  - POIL/00001121/1,
  - gmina: Rydzyna
  - obręb: 0013-Tarnowa Łąka
  - arkusz mapy: 9
  - działka nr 590/2
  - właściciel: Skarb Państwa
2. **Powierzchnia nieruchomości**
  - pow. dz. nr 590/2: 0,5000 ha (w tym RV – 0,5000 ha)
3. **Opis nieruchomości**

Działka ewid. nr 590/2 położona jest w obrębie Tarnowa Łąka, za linią zabudowy, skupionej wzdłuż głównej ulicy wsi. Nieruchomość od południa i południowego – zachodu sąsiaduje z zabudową wsi, głównie o charakterze zagrodowym. Od południowego – wschodu znajduje się działka zagospodarowana pod boisko sportowe, a od południa mieści się świetlica wiejska. Od północy otaczają ją tereny rolnicze.

Działka o regularnym, wydłużonym, równoległobocznym kształcie. Jej powierzchnia jest stosunkowo płaska, niezabudowana. Północną granicę wyznacza przebieg rowu melioracyjnego. Działka nie dysponuje dostępem do drogi publicznej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/156/2016 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 czerwca 2016 roku działka ewid. nr 590/2 przeznaczona jest pod teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – symbol 8RM.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
  - nie określa się
6. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
  - do sprzedaży przeznaczona została działka ewid. nr 590/2; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego ograniczonego;
7. **Cena wywoławcza nieruchomości**
  - 112.000,00 zł + podatek VAT (23%)

Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. **Koszty dodatkowe**

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
9. **Obciążenia nieruchomości - brak**
10. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**
11. **Forma przetargu i uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Ze względu na brak dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej przetarg będzie ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do w/w działki gruntu.

O sprzedaż nieruchomości mogą ubiegać się osoby spełniające warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

#### **12. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 17 kwietnia 2018 r. w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b (Punkt Obsługi Klienta).

W przypadku przesyłania zgłoszenia pocztą lub przesyłką kurierską do Organizatora przetargu, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) jest jego wpływ do miejsca oznaczonego przez Organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Tarnowa Łąka, oznaczonej dz. ewid. nr 590/2”, załączając kopię dokumentu potwierdzającego prawa właścicielskie do nieruchomości przyległej (np. akt notarialny) i kopię dowodu wpłaty wadium. Ponadto rolnicy indywidualni winni załączyć do zgłoszenia następujące dokumenty:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- oświadczenie rolnika, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego;

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b i w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy al. Jana Pawła II 23w dniu 19 kwietnia 2018 r.

#### **13. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia 23 kwietnia 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

#### **14. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia**

Wadium w wysokości 16.800,00 zł, słownie: szesnaście tysięcy osiemset 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 16 kwietnia 2018 roku (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

### 15. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

### 16. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do w/w działki gruntu pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz złożenia pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z dokumentami wymienionymi w punkcie 12 ogłoszenia, w wyznaczonym miejscu i terminie. Do niniejszego przetargu zastosowanie mają przepisy obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium i dokument potwierdzający prawa właścicielskie do nieruchomości przyległej oraz oryginał dokumentu potwierdzającego kwalifikacje rolnicze, jeżeli do zgłoszenia dołączono kopię a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk ze strony internetowej CEiIDG) lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

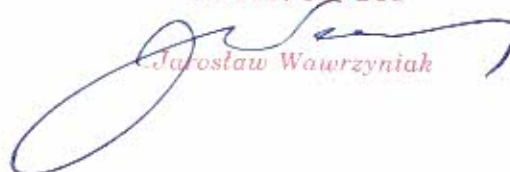
Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa [www.bip.powiat-leszczynski.pl](http://www.bip.powiat-leszczynski.pl)

STAROSTA



Jarosław Waurzyniak

GŁÓWNY SPECJALISTA

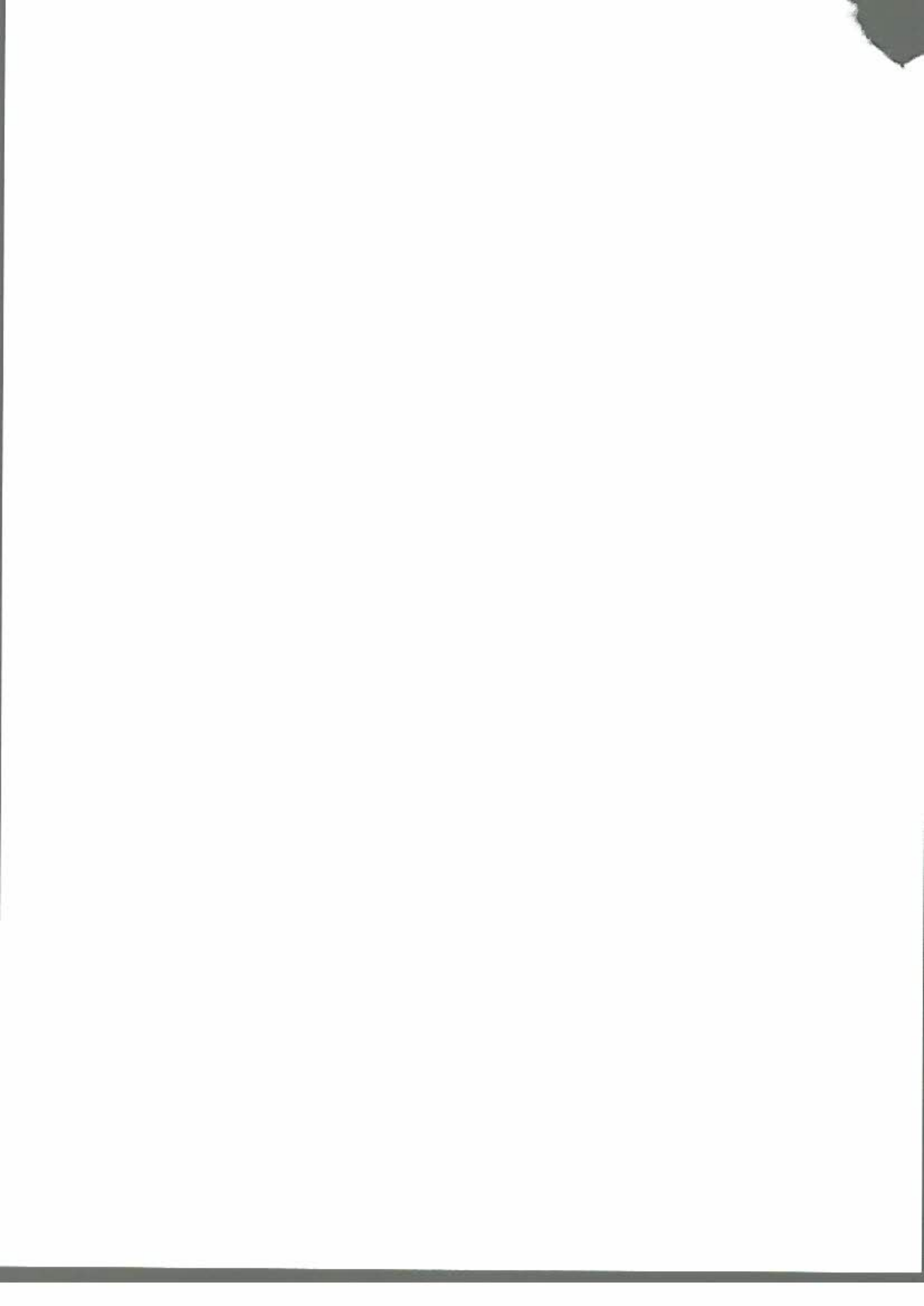


Justyna Małecka

Naczelnik Wydziału



Małgorzata Łukaszewska



## REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

§1.1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Tarnowa Łąka, gmina Rydzyna, oznaczonej na arkuszu mapy 9 działką ewid. nr 590/2 o pow. 0,5000 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00001121/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2.1. Ze względu na brak dostępu nieruchomości opisanej w §1 do drogi publicznej przetarg będzie ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do w/w działki gruntu.

2. O sprzedaż nieruchomości mogą ubiegać się osoby spełniające warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

§3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
- 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,

z równoczesnym: zamieszczeniem ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie, zamieszczeniem wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat oraz podaniem informacji o wywieszeniu ogłoszenia w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.

§4.1. W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do w/w działki gruntu pod warunkiem wpłacenia wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz pod warunkiem złożenia pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z kopią dokumentu potwierdzającego prawa właścicielskie do nieruchomości przyległej (np. akt notarialny) i kopią dowodu wpłaty wadium. Ponadto rolnicy indywidualni winni załączyć do zgłoszenia następujące dokumenty:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- oświadczenie rolnika, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego;

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) zamknięcia przetargu,
- 3) unieważnienia przetargu,
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§5. W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

§6.1. W przetargu mogą brać udział również cudzoziemcy, którzy wpłacą wadium, o którym mowa wyżej, jeżeli spełniają warunki określone w §4 ust. 1 niniejszego regulaminu.

2. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

§7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim



stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§8.1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Starostę Leszczyńskiego w niżej wymienionym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji Przetargowej – Małgorzata Łukaszewska
  - 2) Członkowie Komisji Przetargowej - Piotr Mańkowski  
Justyna Matecka  
Anna Królikowska  
Marta Andersz
2. Podczas nieobecności osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 funkcję Przewodniczącego pełnić będzie Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
  3. Komisja działa w składzie co najmniej trzyosobowym.
  4. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§9. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu składają pisemne zgłoszenie udziału wraz z wymaganymi dokumentami w terminie, miejscu i w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu.

§10.1. Po upływie terminu zgłaszania udziału w przetargu, jednak nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu, sporządzając listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie ogłoszona w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

§11. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej do wglądu dowód osobisty, dowód wpłaty wadium i dokument potwierdzający prawa właścicielskie do nieruchomości przyległej oraz oryginał dokumentu potwierdzającego kwalifikacje rolnicze, jeżeli do zgłoszenia dołączono kopię a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk ze strony internetowej CEiIDG) lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

§12. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj.:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- 2) powierzchnię nieruchomości,
- 3) opis nieruchomości,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości,
- 6) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży,
- 7) termin do złożenia wniosku przez osoby uprawnione,
- 8) cenę nieruchomości,
- 9) obciążenia nieruchomości,
- 10) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 11) skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,

oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium, zgłosiły uczestnictwo w przetargu i zostały dopuszczone do przetargu.

§13. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§14.1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny sprzedaży, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 1.120,00 zł, słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia 00/100 zł.

§15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§16. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§17.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół powinien zawierać informacje o:
  - 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
  - 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
  - 3) obciążeniach nieruchomości,
  - 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
  - 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
  - 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
  - 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
  - 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
  - 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
  - 11) dacie sporządzenia protokołu.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§19.1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego.

2. W przypadku wniesienia skargi, Starosta Leszczyński wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Wojewoda rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§20. Starosta Leszczyński może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w §3.

Leszno, dnia 16 marca 2018 roku

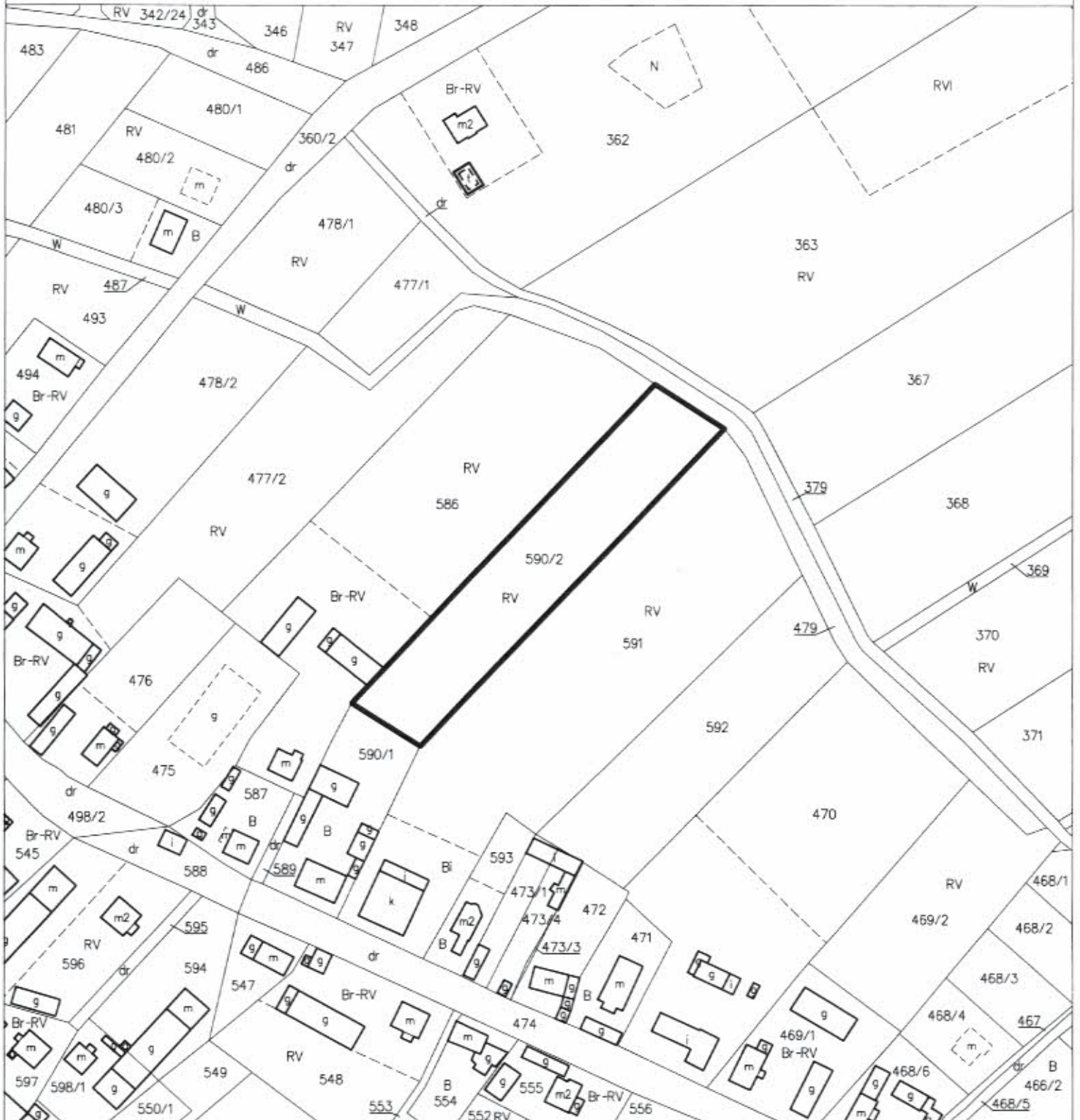
GŁÓWNY SPY...  
Naczelnik wydziału  
Małgorzata Lubaszewska

STAROSTA  
Jarosław Wawrzyniak

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: leszczyński  
Jednostka ewidencyjna: Rydzyna - obszar wiejski  
Obręb: Tarnowa Łąka, dz. 590/2

Załącznik nr 3  
do zarządzenia nr 8 /2018  
Starosty Leszczyńskiego  
z dnia 16 marca 2018 r.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:2000



STAROSTA  
*Jarostaw Wawrzyniak*