

Uchwała nr 304/2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 23 maja 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem najemcom lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony pięciu pomieszczeń gospodarczych, znajdujących się w budynku gospodarczym nr 4 Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.


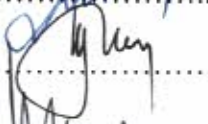

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, ze zm.) i §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 ze zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony, na rzecz najemców lokali mieszkalnych pozostających w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie, pięciu pomieszczeń gospodarczych, każde o powierzchni 9,18 m², znajdujących się w budynku gospodarczym nr 4 Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2.


§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Robert Kasperczak.....
2. Grzegorz Brzeskot.....
3. Marian Mielcarek.....

STAROSTA


Jarosław Wawrzyniak

Uzasadnienie
do uchwały nr 304/2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 23 maja 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem najemcom lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony pięciu pomieszczeń gospodarczych, znajdujących się w budynku gospodarczym nr 4 Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

Pomieszczenia gospodarcze od nr 3 do 7, każde o powierzchni 9,18 m², znajdujące się w budynku gospodarczym nr 4 Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, położonego przy Pl. Zamkowym 2, stanowią część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 4 dz. ewid. nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu w Rydzynie na czas nieokreślony.

Dyrektor SOSW w Rydzynie pismem z dnia 14 marca 2018 roku znak: SOSW-767/2018, uzupełnionym pismem z dnia 20 kwietnia 2018 roku znak: SOSW – 1103/2018, wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony z najemcami lokali mieszkalnych położonych w Rydzynie, Plac Zamkowy 2. Umowy mają zostać zawarte z następującymi najemcami lokali mieszkalnych:

- 1) pomieszczenie gospodarcze nr 3 na rzecz Barbary Wzorek i Marii Golejewskiej, każdy po ½ części,
- 2) pomieszczenie gospodarcze nr 4 na rzecz Bogdana Tomczyk i Leszka Cieślińskiego, każdy po ½ części,
- 3) pomieszczenie gospodarcze nr 5 na rzecz Mieczysławy Goździk i Justyny Chorowskiej, każdy po ½ części,
- 4) pomieszczenie gospodarcze nr 6 na rzecz Tytusa Jakubowskiego,
- 5) pomieszczenie gospodarcze nr 7 na rzecz Rozalii Mazur.

Najemcy lokali mieszkalnych korzystali dotychczas z siedmiu pomieszczeń gospodarczych (od numeru 1 do 7) na podstawie umów zawartych dnia 26.10.2000 r. w formie aneksów do umów najmu z dnia 19.01.1996 r. W związku z przystąpieniem przez trwałego zarządcę do realizacji projektu pt. „Przebudowa obiektów SOSW w Rydzynie celem dostosowania obiektów do przepisów ppoż – przebudowa budynku nr 1 wraz z budową i przebudową instalacji zewnętrznej i wewnętrznej wodociągowych i elektrycznych oraz przebudowa budynku gospodarczego nr 4 dla potrzeb zamontowania agregatu prądotwórczego” zaszła potrzeba wykorzystania pomieszczeń gospodarczych nr 1 i 2 przez SOSW w Rydzynie. Z uwagi na realizację projektu, jak i mając na uwadze, by każdy z najemców miał prawidłowo sporządzoną umowę najmu, zarówno pod względem formalnym, jak i prawnym, Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie postanowił, że za zgodą organu nadzorującego (Starosta Leszczyński) wypowiedziane zostaną dotychczasowe umowy najmu pomieszczeń gospodarczych z najemcami, a następnie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego zawarte zostaną nowe umowy najmu dotyczące pięciu pomieszczeń gospodarczych z wyżej wymienionymi najemcami.

Zasady najmu pomieszczeń gospodarczych wraz z opłatami za media określone zostaną w umowach zawartych pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, w imieniu którego działa

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie a najemcami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 4 pkt 9 właściwym organem w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność powiatu jest ich organ wykonawczy.

Do zawarcia w/w umów najmu Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie winien więc uzyskać między innymi zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Łukaszevska