



STAROSTA LESZCZYŃSKI

GN.V.6821.32.2017

Leszno, dnia 25 maja 2018 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1-2 i ust. 4-7 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.), na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58, 61-108 Poznań

1. **Ograniczam sposób korzystania** z części nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Osieczna, obręb Wojnowice, oznaczonej geodezyjnie działką nr 72 o pow. 0,3700 ha, obejmującej obszar 210,21 m², zapisanej w księdze wieczystej nr _____, której stan prawny jest nieuregulowany **poprzez zezwolenie** ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58, 61-108 Poznań **na przeprowadzenie na powyższej nieruchomości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP)**. Przebieg trasy linii i grunty projektowane do ograniczenia użytkowania przedstawia załącznik graficzny niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 19 września 2017r. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58, 61-108 Poznań, działająca za pośrednictwem pełnomocnika – Pana _____, złożyła wniosek o wydanie decyzji w trybie art. 124 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Osieczna, obręb Wojnowice, oznaczonej geodezyjnie działką nr 72, poprzez zezwolenie na przeprowadzenie na powyższej nieruchomości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP).

W toku postępowania ustalono:

W myśl ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dnia 31 października 2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RRG.6733.12.2016 m.in. dla działki nr 72, obręb Wojnowice, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58 dla przedsięwzięcia

polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej jednorowej linii 110 kV Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP.

Jak wskazano w przedłożonym wniosku, przebudowa istniejącej napowietrznej linii 110 kV relacji Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowania terenów pod linią oraz zwiększenie niezawodności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej na terenie powiatu leszczyńskiego, kościańskiego i śremskiego. Wykonawcą rzeczonych robót na odcinku objętym powyższym wnioskiem jest PBE Elbud Poznań S.A. z siedzibą w Plewiskach, ul. Zakładowa 10.

Zgodnie z treścią wniosku, zakres planowanej inwestycji obejmuje demontaż istniejącej jednorowej linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV i budowę – w jej miejscu – nowej linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV. „W projektowanej linii przewidziano przewody fazowe AFL-6 240 mm² oraz jeden przewód odgromowy typu OPGW. Do zawieszenia przewodów fazowych na projektowanych słupach przewidziano zastosowanie łańcuchów izolatorowych kompozytowych. Montaż przewodów będzie wykonany z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych.” Po przebudowie przedmiotowego odcinka linii 110 kV zagospodarowanie terenu nie zmieni się w stosunku do stanu dotychczasowego.

Prace związane z przebudową istniejącej linii energetycznej WN 110 kV obejmować będą swoim zakresem: demontaż odcinka linii 110 kV tj. przewody fazowe AFL-6 120 mm² oraz odgromowy OFL-50 mm², demontaż i montaż nowych stanowisk słupowych, montaż nowej linii 110 kV – przewody fazowe AFL-6 240 mm² oraz przewód odgromowy typu OPGW. Odległość najniższej zawieszzonego przewodu linii 110 kV od ziemi będzie większa niż 5,85 m. Powierzchnia zajęta przez pas ograniczenia na działce nr 72, obręb Wojnowice, wynosi 210,21 m², przy długości projektowanej trasy linii na działce rzędu 23,9 m i szerokości pasa ograniczenia dla linii określonej na 8,8 m. Temperatura przewodów fazowych wyniesie maksymalnie +80°C, z kolei całkowita wysokość projektowanych słupów nie przekroczy 35 m. Przebieg linii oraz pasa technologicznego linii przez przedmiotową nieruchomość zilustrowane zostały na załączonej do wniosku mapie.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów, właścicielami nieruchomości oznaczonej działką nr 72 o pow. 0,3700 ha, położonej w obrębie Wojnowice są Pani

Powyższe znajduje potwierdzenie w treści księgi wieczystej w której widnieje numer dawnej działki nr 237, stanowiącej aktualną działkę nr 72 (co potwierdza informacja geodety uprawnionego Pana

z przeprowadzonego dochodzenia oraz dokonana przez tut. organ analiza map ewidencyjnych). Jak wynika jednak z treści odpisu skróconego aktu zgonu, Pani

zmarła w dniu 14 kwietnia 1993r. w Puszczykowie. Ponadto, zgodnie z treścią pism: Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu V Wydział Cywilny i I Wydział Cywilny (data wpływu do tut. urzędu 2 listopada 2017r. i 7 lutego 2018r.) oraz pisma Archiwum Zakładowego Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto, w sądzie tym nie zarejestrowano żadnej sprawy spadkowej dot. ww. osoby zmarłej. Drugi właściciel ujawniony w księdze wieczystej zmarł z kolei w dniu 24 czerwca 1962r., co potwierdza treść skróconego aktu zgonu wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Osiecznej. Spadek po zmarłym odziedziczyli z mocy ustawy żona oraz dzieci:

i . (postanowienie Sądu Rejonowego w Lesznie z dnia 28 stycznia 1963r. sygn. akt Ns 137/63). Kolejno, zgodnie z treścią protokołu z dnia 19 marca 1985r. w przedmiocie działu spadku, ww. spadkobiercy zawarli ugodę, na mocy której, uczestnicy postępowania w osobach:

przenieśli na rzecz
własność swoich udziałów w nieruchomości położonej w Osiecznej, zapisanej w księdze wieczystej nr (obecnie za jednoczesną zgodą zainteresowanego. Ostatecznie, w związku ze zgonem w dniu 22 sierpnia 2004r. Pana

(akt zgonu w aktach sprawy), przedmiotowa nieruchomość przeszła na własność spadkobierców zmarłego w osobach: żony - Pani _____, córki - Pani _____ i córki - Pani _____

Niemniej, z uwagi na treść przytoczonych wyżej pism Sądu Rejonowego w Poznaniu, z których wynika, że po zmarłej współwłaścicielce – Pani _____ nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, słusznym jest stwierdzenie, iż przedmiotowa nieruchomość odpowiada definicji nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wyrażonej w art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) – dalej ugn, w myśl której o takiej nieruchomości można mówić w sytuacji, gdy jej właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Ze względu na niemożność ustalenia wszystkich stron postępowania, zgodnie z art. 114 ust. 3 w zw. z art. 124a ww. ustawy podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Wojnowice, gmina Osieczna, działka nr 72, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zamieszczenie stosownego ogłoszenia w Gazecie Wyborczej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lesznie, a także poprzez wywieszenie rzeczzonego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lesznie, na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Osieczna.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. daje staroście możliwość ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji między innymi energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody.

Wydanie wspomnianej decyzji uwarunkowane jest spełnieniem dwóch przesłanek, mianowicie, zgodnie z art. 124 ust. 1 powołanej ustawy, przedmiotowe ograniczenie musi być zgodne z planem miejscowym, bądź w przypadku jego braku z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, w myśl art. 124 ust. 3 konieczne jest, aby podmiot wnioskujący udokumentował, iż przeprowadzone zostały rokowania o uzyskanie zgody na wykonanie prac określonych w ust. 1 z właścicielem, bądź użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym nie ma zastosowania przepis nakładający obowiązek przeprowadzenia rokowań (zgodnie z art. 124a odpowiednio stosować należy art. 124 ust. 1-2 i ust. 4-7), jednakże zgodnie z art. 114 ust. 3 w zw. z art. 124a ugn, organ prowadzący postępowanie zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w sposób przyjęty zwyczajowo w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Dodatkowo, w art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca nakłada na osobę lub jednostkę organizacyjną ubiegającą się o wydanie zezwolenia obowiązek przywrócenia nieruchomości do poprzedniego stanu, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. W przypadku natomiast, gdy byłoby to niemożliwe, bądź powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, przepis ten odsyła do art. 128 ust. 4 ustawy, zgodnie z którym inwestor obowiązany jest do wypłaty odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionych szkód. Gdy wskutek zaistniałych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się odpowiednio o kwotę równą temu zmniejszeniu.

Po dokonaniu analizy materiału dowodowego zebranego w sprawie, organ uznał, iż przesłanki wymagane do wydania przedmiotowej decyzji zostały spełnione.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dnia 31 października 2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RRG.6733.12.2016 m.in. dla działki nr 72, obręb Wojnowice, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58 dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej jednotorowej linii 110 kV Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP. Treść wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. zgodna jest z zapisami powyższej decyzji.

Planowana inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ugn, zgodnie z którym celami publicznymi są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Pomimo prawidłowego podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wszczęcia przedmiotowego postępowania, do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna z osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w obrębie Wojnowice, oznaczonej działką nr 72, tj. osoba uprawniona do podjęcia rokowań, nie zgłosiła się do organu.

Ponadto, pomimo zawiadomienia w trybie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, skierowanego do ustalonych stron postępowania, będących następcami prawnymi ujawnionego w księdze wieczystej współwłaściciela nieruchomości Pana

, w którym poinformowano strony o możliwości zapoznania się z dokumentami oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań dotyczących prowadzonego postępowania, do dnia wydania niniejszej decyzji, organ nie otrzymał żadnych pisemnych wniosków, pytań, bądź zastrzeżeń, co do prowadzonego postępowania. Przytoczona wyżej treść dokumentów znajdujących się w aktach sprawy, jednoznacznie dowodzi natomiast, iż wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58, 61-108 Poznań jest uzasadniony w świetle uregulowań art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac i złożeniu stosownego wniosku przez stronę.

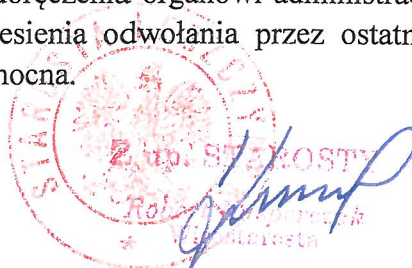
Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827).

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

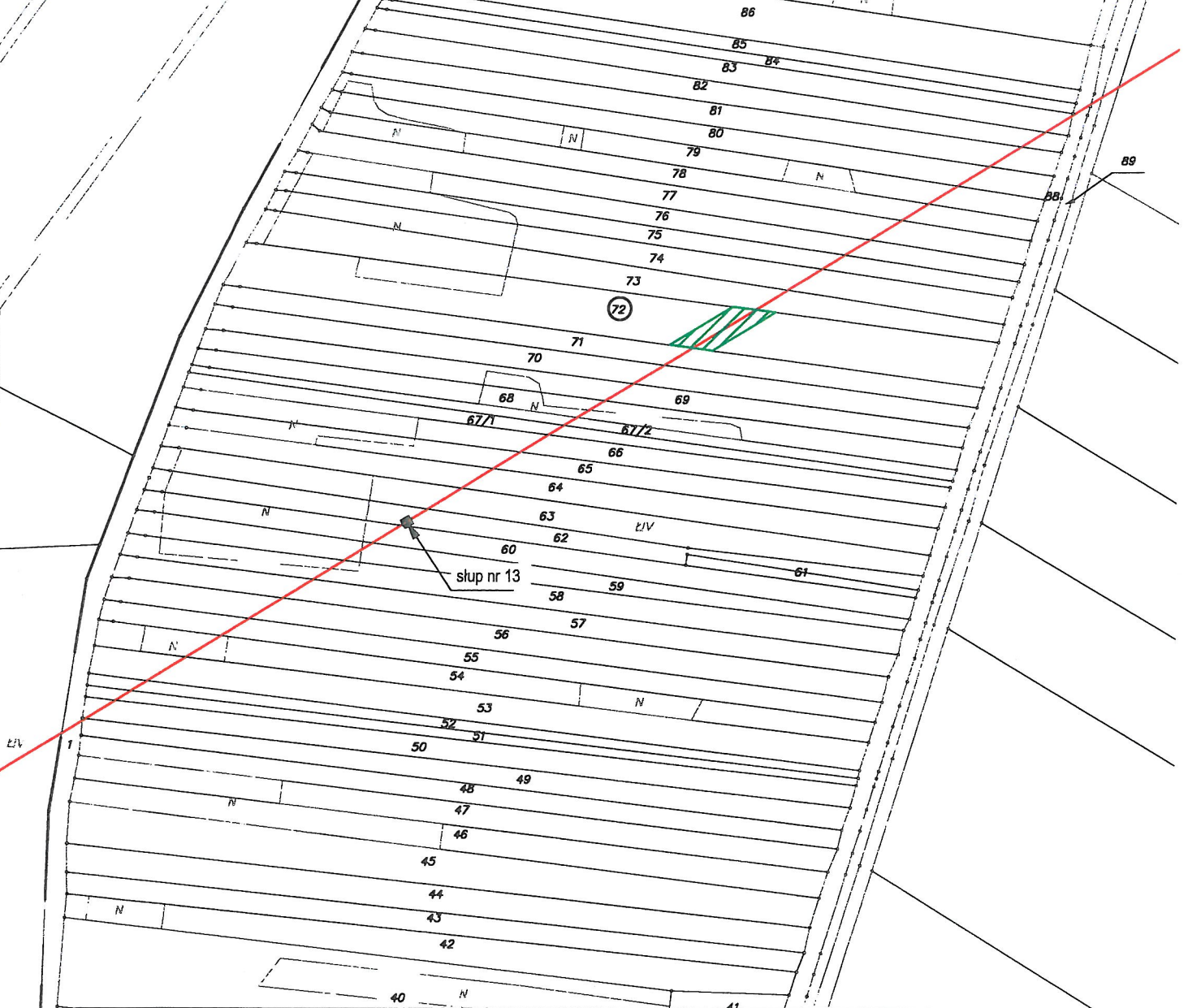
1. Strony wg załącznika (a/a)
2. a/a

Do wiadomości:

Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (ostateczny egz.)

STAROSTWO POWIATOWE
W LESZNIE
Pl. Kasimierza Wielkiego 1
61-200 Leszno

Załącznik nr 1
do pisma z dn. 25.05.2012 r.
znak: OR.V. 6821.37.2012



Repertorium A :	Gmina: Osieczna	Skala mapy: 1:2000
Numer działki: 72	Powierzchnia działki:	0.37 ha
Obręb: 0015 Wojnowice	Powierzchnia ograniczonego użytkowania :	210.21m ²

Legenda:

	linia 110 kV Leszno Gronowo - Śrem Helenki - Śrem HCP		granice ograniczenia
	istniejący słup linii 110 kV		numer przedmiotowej działki
	powierzchnia ograniczenia w obrębie działki		



PBE ELBUD POZNAŃ SA
ul. Zakładowa 10
62-064 Plewiska k/Poznań

Linia 110kV Leszno Gronowo- Śrem
Helenki - Śrem HCP

Projektował

mgr inż. Jarosław Borowski

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności: instalacje,
sieci i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
nr ewid. 546/PW/94

Opracował: 05.2012, Łukasz Miłkowski

