

Uchwała nr ³⁴⁵/2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 20 czerwca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Miastu Leszno na czas nieoznaczony pomieszczenia kasy, znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, ze zm.) i §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007, ze zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Miastu Leszno na czas nieoznaczony pomieszczenia kasy o powierzchni użytkowej 7,45 m², znajdującego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.


§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Robert Kasperczak.....
2. Grzegorz Brzeskot.....
3. Marian Mielcarek.....



STAROSTA



Jarosław Wawrzyniak

Uzasadnienie
do uchwały nr 345/2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 20 czerwca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Miastu Leszno na czas nieoznaczony pomieszczenia kasy, znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie.

Pomieszczenie kasy o powierzchni użytkowej 7,45 m², znajdujące się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie, stanowi część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 46 działkami ewidencyjnymi nr: 55 o pow. 0,0295 ha, 53/2 o pow. 0,0116 ha, 56/3 o pow. 0,0630 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00004647/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Starostwu Powiatowemu w Lesznie na czas nieoznaczony.

Wicestarosta Leszczyński pismem z dnia 12 czerwca 2018 roku znak: OR.VI.2501.2.2018 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony z Miastem Leszno. Umowa ma zostać zawarta z przeznaczeniem na realizację statutowych zadań Miasta Leszno, tj. na pomieszczenie kasy. Z wniosku wynika, że z kasy korzystają liczni mieszkańcy Leszno, którzy objęci są pomocą samorządu, związaną m.in. z wypłatą dodatków mieszkaniowych i energetycznych. Funkcjonowanie kasy nie koliduje w żaden sposób z innymi działaniami, które realizuje w swoim zakresie Starostwo Powiatowe w Lesznie. Miasto Leszno, w zamian za użyczenie pomieszczenia kasy, odda Starostwu w użytkowanie 13 miejsc parkingowych, znajdujących się na terenach, stanowiących własność Miasta Leszno.

Zasady użyczenia pomieszczenia o powierzchni użytkowej 7,45 m² wraz z opłatami za media określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, w imieniu którego działa Starostwo Powiatowe w Lesznie a Miastem Leszno.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości właściwym organem i organem nadzorującym jest ten sam organ, tj. organ oddający nieruchomość w trwały zarząd.

Do zawarcia w/w umowy użyczenia Starostwo Powiatowe w Lesznie winno więc uzyskać zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału


Małgorzata Łukaszevska

GŁÓWNY SPECJALISTA


Justyna Malacka