

Uchwała nr 318/2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 4 lipca 2018 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości w latach 2018-2020.


Na podstawie art. 25b w zawiązku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) i §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007r. nr 76, poz. 2007 ze zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1. Przyjmuje się plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości w latach 2018-2020, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

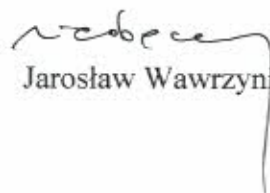
§2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Robert Kasperczak.....
2. Grzegorz Brzeskot.....
3. Marian Mielcarek.....

STAROSTA


Jarosław Wawrzyniak

Uzasadnienie
do uchwały nr 346/2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 4 lipca 2018 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości w latach 2018-2020.

Na podstawie przepisów art. 25b w zawiązku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) nałożony został obowiązek sporządzania planów wykorzystania zasobów nieruchomości. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Zgodnie z art. 25 ust. 2a ww. ustawy plany zawierają w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

W oparciu o wskazanie ustawowe został sporządzony plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego na lata 2018-2020 z uwzględnieniem możliwości realizacji założeń budżetowych i zakresu prowadzonych zadań w sferze gospodarowania nieruchomościami Powiatu Leszczyńskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami*

Małgorzata Łukaszevska

STAROSTWO POWIATOWE
w Lesznie
Pl. Kościuszki 4B, 64-100 Leszno
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
z/s Al. Jana Pawła II 23
tel./fax 65-529-68-43
e-mail: sp.geo@powiat-leszczyński.pl

**PLAN WYKORZYSTANIA
POWIATOWEGO ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI**

**W LATACH
2018-2020**

Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu:

Art. 25 ust. 2a w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

Plan zawiera:

- I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
- II. Prognoza dotycząca:
 - a. udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu
 - b. poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu
 - c. wpływów osiągniętych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu
 - d. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu
- III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste (wg stanu na dzień 31.12.2017 roku)

<i>Powierzchnia gruntów znajdujących się w zasobie (ha)</i>	
Nieoddanych w trwały zarząd	70,7485
Oddanych w trwały zarząd	351,1213
<u>OGÓLEM</u>	421,8698

Nieruchomości gruntowe ujęte w zasobie nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego jako nieudostępnione, tj. nieoddane w trwały zarząd lub użytkowanie, to nieruchomości stanowiące drogi powiatowe, które oddane zostaną w trwały zarząd, po ujawnieniu prawa własności Powiatu Leszczyńskiego w księgach wieczystych.

Przewiduje się wzrost wielkości powierzchni gruntów stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego w związku z realizacją inwestycji celu publicznego oraz przejmowaniem gruntów przez Powiat Leszczyński z mocy prawa.

<i>Powierzchnia gruntów Powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste (ha)</i>	
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym państwowych osób prawnych	0
Grunty będące w użytkowaniu pozostałych osób	0
<u>OGÓLEM</u>	0

II. Prognoza dotycząca:

- a. udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

<i>Prognoza udostępniania nieruchomości (ha)</i>			
PLAN	ROK 2018	ROK 2019	ROK 2020
Sprzedaż w drodze przetargu	0,5534	0	0
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	0,0030	0	0
Dzierżawa, najem, użyczenie	0	0	0
Przekazanie w trwały zarząd	0	0	0
Wygaszenie trwałego zarządu	0,0030	0	0

Obecnie prowadzone jest jedno postępowanie dotyczące wygaszenia trwałego zarządu, co skutkować będzie zbyciem nieruchomości w późniejszym czasie.

W trakcie ukończenia jest procedura sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu.

<i>Prognoza nabywania nieruchomości (ha)</i>			
PLAN	ROK 2018	ROK 2019	ROK 2020
Nabycie nieruchomości	1,0000	0,0500	0,0500

W 2018r. planuje się nabycie nieruchomości położonych na terenie gminy Włoszakowice stanowiących własność Gminy a zajętych pod drogi powiatowe. W latach 2018-2020 planowane jest sukcesywne nabywanie w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami działek w obrębie Boszkowo, Krzycko Wielkie i Sądzia.

Ponadto przewiduje się wzrost wielkości powierzchni gruntów stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego w związku z przejmowaniem gruntów przez Powiat Leszczyński z mocy prawa w trybie art. 60 i 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. W związku z faktem, że postępowania te prowadzone są przez Wojewodę Wielkopolskiego brak możliwości ustalenia powierzchni gruntów, dla których zostaną wydane stosowne decyzje w poszczególnych latach.

- b. poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

<i>Poziom wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości (zł)</i>			
CEL WYDATKÓW	ROK 2018	ROK 2019	ROK 2020
Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (w tym: zlecenie wyceny nieruchomości, ogłoszenie w mediach)	0	0	0
Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu	11000	3000	3000

Wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały poniesione w latach ubiegłych.

Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu zostaną przeznaczone na koszty notarialne w związku z nabyciem nieruchomości położonych na terenie gminy Włoszakowice stanowiących własność Gminy a zajętych pod drogi powiatowe.

Środki w kwocie 3000 zł rocznie zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów sądowych związanych z ujawnieniem w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości nabytych w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- c. wpływów osiągniętych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu

<i>Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu (zł)</i>			
SPOSÓB UDOSTĘPNIANIA	ROK 2018	ROK 2019	ROK 2020
Trwały zarząd	19130	19130	23000

Zakłada się, że wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu w kolejnych latach będą ulegały zmianie w związku z aktualizacją opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

- d. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu

<i>Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu</i>						
SPOSÓB UDOSTĘPNIANIA	ROK 2018		ROK 2019		ROK 2020	
	IŁOŚĆ	POW.	IŁOŚĆ	POW.	IŁOŚĆ	POW.
Trwały zarząd	0	0	12	2,1046	0	0

W związku z planowaną na rok 2019 aktualizacją opłat z tytułu trwałego zarządu, w roku 2020 nie przewiduje się czynności dotyczących aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Program zagospodarowania zasobu			
WYSZCZEGÓLNIENIE	POŁOŻENIE I OZNACZENIE	WARTOŚĆ RYNKOWA (zł)	UWAGI
Sprzedaż nieruchomości gruntowych	obręb Grotniki, gm. Włoszakowice, dz. 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, udział w dz. 314/10 i 315/8	<i>Cena osiągnięta w przetargu – 1.377.760 zł</i>	Przetarg nieograniczony
Wygaszenie trwałego zarządu	obręb Grotniki, gm. Włoszakowice, dz. 74/4		
Zbycie nieruchomości na rzecz Gminy	obręb Grotniki, gm. Włoszakowice, dz. 74/4	<i>Brak aktualnego operatu szacunkowego-wartość szacunkowa 3.000 zł</i>	Sprzedaż bezprzetargowa

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Czynności dotyczące zbywania nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego podejmowane będą na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, jak również z urzędu w ramach racjonalnego gospodarowania nieruchomościami Powiatu Leszczyńskiego. Przedmiotowy plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości obowiązuje od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Sporządzono:

02. STY. 2018

Z up. STAROSTY
Małgorzata Łukaszewska
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami