

Uchwała nr 320/2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 04 lipca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie na czas nieoznaczony sześciu pomieszczeń biurowych, znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Pl. Kościuszki 4B w Lesznie.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, ze zm.) i §51 ust. 1 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007, ze zm.) oraz art. 63 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie na czas nieoznaczony pomieszczeń biurowych nr 4, 5, 6, 7, 9, i 11 o łącznej powierzchni użytkowej 117,56 m², znajdujących się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Pl. Kościuszki 4B w Lesznie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

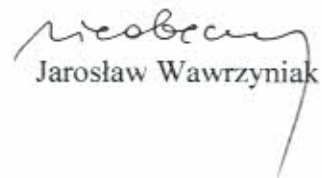
1. Robert Kasperczak.....

2. Grzegorz Brzeskot.....

3. Marian Mielcarek.....



STAROSTA



Jarosław Wawrzyniak

Uzasadnienie
do uchwały nr³²⁹2018
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 04 lipca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie na czas nieoznaczony sześciu pomieszczeń biurowych, znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Pl. Kościuszki 4B w Lesznie.

Sześć pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 117,56 m², znajdujących się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Pl. Kościuszki 4B w Lesznie, stanowi część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 17, obręb Leszno, działkami ewidencyjnymi nr: 1/5 o pow. 0,0316 ha, 3/2 o pow. 0,0567 ha, 6/14 o pow. 0,0084 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/000046767/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Starostwu Powiatowemu w Lesznie na czas nieoznaczony.

Wicestarosta Leszczyński pismem z dnia 21 czerwca 2018 roku znak: OR. VI.2501.2.2018 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie z przeznaczeniem na jej siedzibę.

Pomieszczenia biurowe nr 4, 5, 6, 7 i 11 stanowią przedmiot umowy użyczenia zawartej od dnia 01 kwietnia 2011 roku na czas nieoznaczony. Z przedłożonych do wniosku dokumentów wynika, że na pomieszczenie biurowe nr 9 nie zawarto dotychczas umowy użyczenia.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości właściwym organem i organem nadzorującym jest ten sam organ, tj. organ oddający nieruchomość w trwały zarząd.

Do zawarcia umowy najmu pomieszczeń biurowych nr 4, 5, 6, 7 i 11 oraz do zawarcia umowy najmu pomieszczenia nr 9 Starostwo Powiatowe w Lesznie winno więc uzyskać zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego. W odniesieniu do pięciu pomieszczeń, na które umowa została zawarta, do zgody organu i skutków braku takiej zgody zastosowanie mają przepisy art. 63 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, dotyczące zgody osoby trzeciej. Zgodnie z art. 63 k.c. jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej, osoba ta może ją wyrazić także przed złożeniem oświadczenia przez osoby dokonujące czynności, albo po jego złożeniu. Zgoda wyrażona po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od jego daty.

Artykuł 63 ustawy Kodeks cywilny nie ma natomiast zastosowania w odniesieniu do pomieszczenia nr 9. Zasady użyczenia tego pomieszczenia wraz z opłatami za media winny zostać określone w umowie zawartej pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, w imieniu

którego działa Starostwo Powiatowe w Lesznie a Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Matgorzata Lukaszewska