



STAROSTA LESZCZYŃSKI

GN.V.6821.18.2016

Leszno, dnia 18 stycznia 2019 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23 ze zm.) w zw. z art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r., poz. 935) na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58, 61-108 Poznań,

Ograniczam sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Osieczna, obręb Wojnowice, oznaczonej geodezyjnie działką nr 53 o pow. 0,2500 ha, obejmującej obszar 134,65 m², zapisanej w księdze wieczystej nr _____ której stan prawny jest nieuregulowany poprzez zezwolenie ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58, 61-108 Poznań na przeprowadzenie na powyższej nieruchomości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV Leszno Gronowo – Śrem Helenki. Przebieg trasy linii i grunty projektowane do ograniczenia użytkowania przedstawia załącznik graficzny niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 9 grudnia 2016r. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58, 61-108 Poznań, działająca za pośrednictwem pełnomocnika – Pana _____ złożyła wniosek o wydanie decyzji w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Osieczna, obręb Wojnowice, oznaczonej geodezyjnie działką nr 53, poprzez zezwolenie na przeprowadzenie na powyższej nieruchomości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP).

W toku postępowania ustalono:

W myśl ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dnia 13 maja 2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PZP.6733.22.2015, m.in. dla działki nr 53, obręb Wojnowice, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58 dla przedsięwzięcia

polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej jednotorowej linii 110 kV Leszno Gronowo – Śrem Helenki.

Zgodnie z treścią wniesionego podania, przebudowa istniejącej napowietrznej linii 110 kV relacji Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowania terenów pod linią oraz zwiększenie niezawodności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej na terenie powiatu leszczyńskiego. Jak wynika z wniosku, wykonawcą planowanych robót w zakresie ww. inwestycji na przedmiotowej nieruchomości jest PBE Elbud Poznań S.A. z siedzibą w Plewiskach, ul. Zakładowa 10.

Zgodnie z treścią wniosku, zakres planowanej inwestycji obejmuje demontaż istniejącej jednotorowej linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV i budowę – w jej miejscu – nowej linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV. Po przebudowie przedmiotowego odcinka linii 110 kV zagospodarowanie terenu nie zmieni się w stosunku do stanu dotychczasowego.

Prace związane z przebudową istniejącej linii energetycznej WN 110 kV obejmować będą swoim zakresem m.in.: demontaż istniejących słupów jednotorowych na odcinku od słupa nr 1 do słupa nr 112 wraz z fundamentami, przewodów fazowych wraz z osprzętem izolacyjnym, budowie nowych konstrukcji wsporczych z fundamentami, zawieszeniem nowych przewodów fazowych z osprzętem oraz zawieszeniu nowego przewodu odgromowego skojarzonego z włóknami światłowodowymi typu OPGW. Ponadto, na przebudowywanym odcinku linii zawieszane zostaną trzy przewody fazowe stalowo – aluminiowe w układzie trójkątnym i jeden odgromowy. Nowe słupy umiejscowione będą w miejscu istniejących słupów, w konsekwencji trasa linii nie ulegnie zmianie. Dla nowych słupów posadowione zostaną nowe fundamenty, przy czym głębokość wykopu pod pojedynczy fundament wyniesie około 6m. Maksymalna całkowita wysokość projektowanych słupów nie przekroczy 35m. Odległość najniższej zawieszonego przewodu linii 110 kV od ziemi będzie większa niż 5,85 m. Powierzchnia zajęta przez pas ograniczenia na działce nr 53, obręb Wojnowice, zgodnie z załącznikiem do pisma pełnomocnika inwestora z dnia 7 marca 2017r. wyniesie miała 129,09 m², jednak w dniu 21 marca 2017r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnienie wniosku, zgodnie z którym powierzchnia ograniczenia wynosi finalnie 134,65 m² - przy długości projektowanej trasy linii na działce rzędu 14,7 m i szerokości pasa ograniczenia dla linii określonej na 8,8 m. Temperatura przewodów fazowych wyniesie maksymalnie +80°C. Przebieg linii oraz pasa technologicznego linii przez przedmiotową nieruchomość zilustrowane zostały na przedłożonej przez inwestora mapie.

Właścicielami nieruchomości oznaczonej działką nr 53 o pow. 0,2500 ha, położonej w obrębie Wojnowice, zgodnie z załączoną do wniosku księgą wieczystą nr [] i informacją z rejestru gruntów byli:

(c. []), (s. []),
(c. []), (c. []), oraz
(s. []).

Aktualnie, zarówno w księdze tej, jak i w ewidencji gruntów i budynków, jako współwłaścicielka, nie figuruje już []. Z odpisów aktów zgonu pozyskanych w trakcie prowadzonego postępowania wynika, że ujawnieni w ww. księdze wieczystej [], [], [] oraz []

zmarli kolejno w dniach: 5 lutego 2010r. Gorzów Wielkopolski, 7 czerwca 2018r. Gorzów Wielkopolski, 15 stycznia 2015r. Gorzów Wielkopolski oraz 5 lutego 2012r. Poznań. Zgodnie z aktem poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr 16917/2011 sporządzonym w dniu 10 grudnia 2011r. przed notariuszem [] spadek po []

na podstawie ustawy nabyli: mąż [] oraz córki [] i []. Z kolei zgodnie z aktem poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr 3585/2018 sporządzonym w dniu 25 czerwca 2018r. przed tym samym notariuszem, spadek po [] nabył w całości, na mocy testamentu, mąż []

Następcami prawnymi _____, zgodnie z aktem poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr 6504/2017 sporządzonym w dniu 28 sierpnia 2017r. przed notariuszem _____ zostały natomiast, na podstawie ustawy, dzieci zmarłej w osobach: _____ i _____. Prowadzone

postępowanie dowiodło także, że po ostatnim z ujawnionych w księdze wieczystej współwłaścicieli w osobie Marka Zielonackiego sytuacja majątkowa nie została uregulowana. Treść pisma Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 20 grudnia 2017r. sygn. akt X-L.Dz.-198/17 wskazuje bowiem, że w sądzie tym nie została zarejestrowana żadna sprawa spadkowa dot. ww. osoby zmarłej, wpłynęły natomiast liczne protokoły odrzucenia spadku. Do dnia wydania niniejszej decyzji sytuacja ta nie uległa zmianie, co potwierdzono w rozmowach telefonicznych przeprowadzonych z pracownikiem Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. w dniach 10 września 2018r., 16 listopada 2018r. i 15 stycznia 2018r. Negatywny okazał się też wynik wyszukiwania danych dot. Marka Zielonackiego w elektronicznej wyszukiwarce rejestru spadkowego.

Całokształt powyższych okoliczności dowodzi, iż przedmiotowa nieruchomość odpowiada definicji nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wyrażonej w art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) – dalej ugn, w myśl której o takiej nieruchomości można mówić w sytuacji, gdy jej właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Ze względu na niemożność ustalenia wszystkich stron postępowania, zgodnie z art. 114 ust. 3 w zw. z art. 124a ww. ustawy podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Wojnowice, gmina Osieczna, działka nr 53, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zamieszczenie stosownego ogłoszenia w Gazecie Wyborczej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lesznie, a także poprzez wywieszenie rzeczzonego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lesznie, na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Osieczna.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. daje staroście możliwość ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji między innymi energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody.

Wydanie wspomnianej decyzji uwarunkowane jest spełnieniem dwóch przesłanek, mianowicie, zgodnie z art. 124 ust. 1 powołanej ustawy, przedmiotowe ograniczenie musi być zgodne z planem miejscowym, bądź w przypadku jego braku z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, w myśl art. 124 ust. 3 konieczne jest, aby podmiot wnioskujący udokumentował, iż przeprowadzone zostały rokowania o uzyskanie zgody na wykonanie prac określonych w ust. 1 z właścicielem, bądź użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym nie ma zastosowania przepis nakładający obowiązek przeprowadzenia rokowań, jednakże zgodnie z art. 114 ust. 3 w zw. z art. 124a ugn, organ prowadzący postępowanie zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w sposób przyjęty zwyczajowo w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Dodatkowo, w art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca nakłada na osobę lub jednostkę organizacyjną ubiegającą się o wydanie zezwolenia obowiązek przywrócenia nieruchomości do poprzedniego stanu, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. W przypadku natomiast, gdy byłoby to niemożliwe, bądź powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, przepis ten odsyła do art. 128 ust. 4 ustawy, zgodnie z którym inwestor obowiązany jest do wypłaty odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionych szkód. Gdy wskutek zaistniałych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się odpowiednio o kwotę równą temu zmniejszeniu.

Po dokonaniu analizy materiału dowodowego zebranego w sprawie, organ uznał, iż przesłanki wymagane do wydania przedmiotowej decyzji zostały spełnione.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dnia 13 maja 2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PZP.6733.22.2015 m.in. dla działki nr 53, obręb Wojnowice, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58 dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej jednotorowej linii 110 kV Leszno Gronowo – Śrem Helenki. Zgodnie z treścią wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. wnioskowane prace polegać mają na przebudowie istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej jednotorowej linii 110 kV Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP. Jak poinformował jednak pełnomocnik inwestora, linia o przebiegu Leszno Gronowo – Śrem Helenki – Śrem HCP oraz linia o przebiegu Leszno Gronowo – Śrem Helenki stanowią jedną i tą samą linię (wiadomość e-mail z dnia 8 listopada 2018r.) Powyższe pozwala uznać, że treść wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. spójna jest z zapisami decyzji lokalizacyjnej z dnia 13 maja 2015r.

Planowana inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ugn, zgodnie z którym celami publicznymi są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Pomimo prawidłowego podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wszczęcia przedmiotowego postępowania, do dnia wydania niniejszej decyzji, żaden ze spadkobierców Marka Zielonackiego, któremu przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w obrębie Wojnowice, oznaczonej działką nr 53 nie zgłosił się do organu.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac i złożeniu stosownego wniosku przez stronę.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018r., poz. 1044 ze zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

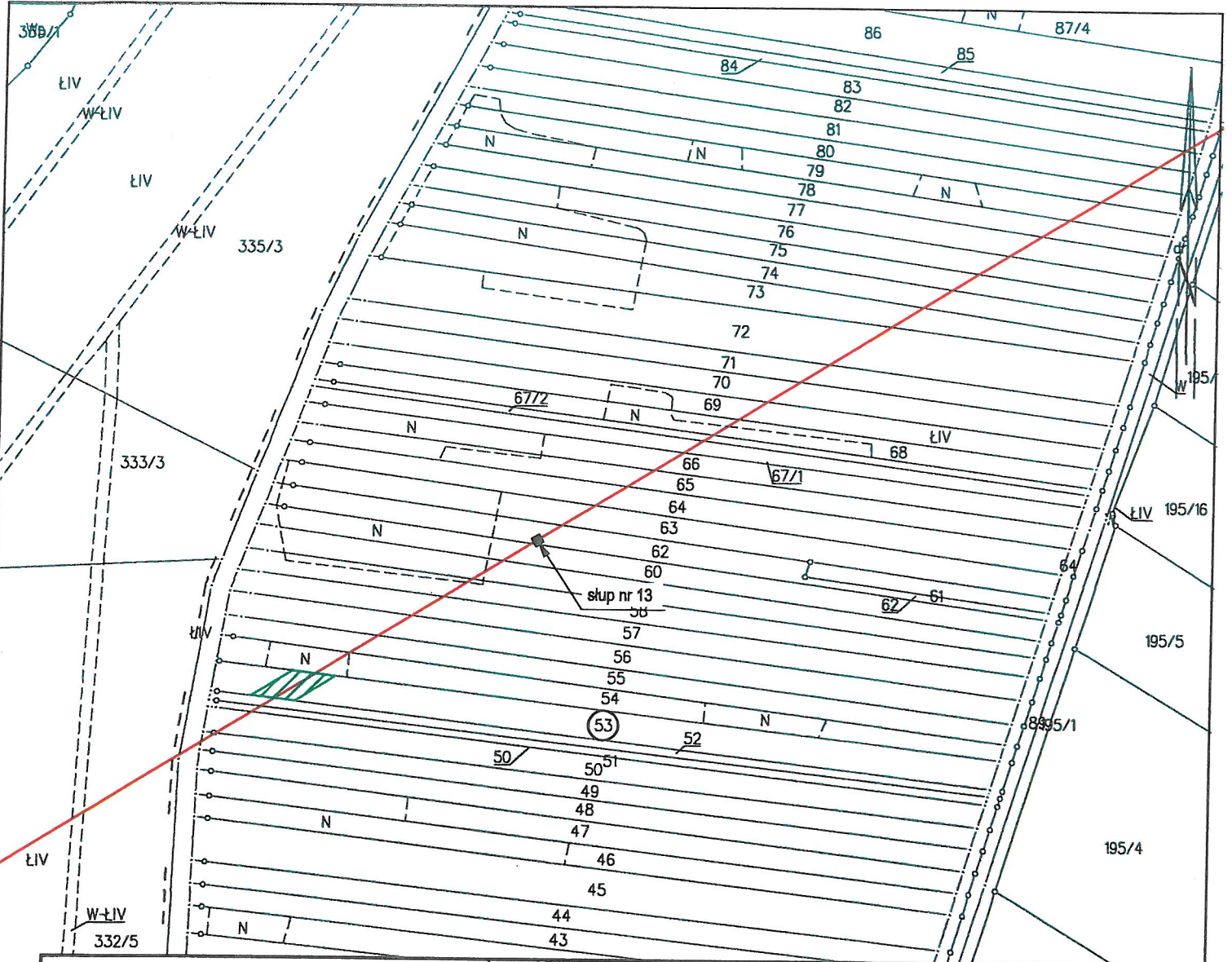
Z up. SZAROSTY
Olivia
Molgorzata Łukaszewska
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Strony wg załącznika a/a
2. a/a






Do wiadomości:


Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg
Wieczystych (ostateczny egz.)



Repertorium A :	Gmina: Osieczna	Skala mapy: 1:2000
Numer działki: 53	Powierzchnia działki:	0.25 ha
Obręb: 0015 Wojnowice	Powierzchnia ograniczonego użytkowania:	134.65 m²

Legenda:

	linia 110 kV Leszno Gronowo - Śrem Helenki - Śrem HCP		granice ograniczonego użytkowania
	istniejący słup linii 110 kV		numer przedmiotowej działki
	powierzchnia ograniczonego użytkowania		

 <p>PBE ELBUD POZNAŃ SA ul. Zakładowa 10 62-064 Plewiska k/Poznań</p>	Projektował	
	mgr inż. Jarosław Borowski	
<p>Linia 110kV Leszno Gronowo- Śrem Helenki - Śrem HCP</p>	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacje, sieci i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne nr ewid. 546/PW/94	
	Opracował	05.2013 Łukasz Miłkowski

