

**Uchwała Nr 25/2019**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 28 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego, położonego w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2.**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, ze zm.) i §9 ust. 6 uchwały nr XLV/302/2018 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 31 lipca 2018 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Leszczyńskiego Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku nr 3D Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2, oznaczonego w ewidencji gruntów jako: obręb Rydzyna, ark. mapy 4, działka nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu Leszczyńskiego:

Grzegorz Rusiecki.....

Grzegorz Brzeskot.....

Rafał Jagodzik.....

Marian Mielcarek.....

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr 25/2019**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 28 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego, położonego w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2.**

Lokal mieszkalny nr 1, znajdujący się w budynku nr 3D Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, położonego przy Pl. Zamkowym 2, stanowi część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 4 dz. ewid. nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwałą zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu w Rydzynie na czas nieokreślony.


Dyrektor SOSW w Rydzynie pismem z dnia 26 listopada 2018 roku, znak: SOSW-3060/2018, wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy najmu z dnia 18 sierpnia 2014 r. za porozumieniem stron, dotyczącej lokalu mieszkalnego nr 3a w budynku nr 3D i zawarcie umowy najmu dotyczącej lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 3D z tą samą osobą.

Zgodnie z art. 43 ust. 4 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 29 i 57 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe zgodę na wypowiedzenie umowy najmu wyraża organ nadzorujący, tj. starosta. Zarząd powiatu nie jest więc w tym zakresie organem właściwym. Zgoda na rozwiązanie umowy została wyrażona dnia 04 grudnia 2018 roku (pismo WS.I.036.39.2018).

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwałą zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 4 pkt 9 właściwym organem w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność powiatu jest ich organ wykonawczy.

Do zawarcia przedmiotowej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 1, składającego się z pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 25,35 m<sup>2</sup>, Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie winien więc uzyskać między innymi zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
Małgorzata Łukaszevska