

Uchwała nr 65/2019
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 10 lipca 2019 roku

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonych działkami nr 92/1, 93/3, 95/4, 96/1, 108/1, 109/1, 110/9, 110/13, 111/3, obręb Sądzia, gmina Włoszakowice.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 t.j.), art. 11 ust. 1, art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjąć protokoły z przeprowadzonych rokowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości, zajętych pod chodnik, położonych w obrębie Sądzia, gmina Włoszakowice, oznaczonych na arkuszu mapy 1 działkami ewidencyjnymi:

- nr 92/1 o powierzchni 0,0014 ha, PO1L/00008419/6,
- nr 93/3 o powierzchni 0,0001 ha, PO1L/00008419/6,
- nr 95/4 o powierzchni 0,0007 ha, PO1L/00046292/7,
- nr 96/1 o powierzchni 0,0035 ha, PO1L/00010530/7,
- nr 108/1 o powierzchni 0,0039 ha, PO1L/00010530/7,
- nr 109/1 o powierzchni 0,0024 ha, PO1L/00005148/4,
- nr 110/9 o powierzchni 0,0030 ha, PO1L/00011140/3,
- nr 110/13 o powierzchni 0,0055 ha, PO1L/00011140/3,
- nr 111/3 o powierzchni 0,0013 ha, PO1L/00010296/4.

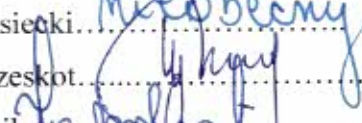
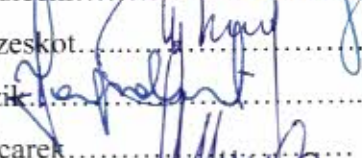


§ 2. Złożyć wnioski do Sądu Rejonowego o dokonanie wpisu w księgach wieczystych prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

§ 3. Dokonać wypłaty odszkodowań w wysokości ustalonej w protokołach rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Grzegorz Rusiecki..... 
2. Grzegorz Brzeskot..... 
3. Rafał Jagodziński..... 
4. Marian Mielcarek..... 

STAROSTA


Jarosław Wawrzyniak

Uzasadnienie
do uchwały nr 65/2019
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 10 lipca 2019 roku

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonych działkami nr 92/1, 93/3, 95/4, 96/1, 108/1, 109/1, 110/9, 110/13, 111/3, obręb Sądzia, gmina Włoszakowice.

Na skutek wydanych decyzji podziałowych nr: B-NiB.6831.61.2018 z dnia 3 grudnia 2018 r., B-NiB.6831.60.2018 z dnia 3 grudnia 2018 r., B-NiB.6831.62.2018 z dnia 3 grudnia 2018 r., B-NiB.6831.63.2018 z dnia 3 grudnia 2018 r., na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami działki nr: 92/1, 93/3, 95/4, 96/1, 108/1, 109/1, 110/9, 110/13, 111/3 położone w Sądzi przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Leszczyńskiego.

Na podstawie porozumienia z dnia 31 maja 2017 r., w sprawie współdziałania przy realizacji zadania Powiatu Leszczyńskiego, zawartego pomiędzy Powiatem Leszczyńskim a Gminą Włoszakowice, w dniu 17 czerwca 2019 r. zostały przeprowadzone rokowania z poprzednimi właścicielami nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań.

W wyniku przeprowadzonych rokowań strony zgodnie ustaliły, że:

- a) dotychczasowym współwłaścicielom działki nr 92/1 położonej w obrębie Sądzia, przysługuje odszkodowanie w wysokości 494,67 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.06.2018 r.)
- b) dotychczasowym współwłaścicielom działki nr 93/3 położonej w obrębie Sądzia przysługuje odszkodowanie w wysokości 35,33 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.06.2018 r.)
- c) dotychczasowym współwłaścicielom działki nr 95/4 położonej w obrębie Sądzia przysługuje odszkodowanie w wysokości 250,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.06.2018 r.)
- d) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 96/1 położonej w obrębie Sądzia, przysługuje odszkodowanie w wysokości 1229,55 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.06.2018 r.)
- e) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 108/1 położonej w obrębie Sądzia, przysługuje odszkodowanie w wysokości 1370,45 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.06.2018 r.)
- f) dotychczasowy właściciel działki nr 109/1 położonej w obrębie Sądzia, w związku z uzyskaniem odszkodowania w formie niepieniężnej, zrzekł się należnego mu odszkodowania (protokół rokowań z dnia 17.06.2019 r.)

- g) dotychczasowy właściciel działki nr 110/9 położonej w obrębie Sądzia, w związku z uzyskaniem odszkodowania w formie niepieniężnej, zrzekł się należnego mu odszkodowania (protokół rokowań z dnia 17.06.2019 r.)
- h) dotychczasowy właściciel działki nr 110/13 położonej w obrębie Sądzia, w związku z uzyskaniem odszkodowania w formie niepieniężnej, zrzekł się należnego mu odszkodowania (protokół rokowań z dnia 17.06.2019 r.)
- i) dotychczasowym współwłaścicielom działki nr 111/3 położonej w obrębie Sądzia, przysługuje odszkodowanie w wysokości 380,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.06.2019 r.).

Kwota ustalonych odszkodowań nie jest większa niż kwota określona na ten cel w obowiązującym budżecie.

Odszkodowania będą płatne przez Powiat przelewem na rachunek bankowy wskazany przez właściciela w protokole rokowań, w terminie 7 dni od daty złożenia do Sądu Rejonowego wniosku o dokonanie wpisu w księdze wieczystej prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Łukaszewska