

64-115 Świąciechowa ul. Leszczyńska 53d/4
NIP 7821715206 REGON 634502191
izydorek.michal@gmail.com tel. 502-721-715



EKSPERTYZA TECHNICZNA

Temat: Ekspertyza techniczna konstrukcji dachów w budynkach Specjalnego Ośrodka
Szkolno–Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie

Adres obiektu: 64-130 Rydzyna
Plac Zamkowy 2
działka nr 251/12

Inwestor: Powiat Leszczyński
64-100 Leszno
Plac Kościuszki 4b

Zamawiający Starostwo Powiatowe w Lesznie
64-100 Leszno
Plac Kościuszki 4b

Studium: Ekspertyza techniczna

Data: 9.04.2020 rok *Nr opracowania: Egz*

Branża: Konstrukcja

Opracował: mgr inż. Michał Izydorek
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid. WKP/0236/POOK/12

Asystent: inż. Marlena Szmacińska

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

<u>1.</u>	<u>Przedmiot inwestycji.....</u>	<u>3</u>
1.1.	Obiekt	3
1.2.	Lokalizacja	3
1.3.	Inwestor	3
1.4.	Zamawiający	3
1.5.	Zakres opracowania	3
1.6.	Podstawy opracowania.....	3
<u>2.</u>	<u>Opis techniczny</u>	<u>3</u>
2.1.	Przeznaczenie i funkcja obiektu	3
2.2.	Ogólna charakterystyka obiektu	3
2.3.	Cel i zakres opracowania	4
2.4.	Opis konstrukcji dachu	4
2.5.	Opis stanu technicznego konstrukcji dachów	6
<u>3.</u>	<u>Analiza stanu konstrukcji, przyczyny uszkodzeń oraz sposób naprawy</u>	<u>7</u>
3.1.	Sekcja I budynku nr 1,2,3,6	7
3.2.	Sekcja II budynku nr 5,7,8,9,10	10
<u>4.</u>	<u>Wnioski końcowe</u>	<u>10</u>
<u>5.</u>	<u>Uwagi ogólne</u>	<u>11</u>
<u>6.</u>	<u>Kopia uprawnień, zaświadczenie o przynależności do izby , oświadczenie.....</u>	<u>12</u>
<u>7.</u>	<u>Dokumentacja fotograficzna</u>	<u>16</u>
7.1.	budynek nr 1.....	16
7.2.	budynek nr 2.....	19
7.3.	budynek nr 3.....	21
7.4.	Budynek nr 5	24
7.5.	Budynek nr 6	25
7.6.	Budynek nr 7	27
7.7.	Budynek nr 8	27
7.8.	Budynek nr 9	28
7.9.	Budynek nr 10	28
<u>8.</u>	<u>Dokumentacja rysunkowa</u>	<u>29</u>
	<i>Rys nr K-1 – Rzut podwalin</i>	<i>strona nr 29</i>
	<i>Rys nr K-2 - Rzut więźby</i>	<i>strona nr 30</i>
	<i>Rys nr K-3 – Rzut podwalin</i>	<i>strona nr 31</i>
	<i>Rys nr K-4 – Rzut więźby</i>	<i>strona nr 32</i>
	<i>Rys nr K-5 – Rzut podwalin i belek stropowych</i>	<i>strona nr 33</i>
	<i>Rys nr K-6 – Rzut więźby dachowej</i>	<i>strona nr 34</i>
	<i>Rys nr K-7 – Rzut więźby</i>	<i>strona nr 35</i>
<u>9.</u>	<u>ZAŁĄCZNIK: Rys historyczny.....</u>	<u>36</u>

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- 1.1. **OBIEKT**
Budynki Specjalnego Ośrodka Szkolno–Wychowawczego
im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie
- 1.2. **LOKALIZACJA**
Rydzyzna, Plac Zamkowy 2 działka nr 251/12
- 1.3. **INWESTOR**
Powiat Leszczyński
Leszno, Plac Kościuszki 4b
- 1.4. **ZAMAWIAJĄCY**
Starostwo Powiatowe w Lesznie
Leszno, Plac Kościuszki 4b
- 1.5. **ZAKRES OPRACOWANIA**
Niniejsze opracowanie jest ekspertyzą techniczną dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie
- 1.6. **PODSTAWY OPRACOWANIA**
- zlecenie inwestora
 - wizja lokalna i badanie stanu konstrukcji więźby dachowej
 - roczny protokół z okresowej kontroli stanu technicznego budynku
 - PN-B03150:2000 „Konstrukcje drewniane”
 - obowiązujące normy i przepisy.
 - dokumentacja archiwalna - rysunkowa

2. OPIS TECHNICZNY

- 2.1. **PRZEZNACZENIE I FUNKCJA OBIEKTU**
Budynek dydaktyczny z częścią administracyjną, sportową i mieszkalną oraz internatem.
- 2.2. **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**
Zespół budynków jest wpisany do rejestru zabytków jako **zespół zamkowy, XVII-XVIII, XX, nr rej.: 65 z 6.02.1965.**
Ośrodek prowadzony jest dla dzieci i młodzieży, które z powodu niepełnosprawności nie mogą uczęszczać do przedszkola i szkoły w miejscu zamieszkania. W ośrodku przebywają dzieci i młodzież z upośledzeniem umysłowym w stopniu lekkim, umiarkowanym a także znacznym oraz słabo słyszące i niesłyszące.

Zabudowania SOSW stanowią zachodnie i wschodnie skrzydło tzw. oficyn zamkowych zamku w Rydzynie zbudowanego w XVII w. dla Rafała Leszczyńskiego i króla Stanisława Leszczyńskiego, który do 1909 r. był rezydencją książąt Sułkowskich.

Przedmiotowe budynki składają się z 2 oficyn zachodniej i wschodniej. Oficyna zachodnia składa się z budynku nr 1,2,3 część szkolna, łącznika i 4 część mieszkalna – nie podlegająca opracowaniu. Oficyna wschodnia składa się z budynku nr 5,6 w których znajduje się kuchnia i stołówka, budynków nr 7,8 internat oraz budynków 9,10 zaplecze z salą sportową.

Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie wapiennej. Stopy drewniane i ceglane.

Więźba dachowa w budynkach nr 1,2,3,6 drewniana a w budynkach 5,7,8,9 po przebudowie płyty korytkowe. Budynek nr 10 sala sportowa płyty korytkowe wsparte na dźwigarach stalowych.

Pokrycie stanowi papa na lepiku. Obróbki i opierzenia, rynny z blachy ocynk.

2.3. **CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji dachów drewnianej jak i betonowej oraz wskazanie elementów wymagających natychmiastowej naprawy ze wskazaniem sposobu jej naprawy.

Tak przyjętemu celowi określono następujący zakres pracy:

- opis konstrukcji dachu
- oględziny i ocena stanu technicznego
- przedstawienie kanonu możliwych do zastosowania sposobów naprawy

2.4. **OPIS KONSTRUKCJI DACHU**

Ze względu na dwa typy dachu zastosowano podział na sekcje. Sekcja I dachy drewniane sekcja II dachy na płytach korytkowych. Do sekcji I zaliczamy budynki nr 1,2,3,6 do sekcji II budynki nr 5,7,8,9,10.

2.4.1. Sekcja I

2.4.1.1. Budynek nr 1

Dach płaski nieznacznie nachylony – więźba z płatwiami wspartymi na słupach - stolcach. Schemat pokazano na rysunku nr K-1 i K-2

Wykaz elementów więźby :

- 1 - Podwalina 16x16 cm
- 2 - Zastrzał 16x14 cm
- 3 - Słup 14x14 cm
- 4 - Miecz 14x10 cm

- 5 - Płatew 16x14 cm
- 6 - Kleszcze 2x18x8 cm
- 7 - Krokiew 14x10 cm
- 8 - Płatew 20x16 cm
- 9 - Słup 16x16 cm

2.4.1.2. Budynek nr 2

Dach płaski nieznacznie nachylony – więźba z płatwiami wspartymi na słupach -
stolcach. Schemat pokazano na rysunku nr K-3 i K-4

Wykaz elementów więźby :

- 1 - Słup 16x16 cm
- 2 – Miecze 14x12 cm
- 3 – Kleszcze 18x8 cm
- 4 – Płatew 16x14 cm
- 5 – Krokwie 14x12 cm
- 6 – Zastrzał 14x12 cm
- 7 – Podwalina 22x20 cm
- 8 – Podwalina 26x20 cm

2.4.1.3. Budynek nr 3

Dach płaski nieznacznie nachylony – więźba z płatwiami wspartymi na słupach -
stolcach. Schemat pokazano na rysunku nr K-5 i K-6

Wykaz elementów więźby :

- 1 – Podwalina 25x25x cm
- 2 – Belka stropowa 21x21 cm
- 3 – Słup 18x18 cm
- 4 – Kleszcze 18x8 cm
- 5 – Miecze 16x10 cm
- 6 – Płatew 16x16 cm
- 7 – Krokiew 16x10 cm

2.4.1.4. Budynek nr 6

Dach płaski nieznacznie nachylony – więźba z płatwiami wspartymi na słupach -
stolcach. Schemat pokazano na rysunku nr K-7

Wykaz elementów więźby :

- 1 – Krokiew 16x14 cm
- 2 – Płatew 16x16 cm
- 3 – Kleszcze 8x17 cm
- 4 – Zastrzały 16x16 cm
- 5 – Słup 16x16 cm
- 6 – Miecz 10x14 cm
- 7 – Podwalina 20x25 cm

2.4.2. Sekcja II

2.4.2.1. Budynki nr 5,7,8,9,10

Dach płaski nieznacznie nachylony – płyty korytkowe oparte na ścianach, podciągach oraz dźwigarze kratowym - stalowym na budynku nr 10.

2.5. OPIS STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI DACHÓW

Badanie stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej w budynkach nr 1, 2, 3, 6 wykonano metodą inwazyjną poprzez opukiwanie oraz nakłuwanie poszczególnych elementów więźby w celu sprawdzenia głębokości ich porażenia. Podczas prac stwierdzono, że konstrukcja więźby dachowej została zaatakowana przez szkodnika biologicznego jednak nie stwierdzono jego obecności. Stopień porażenia konstrukcji w budynkach 1,2,6 można określić na około 30% jednakże poszczególne elementy porażone są w różnym stopniu. Zniszczenia konstrukcji miejscami są powierzchowne ale występują też miejsca w którym zniszczenie sięga kilku centymetrów. W paru miejscach stwierdzono zniszczenie biologiczne na skutek działania wody zarówno w elementach konstrukcyjnych więźby jak i deskowaniu i podłodze drewnianej.

Oprócz uszkodzenia biologicznego stwierdzono na budynku nr 1 uszkodzenie mechaniczne połączeń śrubowych należy je poprawić zakładając nowe śruby. Zdjęcie nr 1-5

W budynku nr 3 więźba została wykonana z elementów rozbiórkowych ponownie wykorzystanych. Słupy, belki i inne elementy mają zacięcia obniżające ich wytrzymałość. Dodatkowo konstrukcja dachu jest w 90% uszkodzona przez szkodnika biologicznego. Stwierdzono uszkodzenie podwalin. Stan konstrukcji dachu na budynku nr 3 jest zły i wymaga natychmiastowej naprawy. Oględzinom poddano belki stropowe ich stan określono na dostateczny. Zdjęcia nr od 3-1 do 3-5

Budynki nr 5,7,8,9 nie posiadają więźby o konstrukcji drewnianej. Dach wykonany jest z płyt korytkowych wspartych na ścianach i podciągach stalowych. Ich stan można określić jako dobry. Jedynie w budynku nr 5 stwierdzono korozję betonu płyty korytkowej na skutek działania wody. Zdjęcie nr 5-1

Budynek nr 10 ma konstrukcję dachu wykonaną z płyt korytkowych wspartych na dźwigarach kratowych stalowych. Jej stan określono jako dobry.

Wszystkie dachy mają pokrycie z papy jej stan określono na dostateczny minus. Opierzenia, rynny, rury spustowe, kosze wykonane z blachy ocynkowanej posiadają liczne uszkodzenie – stan dostateczny.

Tynki na attykach, kominach oraz czapy kominów wymagają naprawy i uzupełnienia stan dostateczny.

3. ANALIZA STANU KONSTRUKCJI, PRZYCZYNY USZKODZEŃ ORAZ SPOSÓB NAPRAWY

3.1. SEKCJA I BUDYNKI NR 1,2,3,6

3.1.1. Budynek nr 1

Dach płaski nieznacznie nachylony – więźba z płatwiami wspartymi na słupach - stolcach. Podczas oględzin stwierdzono porażenie niektórych elementów konstrukcyjnych przez owady – techniczne szkodniki drewna. Niektóre elementy posiadają uszkodzenia w głąb przekroju kilku milimetrowe do 5 mm. Pozostałe elementy zniszczone są w większym stopniu do około 3 cm. Te elementy zostały oznaczone na dokumentacji rysunkowej rys nr K-2 znakiem [X]. Znakiem [O] - oznaczono elementy do wymiany. Stwierdzono poluzowanie połączeń śrubowych na kleszczach należy je poprawić.

Elementy uszkodzone do 5 mm należy oczyścić do litego drewna, pozostałe elementy należy wzmocnić przez dołożenie nakładek lub wymienić w całości bądź odcinkowo na elementy identyczne w przekroju i kształcie. Stosować tradycyjne połączenia ciesielskie a w przypadkach koniecznych wykonać inżynierskie połączenia elementów na śruby i pierścienie Geka.

Elementy nowo wbudowane oraz istniejące impregnować i zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniającego ognia.

Pokrycie dachu wykonana jest z papy którą należy wymienić na nową.

Należy przeprowadzić remont tynków na attykach i kominach. Na kominach należy wykonać nowe czapy. Zaleca się dla poprawienia parametrów izolacyjności termicznej dachów zastosowanie płyty styropapy grubości min 4 cm.

Wszystkie opierzenia, rynny, rury spustowe, kosze należy wykonać nowe z blachy ocynkowanej.

Należy również wymienić instalację odgromową na zgodną z obowiązującymi normami.

3.1.2. Budynek nr 2

Dach płaski nieznacznie nachylony – więźba z płatwiami wspartymi na słupach - stolcach. Podczas oględzin stwierdzono porażenie niektórych elementów konstrukcyjnych przez owady – techniczne szkodniki drewna. Niektóre elementy posiadają uszkodzenia w głąb przekroju kilku milimetrowe do 5 mm. Pozostałe

elementy zniszczone są w większym stopniu do około 3 cm. Te elementy zostały oznaczone na dokumentacji rysunkowej rys nr K-2 znakiem |X|. Znakiem |O| - oznaczono elementy do wymiany.

Uwaga

Przy pracach naprawczych należy zwrócić uwagę na podwieszone do belek podwalinowych belki stropowe. Przy naprawie tych elementów należy zastosować stosowne środki zabezpieczające.

Elementy uszkodzone do 5 mm należy oczyścić do litego drewna, pozostałe elementy należy wzmocnić przez dołożenie nakładek lub wymienić w całości bądź odcinkowo na elementy identyczne w przekroju i kształcie. Stosować tradycyjne połączenia ciesielskie a w przypadkach koniecznych wykonać inżynierskie połączenia elementów na śruby i pierścienie Geka.

Elementy nowo wbudowane oraz istniejące impregnować i zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniającego ognia.

Pokrycie dachu wykonana jest z papy którą należy wymienić na nową.

Należy przeprowadzić remont tynków na attykach i kominach. Na kominach należy wykonać nowe czapy a uszkodzone dachówki na attykach wymienić na nowe wykonane z dachówki karpiówki w kolorze ceglanym. Zaleca się dla poprawienia parametrów izolacyjności termicznej dachów zastosowanie płyty styropapy grubości min 4 cm.

Wszystkie opierzenia, rynny, rury spustowe, kosze należy wykonać nowe z blachy ocynkowanej.

Należy również wymienić instalację odgromową na zgodną z obowiązującymi normami.

3.1.3. Budynek nr 3

Dach płaski nieznacznie nachylony – więźba z płatwiami wspartymi na słupach - stolcach. Podczas oględzin jej stan określono jako zły. We wszystkich elementach konstrukcyjnych stwierdzono porażenie przez owady – techniczne szkodniki drewna. Ponad to istniejąca więźba jest zrobiona z wybrakowanych elementów co dodatkowo obniża jej nośność. Ze względu na zły stan techniczny nadaje się ona tylko do całkowitej wymiany.

Projektując nową więźbę należy zachować jej pierwotny układ, jednak przekroje konstrukcyjne muszą być dostosowane do obowiązujących norm. Zaleca się

zastosowanie jako podwalina dźwigarów stalowych ze względu na duże rozpiętości między ścianami nośnymi.

Oględzinom poddano również belki stropowe nie stwierdzona ich uszkodzeń.

Elementy nowo wbudowane oraz istniejące impregnować i zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniającego ognia.

Na budynku należy przeprowadzić remont tynków na attykach i kominach. Na kominach należy wykonać nowe czapy.

Należy również wymienić instalację odgromową na zgodną z obowiązującymi normami.

3.1.4. Budynek nr 6

Dach płaski nieznacznie nachylony – więźba z płatwiami wspartymi na słupach - stolcach. Podczas oględzin stwierdzono porażenie niektórych elementów konstrukcyjnych przez owady – techniczne szkodniki drewna. Niektóre elementy posiadają uszkodzenia w głąb przekroju kilku milimetrowe do 5 mm. Pozostałe elementy zniszczone są w większym stopniu do około 3 cm. Te elementy zostały oznaczone na dokumentacji rysunkowej rys nr K-2 znakiem [X]. Znakiem [O] - oznaczono elementy do wymiany. Stwierdzono również uszkodzenie biologiczne na skutek działania wody podłogi z desek i deskowania.

Uwaga

Przy pracach naprawczych należy zwrócić uwagę na podwieszane do belek podwalinowych belki stropowe. Przy naprawie tych elementów należy zastosować stosowne środki zabezpieczające.

Elementy uszkodzone do 5 mm należy oczyścić do litego drewna, pozostałe elementy należy wzmocnić przez dołożenie nakładek lub wymienić w całości bądź odcinkowo na elementy identyczne w przekroju i kształcie. Stosować tradycyjne połączenia ciesielskie a w przypadkach koniecznych wykonać inżynierskie połączenia elementów na śruby i pierścienie Geka.

Elementy nowo wbudowane oraz istniejące impregnować i zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniającego ognia.

Pokrycie dachu wykonana jest z papy którą należy wymienić na nową.

Należy przeprowadzić remont tynków na attykach i kominach. Na kominach należy wykonać nowe czapy a uszkodzone dachówki na attykach wymienić na nowe wykonane z dachówki karpiówki w kolorze ceglanym. Zaleca się dla poprawienia

parametrów izolacyjności termicznej dachów zastosowanie płyty styropapy grubości min 4 cm.

Wszystkie opierzenia, rynny, rury spustowe, kosze należy wykonać nowe z blachy ocynkowanej.

Należy również wymienić instalację odgromową na zgodną z obowiązującymi normami.

3.2. **SEKCJA II BUDYNKI NR 5,7,8,9,10**

3.2.1. Budynki nr 5,7,8,9,10

W sekcji II występują dachy z płyt korytkowych wspartych na ścianach, podciągach i dźwigarach kratowych - stalowych w budynku nr 10. Nie stwierdzono uszkodzeń tej konstrukcji w żadnym z budynków. Można określić jej stan jako dobry. Oględziny zewnętrzne dachów ujawniły dostateczny stan opierzeni, rynien, rur spustowych spustów oraz tynków na kominach i ścianach attykowych. Attyki w większości przypadków wykończone są dachówką która jest uszkodzona i nadająca się do wymiany. Pokrycie tych dachów wykonane jest z papy której stan techniczny można określić na dostateczny minus. W większości dachów papa porośnięta jest mchem co świadczy o pogorszeniu się jej właściwości fizykochemicznych.

Należy przeprowadzić remont pokrycia dachu wraz z opierzeniami, rynnami, koszami spustowymi, rynnami oraz tynkami na attykach i kominach. Na kominach należy wykonać nowe czapy a uszkodzone dachówki na attykach wymienić na nowe wykonane z dachówki karpiówki w kolorze ceglanym. Zaleca się dla poprawienia parametrów izolacyjności termicznej dachów zastosowanie płyty styropapy grubości min 4 cm. To poprawi również prace konstrukcji dachu. Podczas gorących dni płyty betonowe nie będą się tak nagrzewały. Co zmniejszy naprężenia powstające w tym czasie między płytami. Ma to istotny wpływ na żywotność pokrycia z papy.

Należy również wymienić instalację odgromową na zgodną z obowiązującymi normami.

4. **WNIOSKI KOŃCOWE**

Na podstawie wykonanych oględzin, badań oraz przeprowadzonej analizy konstrukcji i przyczyn uszkodzeń wynika, że większość elementów konstrukcji dachu jest porażona przez owady – techniczne szkodniki drewna. W wielu przypadkach nie jest to jedynie

powierzchniowe mechaniczne uszkodzenia drewna, ale głębokie nawet do kilku cm. Stan materiału konstrukcji dachu należy określić jako dostateczny w budynkach 1,2,6 a w budynku nr 3 jako zły. Więźbę dachową ze względu na skalę korozji biologicznej należy poddać bezzwłocznemu remontowi. Prawdopodobnie obecnie żerowiska owadów nie są czynne na co wskazuje brak larw i postaci doskonałych szkodników. Oprócz uszkodzeń przez owady stwierdzano też uszkodzenia biologiczne na skutek działania wody oraz mechaniczne wymagające naprawy.

Do natychmiastowej naprawy została sklasyfikowana więźba na budynku nr 3 oraz element podwaliny i krokwi na budynku nr 2 pokazanych na rys nr K-4.

Prace naprawcze należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

Prace naprawcze należy prowadzić w częściowym odciążeniu wymienianych elementów. Przy pracach naprawczych należy zwrócić uwagę na podwieszone do belek podwalinowych belki stropowe. Przy naprawie tych elementów należy zastosować stosowne środki zabezpieczające.

Elementy nowo wbudowane oraz istniejące impregnować i zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniającego ognia.

Szczegółowy sposób wykonania prac powinien poprzedzić projektem wykonawczym, który określi bardzo dokładnie metody naprawy poszczególnych elementów więźby dachowej.

5. UWAGI OGÓLNE

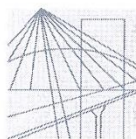
- ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA JEST DUŻY I SĄ TO PRACE CIESIELSKIE SZCZEGÓLNIIE TRUDNE. WYKONANIE REMONTU NALEŻY POWIERZYĆ WYŁĄCZNIE FIRMIE SPECJALIZUJĄCEJ SIĘ W TEGO RODZAJU PRACACH.
- PRACE Z UWAGI NA ICH TRUDNOŚĆ ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ WINNY BYĆ PROWADZONE POD NADZOREM INŻYNIERA POSIADAJĄCEGO STOSOWNE UPRAWNIENIA.
- STAN WIĘZBY DACHOWEJ ORAZ POKRYCIA DACHU JEST AKTUALNY NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA EKSPERTYZY.
- WAŻNOŚĆ NINIEJSZEJ EKSPERTYZY WYNOŚI 1 ROK.

6. KOPIA UPRAWNIEN, ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY , OŚWIADCZENIE

O sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 2 października 2013 Poz.1409 – Prawo budowlane, oświadczam, że ekspertyzę techniczną opracowaną dla Inwestora: Powiat Leszczyński

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

branża	imię i nazwisko	podpis
Konstrukcja	mgr inż. Michał Izydorek	



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-117/11/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Michał Izydorek

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 02 kwietnia 1977 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0236/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Michał Izydorek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

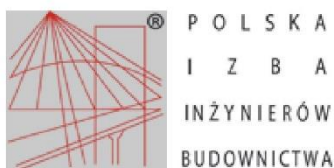
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Michał Izydorek
64-115 Świąciechowa, ul. Leszczyńska 53 D/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VYH-MKD-ANN *

Pan Michał Izydorek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0061/10
adres zamieszkania ul. Leszczyńska 53 D/4, 64-115 Świąciechowa
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-17 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

7.1. BUDYNEK NR 1



Foto nr 1-1 przykładowy element do wymiany



Foto nr 1-2 przekładowy element do naprawy



Foto nr 1-3 uszkodzenie opierzeń



Foto nr 1-4 zdegradowana papa



Foto nr 1-5 uszkodzone połączenie

7.2. BUDYNEK NR 2



Foto nr 2-1 podwalina do wymiany



Foto nr 2-2 podwalina do naprawy



Foto nr 2-3 do uzupełnienia kleszcz



Foto nr 2-4 wymiana skorodowanej krokwi, płatwi i miecza



Foto nr 2-5 zdegradowana papa

7.3. BUDYNEK NR 3



Foto 3-1 słup wykonany z elementu wtórnego



Foto 3-2 zdegradowana przez szkodnika biologicznego podwalina



Foto 3-3 zniszczona więźba dachowa przez szkodnika biologicznego z widocznymi słabieniami elementów konstrukcyjnych.



Foto nr 3-4 zdegradowana papa



Foto nr 3-5 uszkodzony tynk na murkach attykowych

7.4. BUDYNEK NR 5

7.4.1.



Foto nr 5-1 korozja biologiczna płyty korytkowej



Foto nr 5-2 uszkodzony tynk na kominie i zdegradowane opierzenia

7.5. BUDYNEK NR 6



Foto nr 6-1 zastrzał i kleszcz do naprawy



Foto nr 6-2 fragment podwaliny do naprawy



Foto nr 6-3 uszkodzona podłoga drewniana na skutek działania wody, do naprawy



Foto nr 6-4 fragment krokwi do wymiany, uszkodzenie biologiczne na skutek przecieku wody.



Foto nr 6-5 zdegradowane pokrycie dachu

7.6. BUDYNEK NR 7



Foto nr 7-1 zdegradowane pokrycie dachu

7.7. BUDYNEK NR 8



Foto nr 8-1 zdegradowane pokrycie dachu

7.8. BUDYNEK NR 9



Foto nr 9-1 zdegradowane pokrycie dachu

7.9. BUDYNEK NR 10

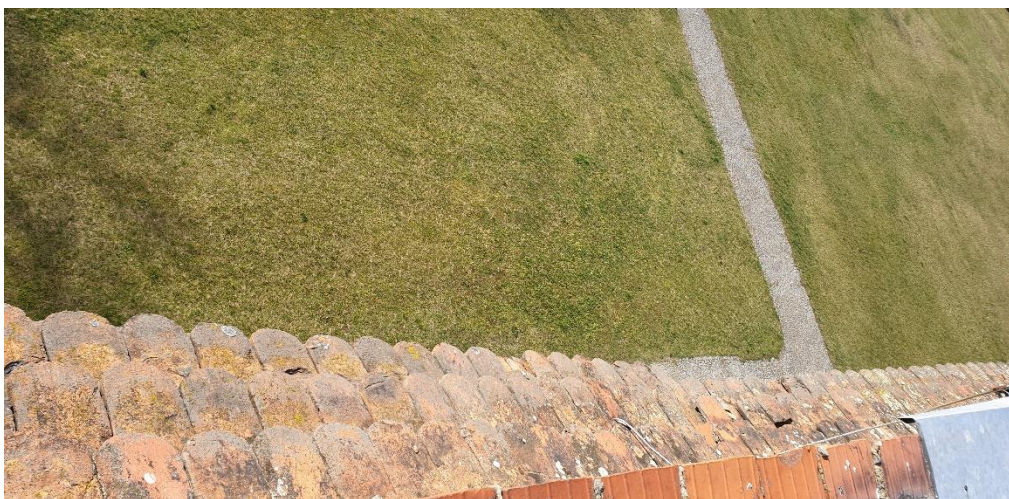


Foto nr 10-1 uszkodzona dachówka na attykach



Foto nr 10-2 zdegradowane pokrycie dachu.

8. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA