
KOSZTORYS OFERTOWY ZEROWY

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Fr. Ratajczaka w Rydzynie- budynek nr 3
ADRES INWESTYCJI: Plac Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna, dz. geod. 251/12, obręb Rydzyna
NAZWA INWESTORA: Powiat Leszczyński
ADRES INWESTORA: pl. Kościuszki 4b, 64-100 Leszno

DATA OPRACOWANIA: 04.2020

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

1. Należy przyjąć, że wszystkim wskazanym znakom towarowym lub nazwom pochodzenia materiałów zaproponowanych i występujących w przedmiotowym opracowaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o cechach niegorszych niż opisywane w niniejszym dokumencie, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w specyfikacji materiałowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w niniejszym dokumencie.
2. Przedmiar robót jest pomocniczym elementem dokumentacji przetargowej.
3. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
4. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
5. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi Ustawa z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U.01.97.1050 z późn. zm.)

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

04.2020

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem
1	BUDYNEK NR3 (kod CPV : 45000000- 7 wymagania ogólne, 45410000-1 Tynkowanie , 45260000 wykonanie pokrycia dachowego, 45442100-8 roboty malarskie , 45321000- 3 roboty izolacyjne, 45312310-3 instalacja odgromowa, 45453000-7 impregnacja konstrukcji drewnianych, 44232000- 5konstrukcje drewniane , 45442300-0, 45223110-0 instalowanie konstrukcji metalowych, 45442300-0 zabezpieczenie p.poż konstrukcji stalowej)						
1.1	PRACE ROZBIÓRKOWE						
1.1.1	Pokrycie dachu, instalacje , urządzenia						
1.1.2	Wieżba dachowa						
1.1.3	Strop						
1.2	PRACE MONTAŻOWE - wieźba dachowa i strop						
1.3	Prace naprawcze po montażu wieźby dachowej - zabudowa PPOŻ z płyt G-K przy klapie dymowej						
1.4	Prace naprawcze po montażu wieźby dachowej - sufit w pomieszczeniach na kondygnacjach poniżej						
1.5	Naprawa belek stropowych						
1.6	Istniejąca instalacja PPOŻ						
1.7	REMONT KOMINÓW						
	Kosztorys netto						
	VAT 23%						
	Kosztorys brutto						

Słownie:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		BUDYNEK NR3 (kod CPV : 45000000- 7 wymagania ogólne, 45410000-1 Tynkowanie , 45260000 wykonanie pokrycia dachowego, 45442100-8 roboty malarskie , 45321000-3 roboty izolacyjne, 45312310-3 instalacja odgromowa, 45453000-7 impregnacja konstrukcji drewnianych, 44232000-5konstrukcje drewniane , 45442300-0, 45223110-0 instalowanie konstrukcji metalowych, 45442300-0 zabezpieczenie p.poż konstrukcji stalowej)			
1.1		PRACE ROZBIORKOWE			
1.1.1		Pokrycie dachu, instalacje , urządzenia			
1 d.1.1. 1	KNR-W 4-03 1140-05	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m		
		(15,9 * 2 + 14,1 * 3)	m	74,100	
				RAZEM	74,100
2 d.1.1. 1	KNR-W 4-03 1138-02	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na drewnie lub płytach panwiowych	szt.		
		(15,9 * 2 + 14,1 * 3) / 0,8	szt.	92,625	
				RAZEM	92,625
3 d.1.1. 1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Zakończenie przy murkach , kominach (14,1 * 2 + 15,9) * 0,1	m2	4,410	
		(1,9 * 2 + 0,7 * 2) * 0,1 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 0,1 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 0,1	m2	1,060	
		Pas nadrynnowy 15,9 * 0,25	m2	3,975	
		Murki ogniowe (15,9 + 14,1 * 2) * 0,9	m2	39,690	
				RAZEM	49,135
4 d.1.1. 1	KNNR 2 1105-03 analogia	Świetliki i klapy dymowe- demontaż wraz z urządzeniami (do ponownego montażu) (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1.1. 1	KNR 0-14 2010-07 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, -demontaż (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2		
		(3 * 2 + 1,5) * 1,0	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
6 d.1.1. 1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,9	m	15,900	
				RAZEM	15,900
7 d.1.1. 1	TZKNBK VI - 137	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym, pierwsza warstwa	m2		
		230	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
8 d.1.1. 1	TZKNBK VI - 138	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym, każda następna warstwa Krotność = 3	m2		
		230	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
9 d.1.1. 1	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		230	m2	230,000	
				RAZEM	230,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1.1. 1	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km z opłatą za utylizację (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m3		
		230 * 0,01	m3	2,300	
		7,5 * 0,02	m3	0,150	
		230 * 0,025	m3	5,750	
				RAZEM	8,200
1.1.2		Wieżba dachowa			
11 d.1.1. 2	KNR-W 4-01 0441-07	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami	m2		
		230	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
12 d.1.1. 2	KNR-W 4-01 0440-08 analogia	Rozebranie elementów więźb - podwaliny (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m		
		4 * 13,6 + 13,6 / 2	m	61,200	
				RAZEM	61,200
13 d.1.1. 2	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km z opłatą za utylizację (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m3		
		9,6 + 61,2 * 0,25 * 0,25	m3	13,425	
				RAZEM	13,425
1.1.3		Strop			
14 d.1.1. 3	TZKNBK I 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu na odl. do 30 m - luźny zalegający gruz i materiał	m3		
		230 * 0,15	m3	34,500	
				RAZEM	34,500
15 d.1.1. 3	TZKNBK I 0504-03	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każde 10 m przeniesienia w warunkach utrudnionych Krotność = 7	m3		
		230 * 0,15	m3	34,500	
				RAZEM	34,500
16 d.1.1. 3	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km z opłatą za utylizację (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m3		
		34,5	m3	34,500	
				RAZEM	34,500
1.2		PRACE MONTAŻOWE -wieźba dachowa i strop			
17 d.1.2	TZKNBK VI - 131	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych z płyt pilśniowych impregnowanych gr. 5 mm na istniejącym deskowaniu wraz z rozebraniem zabezpieczenia	m2		
		230	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
18 d.1.2	TZKNBK III - 45	Wykonanie podlewki betonowych	m3		
		poz. B1 1,1 * 0,3 * 0,05 * 10	m3	0,165	
		Oparcia belek P1 (0,1 * 0,3 * 0,05) * 5 * 2	m3	0,015	
		poz. P3 0,3 * 3 * 0,05	m3	0,045	
		Oparcia belek P2 (0,1 * 0,3 * 0,05) * 2	m3	0,003	
				RAZEM	0,228

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.2	KNNR 7 0106-01 + TZKNBK XXIV 2302- 03 analogia	Podwaliny, słupki, belki stalowe-dostaw i montaż konstrukcji stalowych lekkich średnio złożonych o ciężarze do 600 kg	t		
		4,47	t	4,470	
				RAZEM	4,470
20 d.1.2	KNR-W 7-12 0219-01 analogia	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania epoksydowymi (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2		
		99,8	m2	99,800	
				RAZEM	99,800
21 d.1.2	KNR-W 7-12 0227-01 analogia	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami pęczniejącymi (PPOŻ) (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2		
		99,8	m2	99,800	
				RAZEM	99,800
22 d.1.2	TZKNBK V - 014	Konstrukcja płatwiowo-kleszczowa z krawędziaków oraz bali wymiarowych jedno-, dwu- i wielospadowych wraz z płatwiami i krokiewkami pod pokrycie dachówką o rozpiętości ponad 12 m ze ścianką kolankową wysokości do 2.1 m	m2		
		230	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
23 d.1.2	NNRNKB 202 0420-01	(z.II) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		230	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
24 d.1.2	KNR-W 2-02 0501-01 analogia	Papa podkładowa -paroizolacja (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2		
		230	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
25 d.1.2	KNR 2-02 0409-03	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		$(15,9) * 0,04 * 0,1$	m3	0,064	
				RAZEM	0,064
26 d.1.2	KNR 0-22 0527-01 analogia	Wykonanie izolacji cieplnej klejone do podłoża - styropapa gr. 40 mm dwustronnie laminowana papą podkładową z pokryciem papą nawierzchniową (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2		
		230	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
27 d.1.2	KNR 0-23 2613-03	Dodatkowe mocowanie mechaniczne izolacji do poszycia dachu - wkręty drewniane z talerzykiem	szt.		
		460	szt.	460,000	
				RAZEM	460,000
28 d.1.2	wycena indywidualna	Montaż klinów styropianowych 5x5 cm pod wywinięcie papy (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m		
		Zakończenie przy murkach , kominach $(14,1 * 2 + 15,9)$ $(1,9 * 2 + 0,7 * 2) + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) + (0,9 * 2 + 0,45 * 2)$	m m	44,100 10,600	
				RAZEM	54,700
29 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		$(14,1 * 2 + 15,9) * 0,25$ $(1,9 * 2 + 0,7 * 2) * 0,25 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 0,25 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 0,25$	m2 m2	11,025 2,650	
				RAZEM	13,675

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		Zakończenie przy murkach , kominach (14,1 * 2 + 15,9) * 0,1 (1,9 * 2 + 0,7 * 2) * 0,1 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 0,1 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 0,1 Pas nadrynnowy 15,9 * 0,25	m2 m2 m2	4,410 1,060 3,975	
				RAZEM	9,445
31 d.1.2	KNR 2-02 0923-04 analogia	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy-wyrównianie	m2		
		Murki ogniowe (15,9 + 14,1 * 2) * 0,7	m2	30,870	
				RAZEM	30,870
32 d.1.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		Murki ogniowe (15,9 + 14,1 * 2) * 0,9	m2	39,690	
				RAZEM	39,690
33 d.1.2	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej z podłączeniem i akcesoriami	m		
		15,9	m	15,900	
				RAZEM	15,900
34 d.1.2	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej wraz z akcesoriami	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1.2	KNR-W 5-08 0604-04	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych - zwody 8 mm (15,9 * 2 + 14,1 * 3)	m m	 74,100	
				RAZEM	74,100
36 d.1.2	KNR-W 5-08 0901-01 analogia	Pomiar rezystancji izolacji instalacji odgromowej (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1.2	wycena indywidualna	Podłączenie zwodów poziomych do istniejących zejść oraz wykonanie pomiarów a w razie potrzeby dostosowanie istniejących elementów do obowiązujących przepisów o wymogów (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.1.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Pomost roboczy z płyt OSB gr. 25 mm (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2		
		39	m2	39,000	
				RAZEM	39,000
39 d.1.2	KNR-W 2-25 0417-01 analogia	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - balustrady pomostu roboczego (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m		
		32,2	m	32,200	
				RAZEM	32,200
40 d.1.2	wycena indywidualna	Praca dźwigu i podnośników (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3		Prace naprawcze po montażu więźby dachowej - zabudowa PPOŻ z płyt G-K przy klapie dymowej			
41 d.1.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		9	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
42 d.1.3	KNR 0-14 2010-07 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, - ścianki przy klapie dymowej - płyta ogniochronna (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2		
		(3 * 2 + 1,5) * 1,0	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
43 d.1.3	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		(3 * 2 + 1,5) * 1,0	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
44 d.1.3	KNR-W 2-02 1510-06	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2		
		(3 * 2 + 1,5) * 1,0	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
45 d.1.3	wycena indywidualna	Ponowny montaż klapy dymowej z podłączeniem i sprawdzeniem działania systemu (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		Prace naprawcze po montażu więźby dachowej - sufit w pomieszczeniach na kondygnacjach poniżej			
46 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		17,3 + 35,2 + 13,9 + 50,8	m2	117,200	
				RAZEM	117,200
47 d.1.4	TZKNBK VIII 06-13	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. pasami o szerokości do 30 cm	m		
		17,3 + 35,2 + 13,9 + 50,8	m	117,200	
				RAZEM	117,200
48 d.1.4	TZKNBK VIII 06-20	Umocowanie siatki tynkarskiej na sufitach	m2		
		17,3 + 35,2 + 13,9 + 50,8	m2	117,200	
				RAZEM	117,200
49 d.1.4	TZKNBK VIII 06-24	Zagruntowanie (oszprycowanie) rzadką zaprawą cementową stropów i powierzchni osiatkowanych z przygotowaniem zaprawy	m2		
		17,3 + 35,2 + 13,9 + 50,8	m2	117,200	
				RAZEM	117,200
50 d.1.4	TZKNBK VIII 07-52	Uzupełnienie tynku wewnętrznego kat. III w bruzdach instalacyjnych o szerokości do 30 cm	m		
		17,3 + 35,2 + 13,9 + 50,8	m	117,200	
				RAZEM	117,200
51 d.1.4	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		17,3 + 35,2 + 13,9 + 50,8	m2	117,200	
				RAZEM	117,200
1.5		Naprawa belek stropowych			
52 d.1.5	KNR 19-01 0444-07	Ociosanie i oczyszczenie powierzchni drewna do zdrowego rdzenia	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
53 d.1.5	KNR 19-01 0647-04	Impregnacje bali i krawędziaków metodą smarowania Krotność = 2	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10 * (0,25 * 2 + 0,20 * 2)	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
1.6		Istniejąca instalacja PPOŻ			
54 d.1.6	wycena indywidualna	Wyłączenie , włączenie i demontaż elementów PPOŻ na konstrukcji więźby dachowej (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		REMONT KOMINÓW			
55 d.1.7	wycena indywidualna	Demontaż elementów zamontowanych na kominach na czas prowadzenia robót oraz ich montaż po wykonaniu prac (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.1.7	KNR-W 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków kominów,ogniomurów	m2		
		14,1 * 2 * 1 + 15,9 * 0,2 (1,9 * 2 + 0,7 * 2) * 1,5 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 1,5 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 1,5	m2 m2	31,380 15,900	
				RAZEM	47,280
57 d.1.7	KNR 4-01 0212-04	Skucie wierzchniej warstwy na górze kominów	m2		
		(1,9 * 0,7) + (0,9 * 0,45) + (0,9 * 0,45)	m2	2,140	
				RAZEM	2,140
58 d.1.7	KNR 4-01 0735-09	Odbicie i wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym i ogniomurkach	m2		
		14,1 * 2 * 1 + 15,9 * 0,2 (1,9 * 2 + 0,7 * 2) * 1,5 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 1,5 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 1,5	m2 m2	31,380 15,900	
				RAZEM	47,280
59 d.1.7	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu na odległość 15 km z opłatą za utylizację	m3		
		poz.58 * 0,05	m3	2,364	
				RAZEM	2,364
60 d.1.7	KNR 2-02 0219-04	Wykonanie wierzchniej warstwy na górze kominów	m2		
		poz.57	m2	2,140	
				RAZEM	2,140
61 d.1.7	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - pokrycie czapek kominów	m2		
		poz.60	m2	2,140	
				RAZEM	2,140
62 d.1.7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		(1,9 * 2 + 0,7 * 2) * 0,3 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 0,3 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 0,3	m2	3,180	
				RAZEM	3,180

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		BUDYNEK NR3 (kod CPV : 45000000- 7 wymagania ogólne, 45410000-1 Tynkowanie , 45260000 wykonanie pokrycia dachowego, 45442100-8 roboty malarskie , 45321000-3 roboty izolacyjne, 45312310-3 instalacja odgromowa, 45453000-7 impregnacja konstrukcji drewnianych, 44232000-5konstrukcje drewniane , 45442300-0, 45223110-0 instalowanie konstrukcji metalowych, 45442300-0 zabezpieczenie p.poż konstrukcji stalowej)				
1.1		PRACE ROZBIÓRKOWE				
1.1.1		Pokrycie dachu, instalacje , urządzenia				
d.1.1.1	1 KNR-W 4-03 1140-05	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m	(15,9 * 2 + 14,1 * 3) = 74,100		
d.1.1.1	2 KNR-W 4-03 1138-02	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na drewnie lub płytach panwiowych	szt.	(15,9 * 2 + 14,1 * 3) / 0,8 = 92,625		
d.1.1.1	3 KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	49,135		
d.1.1.1	4 KNNR 2 1105-03 analogia	Świetliki i klapy dymowe- demontaż wraz z urządzeniami (do ponownego montażu) (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2	1,000		
d.1.1.1	5 KNR 0-14 2010-07 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, -demontaż (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2	(3 * 2 + 1,5) * 1,0 = 7,500		
d.1.1.1	6 KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	15,900		
d.1.1.1	7 TZKBNK VI - 137	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym, pierwsza warstwa	m2	230,000		
d.1.1.1	8 TZKBNK VI - 138	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym, każda następna warstwa Krotność = 3	m2	230,000		
d.1.1.1	9 KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2	230,000		
d.1.1.1	10 KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km z opłatą za utylizację (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m3	8,200		
Razem dział: Pokrycie dachu, instalacje , urządzenia						
1.1.2		Więźba dachowa				
d.1.1.2	11 KNR-W 4-01 0441-07	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami	m2	230,000		
d.1.1.2	12 KNR-W 4-01 0440-08 analogia	Rozebranie elementów więźb - podwaliny (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m	4 * 13,6 + 13,6 / 2 = 61,200		
d.1.1.2	13 KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km z opłatą za utylizację (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m3	9,6 + 61,2 * 0,25 = 13,425		
Razem dział: Więźba dachowa						
1.1.3		Strop				
d.1.1.3	14 TZKBNK I 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu na odl. do 30 m - luźny zalegający gruz i materiał	m3	230 * 0,15 = 34,500		
d.1.1.3	15 TZKBNK I 0504-03	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu - za każde 10 m przeniesienia w warunkach utrudnionych Krotność = 7	m3	230 * 0,15 = 34,500		
d.1.1.3	16 KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km z opłatą za utylizację (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m3	34,500		
Razem dział: Strop						

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem dział: PRACE ROZBIÓRKOWE						
1.2		PRACE MONTAŻOWE - więźba dachowa i strop				
17 d.1.2	TZKNBK VI - 131	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych z płyt pilśniowych impregnowanych gr. 5 mm na istniejącym deskowaniu wraz z rozebraniem zabezpieczenia	m2	230,000		
18 d.1.2	TZKNBK III - 45	Wykonanie podlewek betonowych	m3	0,228		
19 d.1.2	KNNR 7 0106-01 + TZKNBK XXIV 2302-03 analogia	Podwaliny, słupki, belki stalowe-dostaw i montaż konstrukcji stalowych lekkich średnio złożonych o ciężarze do 600 kg	t	4,470		
20 d.1.2	KNR-W 7-12 0219-01 analogia	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania epoksydowymi (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2	99,800		
21 d.1.2	KNR-W 7-12 0227-01 analogia	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami pęcznjącymi (PPOŻ) (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2	99,800		
22 d.1.2	TZKNBK V - 014	Konstrukcja płatwiowo-kleszczowa z krawędziaków oraz bali wymiarowych jedno-, dwu- i wielospadowych wraz z płatwami i krokwiami pod pokrycie dachówką o rozpiętości ponad 12 m ze ścianką kolankową wysokości do 2.1 m	m2	230,000		
23 d.1.2	NNRNKB 202 0420-01	(z.II) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	230,000		
24 d.1.2	KNR-W 2-02 0501-01 analogia	Papa podkładowa -paroizolacja (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2	230,000		
25 d.1.2	KNR 2-02 0409-03	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	(15,9) * 0,04 * 0,1 = 0,064		
26 d.1.2	KNR 0-22 0527-01 analogia	Wykonanie izolacji cieplnej klejone do podłoża - styropapa gr. 40 mm dwustronnie laminowana papą podkładową z pokryciem papą nawierzchniową (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2	230,000		
27 d.1.2	KNR 0-23 2613-03	Dodatkowe mocowanie mechaniczne izolacji do poszycia dachu - wkręty drewniane z talerzykiem	szt.	460,000		
28 d.1.2	wycena indywidualna	Montaż klinów styropianowych 5x5 cm pod wywiniecie papy (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m	54,700		
29 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	13,675		
30 d.1.2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2	9,445		
31 d.1.2	KNR 2-02 0923-04 analogia	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy-wyrównianie	m2	(15,9 + 14,1 * 2) * 0,7 = 30,870		
32 d.1.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2	(15,9 + 14,1 * 2) * 0,9 = 39,690		
33 d.1.2	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej z podłączeniem i akcesoriami	m	15,900		
34 d.1.2	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej wraz z akcesoriami	m	1,000		
35 d.1.2	KNR-W 5-08 0604-04	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych - zwody 8 mm	m	(15,9 * 2 + 14,1 * 3) = 74,100		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
36 d.1.2	KNR-W 5-08 0901-01 analogia	Pomiar rezystancji izolacji instalacji odgromowej (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	pomi ar	1,000		
37 d.1.2	wycena indywidualna	Podłączenie zwodów poziomych do istniejących zejść oraz wykonanie pomiarów a w razie potrzeby dostosowanie istniejących elementów do obowiązujących przepisów o wymogów (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl	1,000		
38 d.1.2	KNR 0-21 4007-03 analogia	Pomost roboczy z płyt OSB gr. 25 mm (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2	39,000		
39 d.1.2	KNR-W 2-25 0417-01 analogia	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - balustrady pomostu roboczego (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m	32,200		
40 d.1.2	wycena indywidualna	Praca dźwigu i podnośników (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl	1,000		
Razem dział: PRACE MONTAŻOWE -wieżba dachowa i strop						
1.3		Prace naprawcze po montażu więźby dachowej - zabudowa PPOŻ z płyt G-K przy kłapie dymowej				
41 d.1.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	9,000		
42 d.1.3	KNR 0-14 2010-07 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, - ścianki przy kłapie dymowej - płyta ogniochronna (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	m2	$(3 * 2 + 1,5) * 1,0 = 7,500$		
43 d.1.3	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	$(3 * 2 + 1,5) * 1,0 = 7,500$		
44 d.1.3	KNR-W 2-02 1510-06	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	$(3 * 2 + 1,5) * 1,0 = 7,500$		
45 d.1.3	wycena indywidualna	Ponowny montaż kłapy dymowej z podłączeniem i sprawdzeniem działania systemu (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	szt.	1,000		
Razem dział: Prace naprawcze po montażu więźby dachowej - zabudowa PPOŻ z płyt G-K przy kłapie dymowej						
1.4		Prace naprawcze po montażu więźby dachowej - sufit w pomieszczeniach na kondygnacjach poniżej				
46 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	17,3 + 35,2 + 13,9 + 50,8 = 117,200		
47 d.1.4	TZKNBK VIII 06-13	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. pasami o szerokości do 30 cm	m	17,3 + 35,2 + 13,9 + 50,8 = 117,200		
48 d.1.4	TZKNBK VIII 06-20	Umocowanie siatki tynkarskiej na sufitach	m2	17,3 + 35,2 + 13,9 + 50,8 = 117,200		
49 d.1.4	TZKNBK VIII 06-24	Zagruntowanie (oszprycowanie) rzadką zaprawą cementową stropów i powierzchni osiatkowanych z przygotowaniem zaprawy	m2	17,3 + 35,2 + 13,9 + 50,8 = 117,200		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
50 d.1.4	TZKNBK VIII 07-52	Uzupełnienie tynku wewnętrznego kat. III w bruzdach instalacyjnych o szerokości do 30 cm	m	17,3 + 35,2 + 13,9 + 50,8 = 117,200		
51 d.1.4	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	17,3 + 35,2 + 13,9 + 50,8 = 117,200		
Razem dział: Prace naprawcze po montażu więźby dachowej - sufit w pomieszczeniach na kondygnacjach poniżej						
1.5		Naprawa belek stropowych				
52 d.1.5	KNR 19-01 0444-07	Ociosanie i oczyszczenie powierzchni drewna do zdrowego rdzenia	m	10,000		
53 d.1.5	KNR 19-01 0647-04	Impregnacje bali i krawędziaków metodą smarowania Krotność = 2	m2	10 * (0,25 * 2 + 0,20 * 2) = 9,000		
Razem dział: Naprawa belek stropowych						
1.6		Istniejąca instalacja PPOŻ				
54 d.1.6	wycena indywidualna	Wyłączenie , włączenie i demontaż elementów PPOŻ na konstrukcji więźby dachowej (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl.	1,000		
Razem dział: Istniejąca instalacja PPOŻ						
1.7		REMONT KOMINÓW				
55 d.1.7	wycena indywidualna	Demontaż elementów zamontowanych na kominach na czas prowadzenia robót oraz ich montaż po wykonaniu prac (Wykonawca przedstawi kalkulację szczegółową ceny jednostkowej wraz z uzasadnieniem)	kpl	1,000		
56 d.1.7	KNR-W 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków kominów,ogniomurów	m2	47,280		
57 d.1.7	KNR 4-01 0212-04	Skucie wierzchniej warstwy na górze kominów	m2	(1,9 * 0,7) + (0,9 * 0,45) + (0,9 * 0,45) = 2,140		
58 d.1.7	KNR 4-01 0735-09	Odbicie i wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym i ogniomurkach	m2	47,280		
59 d.1.7	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu na odległość 15 km z opłatą za utylizację	m3	poz.58 * 0,05 = 2,364		
60 d.1.7	KNR 2-02 0219-04	Wykonanie wierzchniej warstwy na górze kominów	m2	poz.57 = 2,140		
61 d.1.7	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - pokrycie czapek kominów	m2	poz.60 = 2,140		
62 d.1.7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2	(1,9 * 2 + 0,7 * 2) * 0,3 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 0,3 + (0,9 * 2 + 0,45 * 2) * 0,3 = 3,180		
Razem dział: REMONT KOMINÓW						
Razem dział: BUDYNEK NR3 (kod CPV : 45000000- 7 wymagania ogólne, 45410000-1 Tynkowanie , 45260000 wykonanie pokrycia dachowego, 45442100-8 roboty malarskie , 45321000-3 roboty izolacyjne, 45312310-3 instalacja odgromowa, 45453000-7 impregnacja konstrukcji drewnianych, 44232000-5konstrukcje drewniane , 45442300-0, 45223110-0 instalowanie konstrukcji metalowych, 45442300-0 zabezpieczenie p.poż konstrukcji stalowej)						
Kosztorys netto						
VAT 23%						

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Kosztorys brutto						