

Uchwała nr 225/2021
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 25 lutego 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w obrębie Grotniki.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 5 pkt 1 i § 7 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego, położoną w obrębie Grotniki, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy 1 działką ewidencyjną nr 102/14 o pow. 0,0181 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00044246/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 uchwały określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. (-) *Maciej Wiśniewski*
2. (-) *Grzegorz Brzeskot*
3. (-) *Rafał Jagodzik*
4. (-) *Marian Mielcarek*

STAROSTA

(-) *Jarosław Wawrzyniak*

**Uzasadnienie do uchwały nr 225 /2021
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 25 lutego 2021 roku**

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w obrębie Grotniki.

Działka ewidencyjna położona w obrębie Grotniki, gmina Włoszakowice, oznaczona na arkuszu mapy 1 nr 102/14 o pow. 0,0181 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00044246/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych stanowi własność Powiatu Leszczyńskiego. Powstała po podziale działki 102/1 o pow. 0,0401 ha, oddanej decyzją Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 06 grudnia 2004 r. znak: GN.V.7002/1/2004 w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie.

Aktualnie wyżej opisana nieruchomość jest zbędna Zarządowi Dróg Powiatowych w Lesznie do dalszego prowadzenia działalności, na rzecz której została oddana w trwały zarząd, tj. działalności w zakresie określonym ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium częściowo zapisana jest jako teren usług turystycznych i częściowo jako droga powiatowa do modernizacji.

W związku z zamiarem powiększenia działek sąsiadujących o numerach 102/8, 102/10, 102/12 firma VISHOME sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o nabycie niniejszej działki, którą stanowi niezagospodarowany pas zieleni.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Zasady gospodarowania nieruchomościami Powiatu Leszczyńskiego przez Zarząd Powiatu określa uchwała nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. zmieniona uchwałą nr VII/50/03 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 23 września 2003 r. Zgodnie z § 5 załącznika nr 1 do wyżej wymienionej uchwały do sprzedaży przeznacza się nieruchomości znajdujące się w zasobie, zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu, jeżeli jest to zgodne z interesem Powiatu. Ponadto na podstawie § 7 załącznika nr 1 uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej po uprzednim przeznaczeniu jej do zbycia i ujęciu w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. STAROSTY
(-) *Małgorzata Łukaszewska*
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami