

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - PO1L/00005441/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - gmina: Osieczna
 - obręb: 0012-Świerczyna
 - działka nr 490/100
 - właściciel: Skarb Państwa
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 490/100: 0,0769 ha (w tym RIVa – 0,0769 ha)
- 3. Opis nieruchomości**

Działka ewidencyjna nr 490/100 znajduje się na terenie gruntów wsi Świerczyna z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działka jest niezabudowana i nie posiada ogrodzenia. Położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i ujęcia wody (teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej). Kształt działki jest regularny, ukształtowanie terenu charakteryzuje się delikatnym spadkiem w kierunku południowym. Rejon lokalizacji działki posiada wyposażenie w sieć elektroenergetyczną, wodna i kanalizacyjną. Cechy geometryczne działki umożliwiają jej zagospodarowanie na cele mieszkaniowo-usługowe.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/326/218 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 18 października 2018 r. ze zmianami, działka ewid. nr 490/100, obręb Świerczyna przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
- 6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**
 - do sprzedaży przeznaczona została dz. 490/100; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości**
 - 35.000,00 zł

Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 8. Koszty dodatkowe**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

9. Obciążenia nieruchomości

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu poprzez działkę nr 490/16 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 490/18 objętej księgą wieczystą PO1L/00022684/8. Ograniczenie nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży.

10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

11. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 5 lipca 2022 roku o godz. 11³⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 3.500,00 zł, słownie: trzy tysiące pięćset zł 00/100 należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 28 czerwca 2022 roku (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

14. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożenia dokumentów szczegółowo określonych w Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego (Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 20/2022 Starosty Leszczyńskiego z dnia 25 maja 2022 r.).

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 205, tel. 65 526 58 34, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczyński.pl

STAROSTA

(-) Jarosław Wawrzyniak