

Uchwała Nr 348/2022
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 31 marca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Starostwu Powiatowemu w Lesznie na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2028 r. części nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką nr 251/12 o pow. 0,0053 ha na potrzeby budowy systemu odprowadzania i retencjonowania wód opadowych z dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 t.j.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Starostwu Powiatowemu w Lesznie na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2028 r. części nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką nr 251/12 o pow. 0,0053 ha na potrzeby budowy systemu odprowadzania i retencjonowania wód opadowych z dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. F. Ratajczaka w Rydzynie, z zastrzeżeniem, iż umowa użyczenia może ulec rozwiązaniu, w przypadku braku podjęcia przez biorącego w użyczenie robót budowlanych do dnia 30 grudnia 2022 roku z tym dniem.

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 uchwały określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

(-) Maciej Wiśniewski

STAROSTA

(-) Grzegorz Brzeskot

(-) Jarosław Wawrzyniak

(-) Rafał Jagodzik

(-) Marian Mielcarek

**Uzasadnienie
do uchwały nr 348/2022
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 31 marca 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Starostwu Powiatowemu w Lesznie na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2028 r. części nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką nr 251/12 o pow. 0,0053 ha na potrzeby budowy systemu odprowadzania i retencjonowania wód opadowych z dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu w Rydzynie na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 4 pkt 9 właściwym organem w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność powiatu jest ich organ wykonawczy.

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na użyczenie Starostwu Powiatowemu w Lesznie części nieruchomości oznaczonej działką nr 251/12, obręb Rydzyna, o powierzchni 0,0053 ha wystąpiła Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w piśmie znak: SOSW-628/2022 z dnia 24 marca 2022 r.

W uzasadnieniu wskazała, że Powiat Leszczyński jako wnioskodawca stara się o dofinansowanie na realizację zadania pn. „Budowa systemu odprowadzania i retencjonowania wód opadowych z dachów budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie” w ramach programu „Deszczówka” (edycja na rok 2022) organizowanego przez Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Na etapie składania wniosku o dofinansowanie jako Wnioskodawca musi wykazać, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości umożliwiający wykonanie robót budowlanych w ramach zgłoszonego zadania, co najmniej do 31 grudnia 2028 r. Realizacja zadania będzie odbywać się poprzez jednostkę organizacyjną jaką jest Starostwo Powiatowe w Lesznie.

Do zawarcia ww. umowy użyczenia Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie winien więc uzyskać między innymi zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

(-) Małgorzata Łukaszewska