

Uchwała nr 367/2022
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 25 maja 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony
z Warsztatami Terapii Zajęciowej z siedzibą w Rydzynie
- pomieszczenia gospodarczego nr 6, znajdującego się w budynku gospodarczym nr 4,
położonym w Rydzynie, Plac Zamkowy 2.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 t.j.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z Warsztatami Terapii Zajęciowej z siedzibą w Rydzynie - pomieszczenia gospodarczego nr 6, znajdującego się w budynku gospodarczym nr 4, położonym w Rydzynie, Plac Zamkowy 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

(-) Maciej Wiśniewski

STAROSTA

(-) Grzegorz Brzeskot

(-) Jarosław Wawrzyniak

(-) Rafał Jagodzik

(-) Marian Mielcarek

Uzasadnienie
do uchwały nr 367/2022
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 25 maja 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony
z Warsztatami Terapii Zajęciowej z siedzibą w Rydzynie
- pomieszczenia gospodarczego nr 6, znajdującego się w budynku gospodarczym nr 4,
położonym w Rydzynie, Plac Zamkowy 2.

Wydzielone pomieszczenie gospodarcze nr 6 o powierzchni 9,18 m², znajdujące się w budynku gospodarczym nr 4 Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, położone przy Pl. Zamkowym 2, stanowi część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej działką ewidencyjną nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu w Rydzynie na czas nieokreślony. Dyrektor SOSW w Rydzynie pismem z dnia 9 maja 2022 r. znak: SOSW-221/3/2022 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy najmu z dnia 1 października 2020 r. i aneksu z dnia 8 kwietnia 2022 r. za porozumieniem stron oraz na zawarcie umowy najmu z Warsztatami Terapii Zajęciowej z siedzibą w Rydzynie – ww. pomieszczenia gospodarczego. Umowa ma zostać zawarta na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Zasady najmu przedmiotowego pomieszczenia gospodarczego nr 6 określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie a Warsztatami Terapii Zajęciowej z siedzibą w Rydzynie.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 4 pkt 9 właściwym organem w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność powiatu jest ich organ wykonawczy. Natomiast zgodnie z art. 43 ust. 4 przedmiotowej ustawy prawo wypowiedzenia każdej umowy najmu, dzierżawy i użyczenia ma jednostka organizacyjna za zgodą organu nadzorującego.

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie pismem z dnia 19 maja 2022 r. uzyskał zgodę organu nadzorującego tj. Starosty Leszczyńskiego na rozwiązanie obecnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego nr 6 oraz na zawarcie nowej umowy z Warsztatami Terapii Zajęciowej z siedzibą w Rydzynie.

W przedmiotowej sprawie dla zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony niezbędne jest również uzyskanie zgody Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

(-) Małgorzata Łukaszewska