

Uchwała Nr 360/2022
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 11 maja 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego położonych w obrębie Zbarzewo.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 528 t.j.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 5 pkt 1 i § 7 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości stanowiące własność Powiatu Leszczyńskiego, położone w obrębie Zbarzewo, gmina Włoszakowice, oznaczone działkami ewidencyjnymi nr 245/2 o pow. 0,1078 ha i 505/2 o pow. 0,0515 ha zapisanymi w księdze wieczystej nr PO1L/00044244/2 oraz nr 337/4 o pow.0,0083 ha zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00030097/5.

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 uchwały określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie zarządu:

(-) Maciej Wiśniewski

STAROSTA

(-) Grzegorz Brzeskot

(-) Jarosław Wawrzyniak

(-) Rafał Jagodzik

(-) Marian Mielcarek

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 360/2022
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 11 maja 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu
Leszczyńskiego położonych w obrębie Zbarzewo.**

Działki ewidencyjne położone w obrębie Zbarzewo, gmina Włoszakowice, oznaczone nr: 245/2 o pow. 0,1078 ha i 505/2 o pow. 0,0515 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PO1L/00044244/2 oraz nr 337/4 o pow.0,0083 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00030097/5 - stanowią własność Powiatu Leszczyńskiego. Powstały po podziale działek ewid. nr: 245, 505, 337/1, oddanych decyzją Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 06 grudnia 2004 roku, znak: GN.V.7002/1/2004 w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie.

Aktualnie wyżej opisane nieruchomości zbędne są Zarządowi Dróg Powiatowych w Lesznie do dalszego prowadzenia działalności, na rzecz której zostały oddane w trwały zarząd, tj. działalności w zakresie określonym ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

Wójt Gminy Włoszakowice wystąpił z wnioskiem o przeniesienie prawa własności wydzielonych części gruntu na rzecz Gminy Włoszakowice w drodze zamiany na nieruchomości stanowiące własność Gminy, położone przy drogach powiatowych.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Zasady gospodarowania nieruchomościami Powiatu Leszczyńskiego przez Zarząd Powiatu określa uchwała nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. zmieniona uchwałą nr VII/50/03 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 23 września 2003 r. Zgodnie z § 5 załącznika nr 1 do wyżej wymienionej uchwały do sprzedaży przeznacza się nieruchomości znajdujące się w zasobie, zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu, jeżeli jest to zgodne z interesem Powiatu. Ponadto na podstawie § 7 załącznika nr 1 uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej po uprzednim przeznaczeniu jej do zbycia i ujęciu w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

(-) Małgorzata Łukaszewska