

Uchwała Nr 361/2022
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 11 maja 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego położonej w obrębie Gronówko.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 528 t.j.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 5 pkt 1 i § 7 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego, położoną w obrębie Gronówko, gmina Lipno, oznaczoną działką ewidencyjną nr 515 o pow. 0,7183 ha zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00046138/0.

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 uchwały określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Leszczyńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie zarządu:

(-) Maciej Wiśniewski

STAROSTA

(-) Grzegorz Brzeskot

(-) Jarosław Wawrzyniak

(-) Rafał Jagodzik

(-) Marian Mielcarek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 361/2022
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 11 maja 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Leszczyńskiego położonej w obrębie Gronówko.

Działka ewidencyjna położona w obrębie Gronówko, gmina Lipno, oznaczona nr 515 o pow. 0,7183 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00046138/0 - stanowi własność Powiatu Leszczyńskiego.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno (zatwierdzonym uchwałą XXVII/209/2020 Rady Gminy Lipno z dnia 21 października 2020 r.) przedmiotowa działka opisana jest jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

W związku z zamiarem pozyskania środków zewnętrznych na budowę dróg na Osiedlu Owocowym w Gronówku Wójt Gminy Lipno wystąpił z wnioskiem o przekazanie działki nr 515 stanowiącej drogę na rzecz Gminy Lipno.

Pismem z dnia 15 maja 2019 r., znak: ZDP 7011/29/1091/2019 stanowisko w sprawie zajął Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie wskazując, że zasadne jest przekazanie przedmiotowej działki Gminie Lipno.

Proponowaną formą zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy jest zamiana na działki stanowiące własność Gminy a wchodzące w skład pasa drogowego dróg powiatowych.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Zasady gospodarowania nieruchomościami Powiatu Leszczyńskiego przez Zarząd Powiatu określa uchwała nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. zmieniona uchwałą nr VII/50/03 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 23 września 2003 r. Zgodnie z § 5 załącznika nr 1 do wyżej wymienionej uchwały do sprzedaży przeznacza się nieruchomości znajdujące się w zasobie, zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu, jeżeli jest to zgodne z interesem Powiatu. Ponadto na podstawie § 7 załącznika nr 1 uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej po uprzednim przeznaczeniu jej do zbycia i ujęciu w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

(-) Małgorzata Łukaszewska