

Uchwała nr 382/2022
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 15 lipca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Lesznie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat dwóch pomieszczeń biurowych i jednego pomieszczenia przeznaczonego dla celów archiwalnych, znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 t.j.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Lesznie na czas oznaczony do 3 lat, począwszy od dnia 1 września 2022 roku do dnia 31 sierpnia 2025 roku, dwóch pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 38,64 m², znajdujących się na III piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie oraz pomieszczenia, przeznaczonego dla celów archiwalnych o powierzchni 13,55 m², znajdującego się w piwnicy przedmiotowego budynku, położonego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako: obręb Leszno, ark. mapy 46, działki nr: 53/2 o pow. 0,0116 ha, 55 o pow. 0,0295 ha, 56/3 o pow. 0,0630 ha, księga wieczysta nr PO1L/00004647/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

(-) Maciej Wiśniewski

STAROSTA

(-) Grzegorz Brzeskot

(-) Jarosław Wawrzyniak

(-) Rafał Jagodzik

(-) Marian Mielcarek

Uzasadnienie
do uchwały nr 382/2022
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 15 lipca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Lesznie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat dwóch pomieszczeń biurowych i jednego pomieszczenia przeznaczonego dla celów archiwalnych, znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie.

Dwa pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 38,64 m², znajdujące się na III piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Lesznie, położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie oraz pomieszczenie, przeznaczone dla celów archiwalnych o powierzchni 13,55 m², znajdujące się w piwnicy przedmiotowego budynku, stanowią część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej na arkuszu mapy 46, obręb Leszno, działkami ewidencyjnymi nr: 53/2 o pow. 0,0116 ha, 55 o pow. 0,0295 ha, 56/3 o pow. 0,0630 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00004647/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Starostwu Powiatowemu w Lesznie na czas nieoznaczony.

Sekretarz Powiatu pismem z dnia 23 czerwca 2022 roku, znak: OR.VI.2501.3.2022 wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Lesznie z przeznaczeniem na cele realizacji zadań nadzoru budowlanego na obszarze powiatu leszczyńskiego.

Umowa miałyby zostać zawarta od dnia 1 września 2022 roku do dnia 31 sierpnia 2025 roku. Przedmiotowa umowa będzie kolejną zawartą z tym samym podmiotem na tę samą nieruchomość.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości właściwym organem i organem nadzorującym jest ten sam organ, tj. organ oddający nieruchomość w trwały zarząd.

Do zawarcia ww. umowy najmu Starostwo Powiatowe w Lesznie winno więc uzyskać zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

(-) Małgorzata Łukaszewska